

om>

1
МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ

32 РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № *ОВОС - 1832*

22.08 200*04*

10 SEP 2004

Допълнение към ОВОС - 1832

Инвестиционното предложение е за изграждане на двуфамилна жилищна сграда на 2 етажа с 2 гаража в УПИ VI - 258.631 ПИ 56784.258.631 , гр. Пловдив, местност Терзиите, район Западен. Площ УПИ 686m², ЗП 209m² , РЗП 410,14m².

Ще се изгради един брой водовземно съоръжение - сонда, в границите на УПИ VI - 258.631.

Долен ръб на фундамента 1,60 м.

n>

Здравейте!

Необходимата дълбочина за сондажния кладенец ще бъде 15 м.

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ЦЕНТЪР
ВК. №. *100-1032-4*
25.09 20*24*
ИЛИЯН
B.K.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 01801-1831
14-06 2024
П Л О В Д И В

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Р Кръстева , I
.....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Р Кръстева

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-258.631 местност „Терзиите“, гр.Пловдив, ПИ 56784.258.631

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектната разработка е за ново инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на еднофамилни къщи-близнаци. Не се предвижда подземно застрояване.

Застрояването е свободно, Кк10 м. Проектът отговаря на зададените минимални отстояния по скица виза за проектиране към регулационните линии.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е с жилищен характер. Паркирането е изцяло осигурено в границите на имота. Не се предвижда ползването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Пловдив, гр. Пловдив – район Западен, УПИ VI-258.631 жил. стр. по ПУП-ПРЗ местност „Терзиите“ ПИ 56784.258.631. Не се засягат защитени територии и не попада в границите на защитени зони по Закона на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение няма да засегне обекти, подлежащи на здравна защита и обекти на културното наследство. Не се налага схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водопотреблението ще е изцяло само за питейно-битови нужди. Ще бъде изградено водоземно съоръжение-сонда, за задоволяване на собствени потребности по реда на Закона за водите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да емитират вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, а по време на експлоатацията-битови. Управлението на генералните отпадъци ще се извършва съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Производствени отпадъчни води не се формират. На територията на обекта ще се формира само битов и дъждовен отток. Ще бъде изградена септична яма за съхраняване и пречистване на замърсяванията преминаващи през канализационната система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В технологичния процес не се използват вещества, включени в Приложение 3 за химични опасни вещества от ЗООС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-795572-05.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.258.631**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, местност ТЕРЗИИТЕ

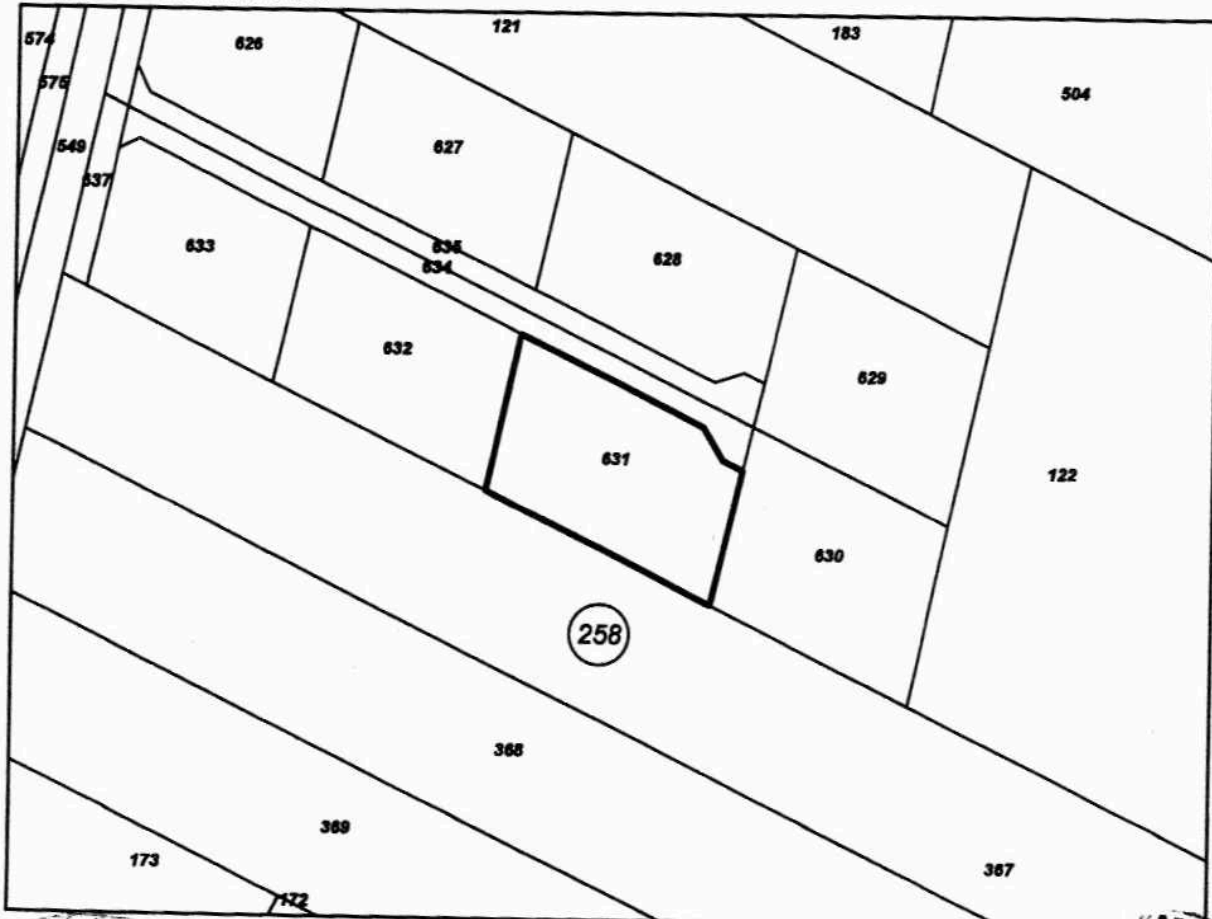
Площ: **686 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **56784.258.506**

Номер по предходен план: парцел: VI-258.631, жил. стр.

Съседи: **56784.258.367, 56784.258.630, 56784.258.634, 56784.258.632**

Скица № 15-795572-05.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-421528-01.08.2024 г.

