

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 0806-114

17.01

2024

010328

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ДИ КОСТОВ. I

тел. за връзка 0896 747703

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че, КОСТОВ има следното инвестиционно предложение:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с иден.56784.310.22 по КККР, местност Гуджуците, гр.Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Ново инвестиционно предложение за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с иден.56784.310.22 по КККР, местност Гуджуците, гр.Пловдив

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът на ПУП се изготвя, за да се промени предназначението на земята за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и на основание Заповед №230А-1836/25.07.2023 год. на Кмета на Община Пловдив.

Целта на проекта е да се създадат условия за провеждане на процедурите по устройствено планиране, които да позволят реализацията на инвестиционните намерения на възложителя, а именно да обособи самостоятелни имоти за свободно (индивидуално) жилищно застрояване с височина до 7,00м., което отговаря на показателите, приети с действащия ОУП на община Пловдив. Проектният ПУП- ПРЗ и ПП предвижда шест УПИ с отреждане за жилищно застрояване, разширение на полския път, тупик за осигуряване на достъп до четири УПИ и трасета на захранващата техническата инфраструктура- водопровод, канализация и електрозахранване. Трасетата преминават през горещитирания полски път- публична общинска собственост.

Действащият ОУП на община гр.Пловдив предвижда за територията, в която попада пи 56784.310.22 устройствена зона „Жм 2”- жилищна зона с височина до 7,00м.

За имот 56784.310.22 представеният ПУП- ПРЗ предвижда височина на основното застрояване до 7м. в имоти с мин.площ от 600кв.м. Основното застрояване се представя с ограничителни линии на застрояване в съответствие с нормативно определените отстояния до граници, съгласно чл.31 и чл.32 от ЗУТ и съобразено със сервитута на наличния ел.провод, преминаващ през терена.

Проектът на ПУП не предвижда изграждане на нова инфраструктура-ще се използва така съществуващата.

Не се предвиждат изкопни работи както и използване на взривни или други опасни способности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не са предвидени

4. Местоположение: поземлен имот с иден.56784.310.22 по КККР,местност Гуджуците, гр.Пловдив с площ от 5000 кв.м. 4-та категория;

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализация на настоящия ПУП се предвижда използване на природни ресурси-вода чрез обществено водоснабдяване-ВиК;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква веществата предвидени при реализация на настоящия ПУП да са вредни или опасни и да се осъществи контакт с води или други природни ресурси;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да бъдат емитирани вредни вещества или емисии;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат;

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва прещенка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-54386-19.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.310.22**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив



М 1:2000