Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение  *на „ХМЦ” АД*    УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че *„ХМЦ” АД* има следното инвестиционно предложение:  *Изграждане на* ***Жилищно и обществено застрояване, спорт и озеленяване*** *в поземлени имоти №56784.502.616-земеделска земя по КК и КР на гр. Пловдив местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе” и №56784.502.617 - урбанизирана територия по КК и КР на гр. Пловдив община Пловдив, представляващи части от кв. 7, кв. 9, кв. 20, кв. 22 и кв. 23 по плана на кв. Паисий Хилендарски гр. Пловдив.*  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  *Инвестиционното предложение се отнася до ново жилищно и обществено застрояване – средно и високо по височина, както и терен за спорт и озеленяване, разположени в различни по големина урегулирани поземлени имоти, в съответствие с изменение на Общ устройствен план на община Пловдив, одобрен с Решение №521, взето с Протокол №22 от 24.11.2022г. на общински съвет-Пловдив.*  *На територията на ПИ 56784.502.616 и ПИ 56784.502.617, в съответствие с предложението до община Пловдив за допускане изготвяне на изменение на действащия ПУП, са предвидени следните урегулирани поземлени имоти и устройствени показатели:*   * *Кв. 7- УПИ ХVI-502.680, спорт и озеленяване и УПИ ХІV-502.679, за ТП* * *Кв. 9 – УПИ IV-502.683,за ТП и УПИ VII-502.682,жилищно застрояване в устройствена зона „Жс” и показатели: височина на застрояване – до 15м, плътност на застрояване –до 70%, интензивност на застрояване –до 2, процент на озеленяване – над 30%.* * *Кв.22- УПИ VII-502.686,за ТП и УПИ VIII-502.685, жилищно и обществено застрояване в устройствена зона „Смф1” и показатели: височина на застрояване – до 25м, плътност на застрояване –до 50%, интензивност на застрояване –до 3,5, процент на озеленяване – над 30%.* * *Кв.20 – УПИ І-502.688,жилищно застрояване в устройствена зона „Смф1” и показатели: височина на застрояване – до 25м, плътност на застрояване –до 50%, интензивност на застрояване –до 3,5, процент на озеленяване – над 30%.* * *Кв. 23 – УПИ VI-502.687, жилищно и обществено-обслужващо застрояване в устройствена зона „Смф1” и показатели: височина на застрояване – до 25м, плътност на застрояване –до 50%, интензивност на застрояване –до 3,5, процент на озеленяване – над 30%.*   *Запазени са изцяло, предвидените и одобрени с плана на кв. Паисий Хилендарски, транспортна комуникация и инженерна инфраструктура.*  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  *Основните процеси, характеризиращи инвестиционното предложение са следните:*  *Общата площ, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е 41157 кв.м, както следва: ПИ 56784.502.616 - 39069кв.м са земеделска земя и ПИ 56784.502.617 - 2088кв.м са урбанизирана територия. Имотите са в регулационните граници на гр. Пловдив и са част от Кв. Паисий Хилендарски*  *Инфраструктурното обслужване на инвестиционното предложение ще се осъществи съобразно одобрените схеми на инженерната инфраструктура към ПУП-ПРЗ на кв. Паисий Хилендарски.*  *Предполагаема дълбочина на изкопни работи – 1,5 – 2,0. Не се налага използване на взрив.*  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  *Инвестиционното предложение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.*  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  *Поземлен имот с идентификатор 56784.502.616 е в землището на гр. Пловдив, местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе”, а поземлен имот с идентификато 56784.502.617 е урбанизирана територия. Имотите не засягат и не са в близост до защитени територии за опазване на обекти на културното наследство и до обекти, подлежащи на здравна защита. Не се очаква трансгранично въздействие от дейностите, предмет на инвестиционното предложение.*    *Собствеността на имота е частна – „ХМЦ” АД.*  *За транспортното обслужване на дейностите в имота, предмет на инвестиционното предложение, се предвижда изграждане на обслужваща улична мрежа съобразно действащия подробен устройствен план на кв. Паисий Хилендарски*  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  *Водовземането ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод по бул. България съобразно одобрена Схема „Водоснабдяване” към ПУП-ПРЗ на кв. Паисий Хилендарски .*       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  *Не се очакват вещества, емитирани от дейността, които да влизат в контакт с вода.*  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  *Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  *По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от общ характер. При изготвяне на инвестиционните проекти се разработва част: План за управление на строителните отпадъци.*  *По време на експлоатацията не се очакват вредни отпадъци, които да изискват специален режим на третиране*  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  *За отпадните води – битови, се предвижда изграждане на канализационна мрежа съобразно одобрена схема „Канализация” към ПУП-ПРЗ на кв. Паисий Хилендарски.*  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  *Не се очаква наличност на опасни химични вещества на площадката, предмет на предложението.*  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  Прилагам:  1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. Заповед №23ОА-2838/31.10.2023г. на кмета на община Пловдив ;  3.2. Документ за собственост  3.4. Актуални скици на имотите, ситуационни планове в М 1:10000 и 1:5000  3.3. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ  4. Електронен носител - 2 бр.   |  |  | | --- | --- | | Дата: .................... | Уведомител: .........................          *(подпис)* | |