

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от

Н АРАБАДЖИЕВ, г

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Н АРАБАДЖИЕВ** има следното инвестиционно предложение:

ПУП/ПРЗ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 56784.384.255, МЕСТНОСТ "ТЕПЕ ТАРЛА", ЗЕМЛИЩЕ ГР.ПЛОВДИВ, ОБЩИНА"ПЛОВДИВ", РАЙОН „ЮЖЕН“, ОБЛ.ПЛОВДИВ, ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение, с реализацията на което се предвижда строителство на НИСКОЕТАЖНИ жилищни сгради, до 5 бр. , по една във всяко от петте УПИ с отреждане за Жилищно строителство, които ще се образуват след Влизане в сила на ПУП/ПРЗ и Промяна предназначението на земеделски имот с ид.56784.384.255. Сградите ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

Инвестиционното предложение е ново и не е свързано с производствена дейност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с желанието на Възложителя за Промяна на предназначението на земята за **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**, е направено проучване за съществуващото положение на поземления имот по отношение на възможностите да се образуват 5бр. УПИ и да се извърши строителство на жилищни сгради, с необходимата за това инфраструктура- водоснабдяване , електроснабдяване, транспортен достъп. ПУП/ПРЗ и Схемите към него ще бъдат разработени на основание Заповед за допускане 23 ОА-2340/19.09.2023г. на Община Пловдив.

Имота е ъглов и граничи с полски пътища на Община Пловдив с ид. 56784.384.63 и 56784.384.65. Транспортния достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез разширение на полски път на Община Пловдив с ид. 56784.384.63, за който се предвижда разширение до габарит 11.50м., за сметка на имота на Възложителя, и от полски път с ид. 56784.384.65, който ще участва в бъдеща пътна артерия съгл. ОУП заедно с ПИ 56784.384.66, 56784.384.67, с Н.Т.П напоителни канали, Публична Общинска собственост и 56784.384.68, който е с изградена подземна инфраструктура и трайна настилка.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез изграждане на два нови клона на уличен водопровод, преминаващи по полските пътища с ид. 56784.384.63 и 56784.384.65, с които граничи имота. Те ще се захранят от съществуващ РЕ-НДф160, преминаващ по полски път с ид. 56784.384.68, съгласно Становище на ВиК Пловдив, чрез пресичане на напоителния и отводнителния канал. След изграждане на двата водопровода, ще се направят отклонения към всеки от новообразуваните УПИ,където ще се изградят водомерни шахти. От тях чрез площадкови водопроводни мрежи ще бъдат захранени жилищните сгради, предвидени за строителство.

За заустване на битовите отпадни води от бъдещите сгради, се предвижда да се изградят два клона на уличен канал ф500, по същите полски пътища, които да се свържат със съществуващия канал ф630, преминаващ по Общински полски път с ид. 56784.384.68, отново пресичайки двата канала.

Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат чрез площадковата канализация в уличната канализационна мрежа, предвидена за изграждане.

Електрозахранването на бъдещите 5бр. УПИ ще се осъществи с кабелно трасе ниско напрежение от съществуващ БКТП Остромила, видно от представеното Становище за възможностите за присъединяване от ЕВН. На границите пред всеки УПИ откъм двете улици ще се разположат табла ТЕПО с необходимите електромери .

През имота преминава въздушна линия на електропровод 20 киловолта., което налага ограничения за ползването му. В графичната част на ПУП-а е отразен сервитута от 7м. в двете посоки по оста на провода и по тези линии е прекарана ограничителната застроителна линия.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Земеделски имот 56784.383.255 е с площ от 5469 кв.м. , с Н.Т.П. НИВА, четвърта категория.

Намира се в територия със земеделски имоти, някои от които са с променено предназначение, с Н.Т.П. ниско застрояване, до 10м.

Съгласно действащия ОУП, имотът попада в обхвата на Устройствена зона Жм2, с матрица за застрояване, както следва: кота корниз 7м., кота било 10м., плътност макс.40%, зеленина мин. 50%,КИНТ 0.8.

ПИ №56784.384.255 граничи от:

югоизток с ПИ 56784.384.65, с Н.Т.П. за селскостопански, горски, ведомствен път, на Община Пловдив, от югозапад с ПИ 56784.384.63, с Н.Т.П. за селскостопански, горски, ведомствен път, на Община Пловдив,

северозапад с ПИ 56784.384.281, с Н.Т.П. –овощна градина, частна собственост, и североизток с ПИ 56784.384.256, с Н.Т.П. –овощна градина, частна собственост.

С предвижданията на бъдещия ПУП/ПРЗ ще се промени предназначението му, като от имота ще се образуват съответно пет нови УПИ както следва:

- УПИ 56784.383.353, жилищно строителство, с площ 1366 кв.м.
- УПИ 56784.383.354, жилищно строителство, с площ 970 кв.м.
- УПИ 56784.383.355, жилищно строителство, с площ 958 кв.м.
- УПИ 56784.383.356, жилищно строителство, с площ 978 кв.м.
- УПИ 56784.383.357, жилищно строителство, с площ 921 кв.м.

За разширение на прилежащия полски път от югозапад с ид. 56784.384.63, до габарит 11.50 м., от имот 56784.384.255 ще се отнемат 276 кв.м.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на Възложителите не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земеделски имот 56784.383.255 е с площ от 5469 кв.м. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната. Инвестиционното намерение не засяга обекти на културно наследство. Не се налага промяна на съществуваща инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива и не се очаква отделянето на такива вещества при експлоатацията на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, няма да има източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. Няма да има емисии на вредни вещества във въздуха. Негативно въздействие върху атмосферата при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква, възможността за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Обектите са разположени извън границите на населеното място. В близост до обектите няма предприятия и промишлени дейности излъчващи вредни емисии, оказващи трайно влияние върху състоянието на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От бъдещите обекти се очаква образуването на:

Строителни отпадъци – строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се събират на определена за целта площадка в рамките на имотите, след което ще се извозват до регламентирано депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните работи по време на строителството ще се съхраняват в рамките на имотите и ще се използват за обратен насип и реализиране на вертикалната планировка в имотите.

Битови отпадъци от експлоатацията на обектите ще се събират в контейнери за сметосъбиране след въвеждане в експлоатация на обектите и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота за населеното място.

Битово-фекалните отпадни води – ще се заустват в уличната канализационна мрежа, след реализирането на новите улични канализационни клонове.

Не се очаква генериране на друг вид отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаквани количества и тип отпадъчни води / само битови и дъждовни /промишлени – не/.

Битово-фекални отпадни води, както и дъждовните води, ще се заустват в улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадките.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- **пълномощно**
- **документи за собственост**
- **Заповед за допускане на ПУП/ПРЗ**
- **Становище от ВиК**
- **Становище от ЕВН**
- **Удостоверение от служба по Кадастър за нови идентификатори**
- **ПУП/ПРЗ**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- **Скица на имота, предмет на инвестиционното намерение**
- **Извадка от подземен кадастър**
- **Ситуационен план в М1:10 000**
- **Ситуационен план в М1: 5 000**

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.01.2024г.

Уведомятел:

L

Възложителя: **Г**

Арабадж