

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от С.КАРЧЕВА

2. **М. Нанкинова;**
3. **Г. Дъвков;**
4. **И. Урдев;**
5. **М. Узунова;**
6. **К. Бакърджиева;**
7. **Г. Боцева;**
8. **Л. Янкова,**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че С Карчева и др., съсобственици на поземлен имот с идентификатор **56784.533.461**, гр.Пловдив имаме следното инвестиционно предложение: „ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“ – 7 броя нови УПИ за жилищно строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението.

Инвестиционните намерения на Възложителите са да бъде променено предназначението на земята за застрояване на поземлен имот с идентификатор 56784.533.461, гр.Пловдив, Обл. Пловдив с начин на трайно ползване: Нива и начин на трайно предназначение на територията: Земеделска

Част от имота попада в кв.95 , по одобрения ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на кв.”ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ” , гр. Пловдив, Район “ЮЖЕН” , гр. Пловдив.

Ще бъде изготвен проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Функционалното предназначение и устройствения режим на територията , съгласно предвижданията на **ОУП-Пловдив** е зона “**Жм1**” (жилищна устройствена зона с малко етажно застрояване) с показатели: П застр. до 60%, Кинт до 1.2, мин. П озел.40%, 100% паркиране.

Външни ВиК и ЕЛ мрежи не са изградени. Имотът не е запазен с вода и електричество.

До имота няма път с трайна настилка, с проектът ПУП - ПРЗ на кв.”ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ” , гр. Пловдив е предвидена комуникационна инфраструктура за достъп - нови улици от изток и юг и улица , минаваща през имота , при което западната му част не попада в одобрения ПУП.

((посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1

или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)).

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застрояването в поземлен имот с идентификатор 56784.533.461 по КККР гр.Пловдив, предвижда да се отредят общо 4 (четири) УПИ за жилищно застрояване с по една жилищна сграда във всеки УПИ и улици с предвидената към проекта подземна инфраструктура, съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ на кв."ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ" .

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Част от имота попада в кв.95 , по одобрения ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на кв."ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ" , гр. Пловдив, Район "ЮЖЕН" , гр.Пловдив, като за него е отреден един УПИ VI- 1060033, за жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности. За останалата част от имота са отредени улици и три нови УПИ за жилищно строителство.

Съгласувателни /разрешителни документи за електроснабдяване (ЕВН) и водоснабдяване и канализация („ВиК“ООД).

Органи за разрешаване на инвестиционното предложение е Община Пловдив - гр.Пловдив и Министерството на земеделието за промяна на предназначението на земеделска земя.

Всички съгласувания и проекти, свързани с ИП, ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗБР, ЗБУТ, 3033 и другата приложима законова база.

Местоположение:

Гр.Пловдив , Община Пловдив , кв. „Остромила-Беломорски“, част от имота попада в кв.95 по одобрения ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на кв."ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ" , гр. Пловдив, Район "ЮЖЕН" , гр.Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 56784.533.461 по КККР гр.Пловдив. Имотът е частна собственост, не е в близост със защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, има реализирани съществуващи улици - пътища за обслужване на имотите. Достъпът към имота е от съществуващата улица и няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Гр.Пловдив , Община Пловдив , кв. „Остромила-Беломорски“, част от имота попада в кв.95 по одобрения ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на кв."ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ" , гр. Пловдив, Район "ЮЖЕН" , гр.Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 56784.533.461 по КККР гр.Пловдив. Имотът е частна собственост, не е в близост със защитени територии и територии за опазване на обектите

на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, има реализирани съществуващи улици - пътища за обслужване на имотите. Достъпът към имота е от съществуващата улица и няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Новопроектираните УПИ ще бъдат снабдени с вода за битови, противопожарни нужди и за поливане на зелените площи от съществуваща водопроводна мрежа, съгласно издадените разрешителни от „В и К“ ООД –гр.Пловдив.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които да бъдат емитирани от дейността.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Образуване на емисии от вредни вещества във въздуха , не се очакват.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на следните отпадъци:

- изкопани земни маси - ще се генерират при изкопните работи за полагане на фундаменти и ще бъдат използвани за обратни насипи.

- смесени строителни отпадъци - ще се събират и съхраняват временно до извозване от лицензирана фирма.

- смесени битови отпадъци - от жизнената дейност на работниците на строителната площадка.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на опасни вещества, абсорбенти, замърсени с опасни вещества, смесени битови отпадъци и др.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани съгласно *Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците.*

Генерираните отпадъци ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО.

Отпадъчни води:

В качествено отношение, отпадните води по характер на замърсяване са:

- битово-фекални отпадъчни води ;
- дъждовни води от покривите на сградите и алеи.

Битовите отпадни води ще се включат в изградена улична канализация.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

По време на строителните дейности на жилищни сгради, не се предвижда наличие на опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ПЛОВДИВ

Относно: Ваше писмо ОВОС-1864-1/26.08.2024г.

Уважаеми господин Йотков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-1864-1/26.08.2024г., представям следната допълнителна информация:

1. Инвестиционното предложение е: „Жилищно застрояване- 7 броя нови УПИ за жилищно строителство“. Ще бъдат образувани 7 /седем/ броя нови УПИ-та, като във всяко едно от тях ще бъде изградена по една жилищна сграда.
2. Водоснабдяването на бъдещите сгради ще става от градския водопровод, а заустване на отпадъчните води ще става в съществуваща и изградена в близост до имота канализация, собственост на „В и К „ ООД –гр. Пловдив.

Сондажен кладенец няма да се изгражда.