

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

Министър

РЕ

Е

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от 1. Р. **ТОДОРОВА**
2. А. **ТОДОРОВ**
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: **с.Марково,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Чрез пълномощник и лице за контакти: **М**

Божанова

Пълен пощенски адрес: **гр.Пловдив**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Р.

ТОДОРОВА и съсобственика и на поземлен

имот с идентификатор 47295.43.401, местност "Захаридево", с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив имаме следното инвестиционно предложение: Изготвяне на проект **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-ПРЗ)** за промяна на предназначението на земята.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционните намерения на Възложителите са да бъде променено предназначението на земята за застрояване на поземлен имот с идентификатор 47295.43.401, местност "Захаридево", с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив, който е с начин на трайно ползване: Нива и начин на трайно предназначение на територията: Земеделска.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С проектът ПУП -ПРЗ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.401, местност "Захаридево", с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив се предвижда да се отредят общо 6 (шест) УПИ за жилищно застрояване с по една жилищна сграда във всяко УПИ и улици с нова подземна инфраструктура, съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ на кв."ОСТРОМИЛА - БЕЛОМОРСКИ".

Цели и задачи на проекта :

- отреджане на шест нови УПИ за жилищно застрояване с площ 4206 м² ;

- отделяне на част от имот с идентификатор 47295.43.401 на имот с нов идентификатор за обслужваща улица с ширина 4.50 м;

До имота няма път с трайна настилка. Външни ВиК и ЕЛ мрежи не са изградени. Имотът не е защитен с вода и електричество.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Вид подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ за отреждане на шест нови УПИ за жилищно застрояване и обслужваща улица, със запазване габарита на улицата , предвиден с проектна улична регулация по одобрени ПУП на съседни УПИ с обхват :

- От север – обслужваща улица с ширина 10.00 м;
- От изток – имот с предназначение на земята - земеделска;
- От юг – имот с предназначение на земята - земеделска;
- От запад – имот с променено предназначение с осем УПИ за жилищно застрояване.

Проектната устройствена зона е “Жм” (жилищна устройствена зона с малко етажно застрояване) с показатели: П застр. до 60%, Кинт до 1.2, мин. П озел.40%, 100% паркиране.

Съгласувателни/разрешителни документи за електроснабдяване (ЕВН) и водоснабдяване и канализация („ВиК“ ООД). Орган за разрешаване на инвестиционното предложение е Община РОДОПИ - гр.Пловдив и МЗХ за промяна на предназначението на земеделска земя.

Всички съгласувания и проекти, свързани с ИП, ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗБР, ЗБУТ, 3033 и другата приложима законова база.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Землище на с.Марково , местност „ЗАХАРИДЕВО“ , Община РОДОПИ, обл. Пловдив , поземлен имот с идентификатор 47295.43.401 по КККР на с. Марково.

Имотът е частна собственост, не е в близост със защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, има реализирани пътища за обслужване на имотите. Достъпът към имота е от съществуващата улица и няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Новопроектираните УПИ ще бъдат снабдени с вода за битови, противопожарни нужди и за поливане на зелените площи от съществуваща водопроводна мрежа, съгласно издадените разрешителни от „В и К“ ООД –гр.Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които да бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Образуване на емисии от вредни вещества във въздуха , не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на следните отпадъци:

- изкопани земни маси - ще се генерират при изкопните работи за полагане на фундаментите и ще бъдат използвани за обратни насипи.

- смесени строителни отпадъци - ще се събират и съхраняват временно до извозване от лицензирана фирма.

- смесени битови отпадъци - от жизнената дейност на работниците на строителната площадка.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на опасни вещества, абсорбенти, замърсени с опасни вещества, смесени битови отпадъци и др.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани съгласно *Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците.*

Генерираните отпадъци ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В качествено отношение, отпадните води по характер на замърсяване са:

- битово-фекални отпадъчни води ;
- дъждовни води от покривите на сградите и алеи.

Битовите отпадни води ще се включат във водоплътни изгребни ями или в канализационна мрежа.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителните дейности на жилищни сгради, не се предвижда наличие на опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.03.2023г.....

Уведомятел:.....

(подпис)