

ДО ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От А _____, Бакалова -Тюфекчиева

/име, адрес и телефон за контакт/

/седалище/

Пълен пощенски адрес: _____

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): _____

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: _____

Лице за контакти: _____

УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че А _____ Бакалова -Тюфекчиева

има следното инвестиционно предложение: За отреждането на УПИ 010249-I,производствени и складови дейности, УПИ 010249-II,производствени и складови дейности ,и УПИ 010249-III производствени и складови дейности

Имотите се намират в местност "МЕРАТА",в землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

УПИ 010249-I,производствени и складови дейности, УПИ 010249-II,производствени и складови дейности ,и УПИ 010249-III производствени и складови дейности .Предвижда се изграждане на производствени и складови дейности в три броя УПИ

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В проектните урегулирани поземлени имоти се предвижда застрояване за промишлени нужди

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При направените проучвания няма данни

<p>4. Местоположение: <i>(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)</i></p> <p>Извън урбанизираната територия на с.Браниполе,Община "Родопи",имоти с идентификатори 06077.10.441, 06077.10.442, 06077.10.443 по КККР на с.Браниполе,Община "Родопи",-съответстващ на УПИ 010249-I,производствени и складови дейности,УПИ 010249-II,производствени и складови дейности ,и УПИ 010249-III производствени и складови дейности</p>
<p>5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: <i>(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)</i></p> <p>Водовземането за питейни ,промишлени и други нужди се осъществява чрез сондаж около 30 м. към ОВОС 802 и електроснабдяване ("Електроразпределение ЮГ "ЕАД")</p>
<p>6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:</p> <p>Няма такива</p>
<p>7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:</p> <p>Няма такива</p>
<p>8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:</p> <p>Няма такива</p>
<p>9. Отпадъчни води: <i>(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)</i></p> <p>Само за битови нужди.Заустването е съгласно становище от "ВиК" ЕООД Пловдив и част "ВиК" към ПУП -ПРЗ</p>

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
- Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.01.2024 г.

Уведомятел

Уникален номер на заявката:

Обект: ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за производствени и складови дейности за имот [REDACTED] местност "Мерата", землище на с.Браниполе, Община Родопи

Част: В и К

Фаза: ПУП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Обща част

Този проект е разработен по искане на инвеститора въз основа на валидна скица с виза за проектиране. Той разработва схемата за водоснабдяване на обекта от съществуващата сондажен кладенец.

2. Водопровод

Новия водопровод се захранва от бъдещ сондажен кладенец. Той ще бъде проектиран от тръби полиетилен висока плътност. Трасето му минава в близост до регулацията на имотите. Диаметърът на тръбите ще бъде 90 мм. За всеки имот се предвижда водомерна шахта.

3. Канализация

В района не съществува канализационна мрежа. Отпадните води ще се събират във водоплътни ями. От там водите ще се извозват до пречиствателна станция. Възможно е третирането им в местни пречиствателни съоръжения след което да се дренират в почвата.

Проектант:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Уведомява ме Ви, че в тези УПИ ще бъдат изградени складови бази, достъпът до уредолираните поземлени имоти ще се осъществява от съществуващ път 06077.10.227 и новообособен тупик в рамките на имота.

ПУП -ПРЗ на :

1. УПИ с ИД 06077.10.441 с НТП- За складова база.
2. УПИ с ИД 06077.10.442 с НТП -За складова база.
3. УПИ с ИД 06077.10.443 с НТП -За складова база.
4. УПИ с ИД 06077.10.444 с НТП -тупик.