

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ  
РЕГИОНАЛНА АГЕНЦИЯ  
0609-2295  
11.10.24  
ПЛОВДИВ

от А

ТЕРЗИЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  
Уведомяваме Ви, че има следното  
инвестиционно предложение:

**" ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ III - 18.787, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ "**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Спрямо визата за проектиране, се предвижда сградата да бъде разположена свободностоящо. Автомобилният и пешеходният подход са от изток, от към улицата. Ще има едно паркомясто в границите на имота и гараж. Сградата се състои от два надземни етажа, без сутерен.

Носещата конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна. Покривът е двускатен, хидро и топлоизолиран, покрит с керемиди тип „Ондулин“ в зелен цвят. Отводняването е решено с видими безшевни улуци с полиестерно покритие (кафяв цвят), чрез външни за фасадата водосточни тръби.

Покривната конструкция е решена със стоманобетонна плоча (плосък покрив, топло и хидроизолиран) и вътрешно отводняване.

Ограждащите стени са от тухлена зидария „Винербергер“ с дебелина 25см с необходимата ефективна топлоизолация, монтирана външно. Предвижда се изолиране на топлинните мостове с топлоизолационен материал, монтиран външно на стоманобетонната конструкция и ограждащите стени. Вътрешните преградни стени са тухлени „Винербергер“ с дебелина 12см и 25см.

Отоплението е посредством битови електрически уреди.

Фасадите са топлоизолирани и третирани с няколко вида материали и цветове. Мазилката е бяла (BAUMIT, 0019 - HBW 89) и сива (BAUMIT, 0864 - HBW 33), съчетана с HPL плоскости в дървесен цвят. Парапетът по терасите е плътен.

Дограмата е алуминиева, със стъклопакет ЕТЕМ Е75, цвят RAL 7011 - сиво, с троен стъклопакет (бяло флоатно нискоемисионно Ка-стъкло).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Технически показатели:**

- Застроена площ	- 157, 80 кв.м
- РЗП	- 301,90 кв.м
- Площ на ПИ	- 479,00 кв.м

Сградата се състои от два надземни етажа, без сутерен.

На кота ± 0,00 се предвиждат : гараж (с пряка връзка към жилищната сграда), антре, баня с тоалетна, коридор, дневна с кухня и трапезария, две спални като едната е с индивидуална баня с тоалетна, веранда и стълбищна клетка, посредством която се осъществява достъпа с горния етаж.

На кота + 3,15 се предвиждат: коридор, баня с тоалетна, три спални, като едната е с индивидуална баня с тоалетна и гардеробна, две тераси и стълбищна клетка.

Съгласно приложеното от "ЕР ЮГ" ЕАД, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи

4. Местоположение:

**УПИ III - 18.787, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна

инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец в съответствие с чл.44, ал.4 от ЗВ . За осигуряването на необходимите водни количества за битово водоснабдяване, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява посредством сондажна помпа.

Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на съответната басейнова дирекция.

Водоснабдяването на сградата ще бъде за питейно битови нужди. Проектирана е водопроводна мрежа за топла, студена вода и циркуляционна вода. Осигуряването на необходимите водни количества топла вода се осъществява посредством електрически бойлер разположени в складово помещение на кота -2,85.

При нормална работа имаме  $Q_{бит.}=0,49$  л/с

Това водно количество се провежда от тръба  $\varnothing 32$  PEHD със скорост  $v=0,92$  м/сек,  $J=0.0379$ м.

Избрана е потопяема сондажна помпа със следните хидравлични характеристики:  
 $Q=3.60$ м<sup>3</sup>/h при  $H=30$ .m

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвиждат емисии на вредни и опасни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Отпадъците, които се очакват да се генерират ще бъдат разгледани в част ПУСО.**

9. Отпадъчни води:

Битовите отпадъчни води ще се заустват в безотточна яма,показа в ситуационен план ,а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.

Площадковата канализация ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби SN8 с диаметър  $\varnothing 160$ мм . Отпадните води в изгребната яма, периодично ще се отстраняват посредством мобилна фекална помпа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

**Не се предвиждат опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....