

22. 12. 2023

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 01601-3547
22.12.2023
ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ
ВХ. №
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от К [REDACTED] Аргиров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че К [REDACTED] Аргиров

има следното инвестиционно предложение: **Смяна статута на ПИ 06029.102.45 по КК на с. Боянци, общ. Асеновград, обл. Пловдив за "Жилищно застрояване"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

ПИ 06029.102.45 по КК на с. Боянци, общ. Асеновград, е с площ от 6987 кв.м., като от него ще се обособят 6 /шест/ парцела за жилищно застрояване по около 1000 кв.м. и обслужваща улица около 900 кв.м.. Във всеки урегулиран парцел ще се построи по една жилищна сграда на около 110 кв.м..

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Шест парцела за жилищно застрояване с площ по около 1000 кв.м.. Имотът се намира в местността "Капсида/До село" по КК на с. Боянци, общ. Асеновград и е западно от селото на около 150 м. от регулацията. Ще се ползват съществуващите водопровод и ел. мрежа на селото, които ще се продължат до имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма одобрен устройствен или друг план в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Землище на с. Боянци, общ. Асеновград, ПИ 06029.102.45, не засяга защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За строителство ще се ползват строителни материали от складовете и магазинната мрежа на общ. Асеновград. Временното и постоянно захранване с вода - от съществуващата водопроводна мрежа на с. Боянци, общ. Асеновград, която ще се продължи до имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци - ще се събират и третират от фирмата имаща договор с община Асеновград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни битови води - ще се включат в безотточни септични ями изградени във всеки имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

- Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- 4. Електронен носител – 1 бр.
- 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

