**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |  |
| --- | --- |
|  **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**  **УВЕДОМЛЕНИЕ****за инвестиционно предложение**от „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД,**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,** Уведомяваме Ви, че „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД има следното инвестиционно предложение:Промяна на обстоятелства в инвестиционно намерение: Решение № ПВ-53-ПР/2024 г., поради следното обстоятелство:Поради отдалечеността от водоснабдителната и канализационна мрежа на имот № 47295.45.36 - с.Марково, общ.Родопи, В и К - гр.Пловдив не може да осигури питейна вода и заустване на отпадните води. Поради тази причина инвестиционното намерение се променя в **„Жилищно строителство – 5 броя УПИ и изграждане на 5 броя сондажни кладенци“ в ПИ идентификатор 47295.45.36, в местност „**Пичковец**” -** с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив. В имота ще бъдат изградени и 5 броя сондажни кладенци с водомерен възел, съгласно Закона за водите. Заустването на отпадните води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма. Промяната на обстоятелството е във връзка с инвестиционно намерение - промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор **ПИ идентификатор 47295.45.36, в местност „**Пичковец**” -** с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив“ за „Жилищно строителство“, което включва изграждане на пет жилищни сгради, всяка по около 150 кв.м., с обща застроена площ от 750 кв.м., за жиилищни нужди.Характеристика на инвестиционното предложение:1. Резюме на предложението: Предмет на инвестиционното намерение е: промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.45.36, в землището на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив, местност „Пичковец“ за **„Жилищно строителство – 5 броя УПИ и изграждане на 5 броя сондажни кладенци“**, което включва образуване на 5 нови УПИ и изграждане на пет жилищни сгради, със обща застроена площ около 750 кв.м., за жилищни нужди и 5 броя сондажни кладенци. Проектното решение изключва негативно въздействие върху компонентите на околната среда, осигурява здравословни и безопасни условия на труд и тяхната реализация ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна и работна среда. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:Инвестиционното предложение предвижда образуване на пет нови УПИ и изграждане на пет жилищни сгради, със обща застроена площ около 750 кв.м., за жилищни нужди. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ел.захранването ще се осъществява от EVN.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:Инвестиционното предложение е ново, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, не се нуждае от съгласувателни и/или разрешителни документи по реда на специален закон.4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)* с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив поземлен имот с идентификатор 47295.45.36 - с площ 3,540 дка, в землището на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив, собственост на „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД.Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Реализацията на проекта няма да наложи промяна в наличната инфраструктура на района. Не се налага промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*Водоснабдяването ще се осъществява от 5 броя сондажни кладенци с водомерен възел, съгласно Закона за водите и заустване на отпадните води във водоплътна изгребна яма. Сондажните кладенци се предвижда да бъдат с дълбочина до 20 м.6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:Не се очаква генерирането на опасни вещества.7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Не се очакват.8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:Очаква се генерирането на битови отпадъци. Събирането на битовите отпадъци ще се осъществява от фирма за сметосъбиране, с която Община Родопи е сключила договор.9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*Заустването на отпадните води се предвижда да се осъществява във водоплътна изгребна яма. 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*Не се очакват І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):…………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………...Прилагам:1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.3. Други документи по преценка на уведомителя:3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.4. Електронен носител - 1 бр.5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

|  |
| --- |
| Дата: ………………….                                               Уведомител: ………………………… |

*(подпис)*  |
|  |