



Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет еднофамилни жилищни сгради, с помощните им сгради и съоръжения, в т.ч и паркоместа за леки автомобили на живущите в сградите.

В обхвата на инвестиционното предложение се включва и изграждане на водопроводни и канализационни отклонения към сградите от съществуващата ВиК мрежа на гр. Пловдив, както и да се изграждане на улица с трайна настилка на мястото на съществуващия полски път.

За реализирането на сградите и съоръженията ще се изпълнят земно изкопни работи за, с дълбочина около 1,20м – 2,00м., които предвид вида на почвите в района, ще се извършат със строителна механизация – багер.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основното строителство ще се осъществи в рамките на един до два строителни сезона.

Извършените видове изкопни работи за оформяне на площадките на сградата по обем не са големи и изветия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за полагане на фундаментите, както и изкопни работи за полагане на водопроводна, канализационна системи и ел. инсталации, бетонови, зидаро – кофражни и довършителни дейности.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив и издаване на разрешение за строеж съгласно изискванията на ЗУТ.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в **ПИ 31036.19.94** по КККР на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив с площ от **4500 кв.м.** и в **ПИ: 31036.19.26** по КККР на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив с площ от **14 000 кв.м.**

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Водоснабдяването на сградите ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място. Предвижда се да се изпълни сградно водопроводно отклонение от водопроводната мрежа, която е в непосредствена близост до имота.

Инвестиционното предложение не предвижда производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството:

1. Строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Пловдив. По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Пловдив.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

2. Земни маси от изкопни работи –неопасни- Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатация на обекта ще се формират

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки ( включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищната сграда основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Пловдив.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

Отпадъчните води са от битов характер и ще бъдат зауствени в градската канализационна мрежа чрез изграждане на канализационно отклонение.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При спазване на екологичното законодателство при реализация на инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към



ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – *нотариален акт*.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – *скица на ПИ 31036.19.94 по КККР на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив с площ от 4500 кв.м. и в ПИ: 31036.19.26 по КККР на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив с площ от 14 000 кв.м.*
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.09.2024г.