

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-2250
03.06.....2024 г.
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ст **Ганев**

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ст **Ганев**

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на " Жилищно
строителство" , във връзка с промяна на

предназначението на имот с идентификатор: **06077.10.25** с площ от **7 633** кв.м., категория 3,находящ се в землището на с.Браниполе , в местността "Анчов Бунар",

общ.Родопи,обл.Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново и е свързано със "Жилищно строителство".

Ще бъдат **построени седем жилищни сгради**.Близостта на имота е до землищната граница на гр.Пловдив,която се явява на север от Околовръстното шосе, подходът на имота е веднага след Пловдивската митница на Кукленско шосе, което се обслужва от няколко автобусни линии, съществуващата пътна връзка в близост до имота го прави удобен за жилищно застрояване.

На север,изток и запад съседните имоти са ниви и полски път.На юг имотите са изкупени и тече процедура за промяна на предназначението.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За осъществяване на инвестиционното предложение няма да има нужда от изграждане на нова техническа инфраструктура.Ще бъде сключен договор за присъединяване към електро-преносната мрежа с " EVN - България".Достъп до имота ще бъде осъществен чрез съществуващ път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът е собственост на **Стѐ Ганев,**

Намира се в землището на с.Браниполе,общ.Родопи,обл.Пловдив, местността " Анчов бунар",

с идентификатор: **06077.10.25** , с площ: **7 633** кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоползването на вода за питейни и битови нужди ще бъде реализирано:

В близост до имот с идентификатор: **06077.10.25**,находящ се в с.Браниполе **няма**

изградена улична водопроводна мрежа за захранване с вода с битови качества

се предвижда изграждане на сондаж,оборудван с помпено-хидрофорна

уредба

и водомерен възел.

Параметри на водоизземване - за всеки един сондаж ще е до 10м., PVCф160-за

лични нужди, дебит-0,5 средно дневен и 1л. максимален.

За вода с питейни качества се предвиждат диспенсъри с минерална вода.

При изграждането на тръбните кладенци не се предвижда използването на природни ресурси.

Конструкция на проектните тръбни кладенци:

Интервал от + до м : Вид на обсадните тръби:

0,0 + 10.0	Плътна PVC тръба Q 160 x 3.2мм
10.0 + 18.0	Филтри- PVC тръба Q 160 x 3.2 мм
18.0 + 20.0	Утайник- PVC тръба Q 160 x 3.2 мм

Задтръбно пространство:

Речен филц 4 16.мм

За точното местоположение на проектните тръбни кладенци е направено

геодезическо заснемане на всеки новообразуван имот по номера, описани по

долу:

Координатна система WGS84:

Имот 10.602	В-42 06 20.836''''	L-24 44 57.438''''
Имот 10.603	В-42 06 20.836''''	L-24 44 57.438''''
Имот 10.604	В-42 06 20.855''''	L-24 44 54.851''''
Имот 10.605	В- 42 06 20.957''''	L-24 44 53.551''''
Имот 10.601	В-42 06 21.352''''	L-24 44 57.563''''
Имот 10.600	В-42 06 21.351''''	L-24 44 56.121''''

Имот 10.599 В-42 06 21.350"" L-24 44 54.661""

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква

образуване на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни

и/или/опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква образуване на

обща емисиия на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на инвестиционното предложение се очаква минимално

количество образуване и генериране на отпадъци за които ще бъде сключен

договор с лицензирана фирма за събиране, третиране и оползотворяване на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В момента около новообразуваните имоти няма изградена канализация.

Полученият отток от битовите нужди от имотите на всеки един от тях ще се акумулира във водостъпна яма, от която периодично ще се извозват на

ПСОВ - Пловдив.

Отпадъчните води, които ще се генерират след реализацията на ПУП ще бъдат

от битово-фекален характер и ще бъдат зауствани във водоплътни ями. За поддръжката на водоплътните ями ще бъде сключен договор с фирма, притежаваща необходимите разрешителни и специализирана техника.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

На територията, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение няма да се използват опасни химични вещества, няма да има замърсяване и дискомфорт на околната среда. При изпълнение на инвестиционното предложение няма предпоставки за рисковете на човешкото здраве и неблагоприятно въздействие на жизнената среда. При започване на строителството не се очаква използването на взривни материали. От инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти при спазване на всички изисквания на здравословни и безопасни условия на труд.

От реализация на предложението няма опасности за отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не се очаква въздействие на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Няма единични групи и групови паметници на културата, както и очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, риковите енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При изграждане на обекта няма източници на вредни физически фактори и йонизиращи лъчения.

В района на обекта няма ерозирани, засоленни, вкислени, унищожени от стопанка дейност и замърсени почви.

Емисиите, получени от експлоатация на обекта не дава основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху климата, така и в регионален мащаб.

При реализация на проекта няма да се окаже влияние върху хидроложките и хидрогеоложките условия на района, върху режима, количествата и качествата на повърхностните и подземни води и върху общото състояние на водните екосистеми.

С реализиране на проекта не се очакват екологични промени в съществуващото състояние на ландшафта. Промените са функционални и социални. Няма да се промени инфраструктурата в района. Ще се спазват законите, предвидени в българското екологично законодателство.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

За имот с идентификатор: 06077.10.25, с. Браниполе, м-ст "Анчов бунар"

с възложител: Ст. Ганев, 1

има издадено РЕШЕНИЕ №ПВ-124-ПР/ 2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда от РИОСВ-ПЛОВДИВ. Поради изтеклия срок за реализация на проекта е необходимо ново РЕШЕНИЕ от Вас за

осъществяване на промяната на предназначението по ЗОЗЗ и

издаване на ново РЕШЕНИЕ по КЗЗ от МЗХ.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- 4. Електронен носител – 1 бр.
- 5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:03.06.2024г.....

Уведомятел.....

(подпис)