

riosv@plovdiv.riew.gov.bg

От: Diliana Avreiska <dida_a@abv.bg>
Изпратено: 03 октомври 2024 г. 14:44
До: riosv@plovdiv.riew.gov.bg
Относно: Информационно уведомление за ПИ 192.996 и ПИ 192.997 по КК Цалапица

РЕГИОНАЛНА РАДИОТЕЛЕВИЗИОННА СЛУЖБА
ВК. 54
03-10-24

Изпращам информационно уведомление за ПИ 192.996 и ПИ 192.997 по КК Цалапица , община Родопи.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
ОТ

1. ПЕ ГАРОВА

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,
Уведомяваме Ви, че

инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Процедура промяна предназначение за обект : Жилищно строителство - 11 бр. УПИ в ПИ 78029.192.996 и ПИ 78029.192.997 м. "Мостров бряг" по КК с. Цалапица.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособят 11 броя УПИ за жилищно строителство, в които ще се изгражда по една еднофамилна жилищна сграда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите се намират в близост до регулацията на селото и попада в терен, където има застроени и незастроени имоти с променено предназначение за жилищни нужди, от юг и запад- полски път.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 78029.192.996 и ПИ 78029.192.997 м. "Мостров бряг" по КК с. Цалапица. община Родопи.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от полски път, разположен южно и западно от имота и разширен за сметка на инвеститора от юг и тупик улици за достъп до вътрешните имоти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от уличен водопровод. Има техническа възможност за хранване на имота с питейна вода чрез реализиране на уличен водопровод западно от имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се очакват емисии вредни вещества във въздуха по замърсители

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта се генерират само битови отпадъци, които инвеститора извозва до най-близкият контейнер за смет.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10м³. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания *(мотиви)*:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-818405-12.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **78029.192.997**

С. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/30.06.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Цалапица, местност МОСТРОВ БРЯСТ

Площ: **3569 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

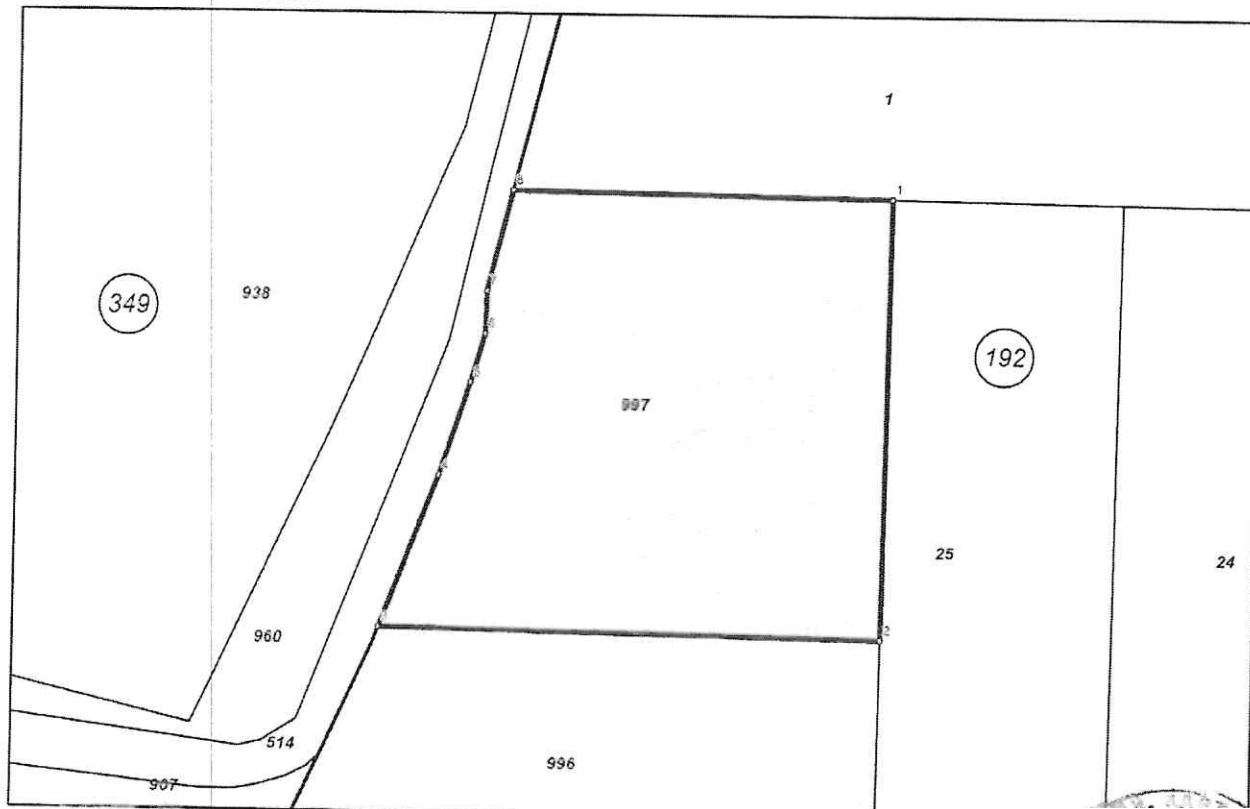
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **78029.192.26**

Номер по предходен план: **192.26**

Съседни: **78029.192.996, 78029.192.25, 78029.192.1, 78029.349.514**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради