

**До Директора
на РИОСВ
гр. Пловдив**

Относно : ОВОС – 3570 /01.12.2022 г. , уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор № 03304.1.87, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

Във връзка с инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор № 03304.1.87, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив Ви уведомявам, че в поземлен имот с идентификатор № 03304.1.87 застрояването ще бъде само за жилищно. Бъдещите жилищни сгради ще бъдат дванадесет (12) броя. Водоснабдяването ще се осъществява от дванадесет броя сондажни кладенци, разположени в западната част на всяко бъдещо УПИ, с дълбочина до 20 метра, които ще бъдат регистрирани в БД – Пловдив, след проведените изискуеми процедури по Закона на водите.

Необходимите водни количества са 0.8 m³/d за един брой жилищна сграда (9.6 m³/d за 12 броя жилищни сгради). Битовите отпадъчни води – количества приблизително 0.64 m³/d за един брой жилищна сграда (7.68 m³/d за 12 броя жилищни сгради) ще се отвеждат от санитарните прибори до площадковата канализация, която ще се зауства във водоплътни безотточни ями - дванадесет броя, изградени в западната част на всяко УПИ. Дъждовните води от покривите и настилката на площадката, чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи. Отпадъчните води ще се отвеждат в 12 броя водоплътни изгребни ями - за всяко УПИ по едно, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма, на база сключен договор за извозване до най - близката ПСОВ. Водовземането ще се ползва за други цели.

Питейната вада ще се осигурява чрез бутилирана минерална или трапезна вода, която периодично ще се доставя от фирма - дистрибутор.

23.01.2023 г.
гр. Пловдив

С уважение :
/ пълномощник С

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от Й Щерева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, че Й Щерева има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Жилищно строителство“ в ПИ 03304.1.87, м-ст. „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В ПИ 03304.1.87, м-ст. „Калчевица“, с. Белащица ще се реализира „Жилищно строителство“ - 12 броя УПИ - та.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) ; предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата използваема площ е 8299 м². Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или други дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Белащица, общ. Родопи, ПИ 03304.1.87. Не е в близост до НЕМ. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоземането ще се осъществява чрез сондажен кладенец ~~6~~ броя, разположени в северната и южната част на имота, с дълбочина до 20 метра.

1 по един владение
на 2 дряв УПИ-та

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества, които да бъдат емитирани от дейността. Няма възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са стандартните, както при всяко строителство и ще бъдат извозвани на оказаните за това депа.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система /повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води са стандартните, както при всяко строителство и ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма - 12 броя.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последиците от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очакват да бъдат налични.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение №1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно

изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.
пълномощно, нотариален акт, скица с координати, КВС 1:5000 ; 1:10000

28.11.2022 г.

гр. Пловдив

Уведомятел:

(подпис)