зПриложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |
| --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение  от   1. **М. Г.**     УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство.**  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  **Процедура промяна предназначение за обект : Жилищно строителство - 1 бр. УПИ в ПИ 06447.48.70 м.“ВАРНИК“ по КК с. БРЕСТНИК.**  *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  **Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособи 1 брой УПИ за жилищно строителство, в което ще се изгражда една еднофамилна жилищна сграда със ЗП до 150 кв.м.**  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  **Имотът попада в терен, попадащ под разпоредбите на §4 ПЗР на ЗСПЗЗ и има изградена инфраструктура. Границите на имота от север и юг, са застроени и незастроени имоти с променено предназначение за жилищни нужди, от изток - полски път.**  4. Местоположение:  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  **Проектната територия представлява ПИ 06447.48.70 м.“Варник“ по КК с. Брестник. община Родопи, съответстващ на нови идентификатори 06447.48.112, 06447.48.113. Образува се УПИ 48.112 жил.стр.**  **Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път, разположен източно от имота с № 48.66 и разширен за сметка на инвеститора.**  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  **Имотът се намира в близост до регулация на населено място и е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.**  **Захранването на имота с вода ще се реализира от собствен водоизточник- сондажен кладенец с дълбочина до 15м., разположен в сондажна шахта и окомплектован с помпено хидрофорна група. Необходимото водно количество се определя на 0,5л/сек. и диаметър на обсадната тръба ф160., като Възложителя ще уведоми БДИБР за своето намерение за изграждане на сондажния кладенец.**  **Съгласно Закона за водите, добитата от сондажа вода ще се ползва за собствени нужди и измиване на площадки до преференциалните 10м3/ден.За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.**  **Проектни координати на сондажния кладенец:**  **Координатна система WGS 1984 - B=42°02'59.746" L=24°45'19.536"**  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  **не се очакват емисии вредни вещества във въздуха по замърсители**    8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  **От обекта се генерират само битови отпадъци, които инвеститорът извозва до най-близкият контейнер за смет. Предвидено по време на строителството е извозване на строителните отпадъци до депо за такива.**  9. Отпадъчни води:  *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*  **В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10м3. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно**  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  **Не се очакват опасни химични вещества на площадката** .  ........................................................................................................................................................ |
|  |