

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ОБРС - 846  
27.03 23  
ПЛОВДИВ

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-  
ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Генова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че

има следното инвестиционно предложение: създаване на устройство за поземлен имот 36498.344.227, като се образува УПИ 344.227-за складова база и офиси в местност „Чакъла“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

## 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото уведомление е за ново инвестиционно предложение, което предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36498.344.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Карлово, в местност “Чакъла” на землище на град Карлово в съответствие на изготвено задание за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Реализирането на обекта ще се осъществи съобразно утвърден подробен устройствен план и технически инвестиционен проект.

.....

## 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на настоящето инвестиционно предложение, е изграждане на “Складова база и офиси” с капацитет на обслужващия персонал общо 3 човека, в имот с площ 3,899 дка, който имот е собственост на възложителя. Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение се процедира подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя в “Складова база и офиси”, като устройствената зона ще бъде Пмс /зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги/. Предвижда се да се изградят 4 броя складови халета, с метална конструкция и обща площ до 1000 кв. м. Осветлението на складовите площи ще бъде с луминесцентно осветление. Предвижда се да се изгради и офис сграда, масивна, с бетонна конструкция. Офис сградата ще бъде на един етаж до 100 кв. м., в рамките на допустимите параметри на устройствената зона. Тя ще се състои от две офис помещения, кухненски бокс, санитарен възел – баня и WC. Отоплението на обекта е с климатици, осветлението е LED. Необходимата ел. мощност за изграждания обект е до 11 kW. За нуждите на обекта ще се предвидят 4 броя паркоместа – 2 броя за обслужващия персонал и 2 броя за клиенти. Захранването на обекта с електрическа енергия ще е от съществуващата ел. мрежа, в северна посока от поземлен имот с идентификатор 36498.344.227 по КККР на г. Карлово. Водоснабдяването на имота за технологични нужди ще се осъществи от автономен водоизточник, чрез сонда, поради отдалечеността на имота от съществуващата водопроводна мрежа. Поради факта, че няма близо разположена канализационна мрежа инвестиционното предложение предвижда, да се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имота съобразно хигиенно - техническите изисквания. Транспортния

достъп до имота ще се осъществи от запад, чрез път с идентификатор 36498.344.798, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Карлово.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива. При възникнала необходимост ще се предприемат всички действия за представяне на необходимите документи, във връзка с получаване на съответните разрешителни документи за реализирането на обекта.

.....

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Област Пловдив, община Карлово, град Карлово, местност “Чакъла”, поземлен имот с идентификатор 36498.344.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово. Имотът е с площ 3,899 дка, земеделска територия, с НТП – изоставена нива, намиращ се извън строителните граници на населеното място.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35: N 4720342.78, E 320889.02

Географски координати: В 42° 36' 52.93'' L 24° 48' 58.10''

Поземления имот с идентификатор 36498.344.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от мрежата на НАТУРА 2000 и в защитени територии. В и в близост до имота няма територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже трансгранично въздействие.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се ползват стандартни ресурси и материали за извършване на строително-монтажните работи - вода, ел. енергия, готови строителни материали и продукти от доставчици. В рамките на имота във връзка с реализирането на инвестиционното предложение, ще се извършват изкопни дейности. При изпълнението им предварително ще се отнема хумусния слой, който ще се съхрани на депо в рамките на поземления имот на възложителя. Той ще се използва като обратен насип при благоустрояването на озеленените площи. Останалата част от изкопаните земни почви ще се вложи като обратен насип на изкопите.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Следствие на дейностите по инвестиционното предложение не се очаква отделяне на вредни вещества, които да доведат до замърсяване на околната среда и водите.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството на обекта е възможно да се отделят минимални количества прахови частици, от извършвани в поземления имот изкопни и монтажни дейности. Поради незначителните количества и локалния характер, не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние на качеството на атмосферния въздух в района. По време на експлоатацията на обекта по инвестиционното предложение, не се очаква образуване на такива емисии.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират от оператора на депото за ТБО на град Карлово. Управлението на минималното количество генерирани строителни отпадъци ще стане съобразно изискванията на ЗУО.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Следствие на дейностите по инвестиционното предложение ще се генерират битови отпадни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Тя ще бъде регулярно почиствана от фирма / по договор / притежаваща документи за извършване на дейности с отпадъци.

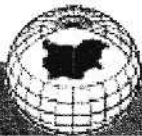
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение, употреба или производство на опасни химически вещества.

.....



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1234045-24.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **36498.344.227**

Гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/16.11.2011 г.**

на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.10.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Карлово, местност ЧАКЪЛА**

Площ: **3899 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **344227**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **36498.344.798, 36498.344.784, 36498.344.77, 36498.344.226**

**ДО**  
**Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ**

**Относно:** писмо изх. № ОВОС-846-1 от 11.04.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Представям на Ваше внимание исканата допълнително информация с горе посоченото писмо, а именно:

По т.1 – В складовите помещения съобразно инвестиционните намерения на възложителя ще се съхранява следното:

- сувенири – от керамика, порцелан, стъкло и др. подобни;
- стоки за бита – домашни потреби, кухненски пособия и домакински уреди;
- мебели за дома, градински мебели и градински аксесоари;
- строителни материали пакетирани или в палети, железария.

По т. 2 – Сондажния кладенец се предвижда за изграждане на 7 метра от границите на поземления имот в неговия североизточен край, а дълбочината на сондажа според прединвестиционното проучване по част „ВиК“ е 12 метра, при водно ниво 7-8 метра от нивото на терена.