

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

*Целта на инвестиционното предложение е изграждане на обект: **Еднофамилна жилищна сграда и сондажен кладенец в УПИ XXVII-510.1126 - за жил. и общ. обл., идентично с ПИ 56784.510.1126 с площ от 601 кв.м, кв.91 по ПУП-ПРЗ на кв. "Хр. Смирненски IV", гр. Пловдив***

Разглежданата инициатива е ново инвестиционно предложение.

Проектът се разработва на базата на скица-виза за проектиране № 38/08.04.2024г., издадена от р-н Западен, община Пловдив въз основа на действащ ПУП-ПРЗ за имота, одобрен с Решение №469, взето с Протокол №33 от 16.12.2010г. на Об.С. Пловдив и със Заповед №21 ОА-1119 от 28.04.2021г., документ за собственост, становища от компетентните инстанции, както и задание за проектиране от Възложителя.

Инвестиционната програма на Възложителя за имота включва изграждане на един етап на еднофамилна жилищна сграда, сондажен кладенец, съгласно Становище с изх. №РР-11-124 от (1) от 25.04.2024г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, както и допълващо застрояване - гараж. Ще се изградят също външните връзки към обекта, пречиствателна станция за битови отпадни води, ПП воден резервоар и др.

*За целите на инвестиционното предложение е отреден собствен имот, а именно **XXVII-510.1126 - за жил. и общ. обл.**, кв. 91 п ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, р-н Западен, община Пловдив, съответстващ на ПИ 56784.510.1126 по КК на р-н Западен община Пловдив, област Пловдив.*

В съответствие с издадената от Главен архитект на р-н Западен, община Пловдив скица с виза за проектиране и определените в нея ограничителни линии на застрояване и устройствени параметри в границите на имота на възложителя ще се изгради свободно стояща еднофамилна жилищна сграда - основно застрояване и допълващо застрояване – гараж.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- *По вид, застрояването ще е свободно.*
- *Бъдещият обект граничи с път за достъп.*
- *Уличната мрежа на обекта се предвижда да се осъществи чрез реконструкция (разширение) на съществуващ път от североизток.*
- *Електрифицирането на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към от електропреносната мрежа от съществуващ трафопост.*
- *Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопреносна мрежа.*

- Поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа ще бъде изградена изгревна яма и локално пречиствателно съоръжение за отпадни води (ЛПСОВ).
- За обекта ще бъдат изготвени технически проекти по части и съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост до новото ИП няма съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Няма необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон. Орган по одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ е община Родопи.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти свързани с ИП и предвидените СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху обособените терени.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на Еднофамилна жилищна сграда.

Съгласно приложена скица и нотариален акт, разглежданият имот е:

- **ПИ 56784.510.1126** от кв. „Парк отдих и култура“, м. Прослав, р-н Западен, община Пловдив, област Пловдив с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), с площ 601 кв. м. и съответстващ на
- **УПИ XXVII-510.1126** - за жил. и общ. обл., кв 91, по ПУП-ПРЗ на кв. "Хр. Смирненски IV", гр. Пловдив, р-н Западен, община Пловдив, област Пловдив с влязъл в сила ПУП с устройствени показатели:
 - Отреждане - Жм (Жилищна зона с преобладаващо ниско етажно застрояване)
 - Свободно застрояване
 - Кит: - 1,2
 - Плътност на застрояване - ≤ 50%
 - Озеленяване: - ≥ 40%
 - Височина на застрояване - 1-3 ет., до 10,00 м
- Географски координати на обекта: 42°08'04.9"N 24°41'33.7"E
- Надморско височина на обекта: 166,7 м.



- *Имотът, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в защитена зона за обекти на културното наследство.*
- *Транспортният достъп ще се осигури чрез съществуващ общински път. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*
- *Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху собствени терени.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват единствено строителни материали и продукти закупени от търговската мрежа. Строителството като организация ще се разгърне само върху обособеното УПИ и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва според плана за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващия път. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.

По време на извършване на строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на строителството ще бъдат използвани следните ресурси:

- *инертни материали – чакъл, пясък, баластра;*
- *дървен материал;*
- *арматурно желязо и метални профили;*
- *бетониви и варови разтвори;*
- *вода;*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията обекта не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвиква натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителство, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините и отделяне на прах.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложените в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните имоти, растителния и животински свят.

По време на експлоатация на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.

По време на строителството ще се формират:

- ✓ *Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.*
- ✓ *Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.*
- ✓ *Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.*

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

При функционирането на обекта се очакват:

- ✓ *Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.*
- ✓ *Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.*
- ✓ *Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.*

Отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Подадено е искане за техническо задание към „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив с Вх. № Р-40461/08.04.2024г.

На площадката на обекта ще се генерират битови и дъждовни отпадни води. Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа.

Отпадните води от санитарно-битовите помещения от новопроектираната жилищна сграда ще се заустват в новопроектирана площадкова канализационна мрежа за битови отпадни води и ще се отвеждат към новопроектирано локално пречиствателно съоръжение с капацитет 20ЕЖ.

Дъждовните води от покривите на сградата ще се събират и отвеждат от гравитачна система за отводняване, с хоризонтални улици и водосточни вертикали към площадкова канализация. Дъждовните води от покривите на сградата заедно с повърхностните води от площите около сградите ще се изливат повърхностно по терена и ще попиват в рамките на зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта не се очаква наличие на опасни химични вещества, включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение

№ 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.05.2024г.

Уведомятел:.....

(Димитър Димитров)