

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1**

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение  
от „БАКАЛОВ-2002“ ЕООД ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БАКАЛОВ-2002“ ЕООД ,  
има следното инвестиционно предложение:

**Водовземане от минерални води, чрез съществуващо водовземно съоръжение с увеличение на количествата и строеж на „Спортно-възстановителен център с къмпинг за кемпери“.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

**Инвестиционното предложение е водовземане от минерални води от съществуващ водоизточник сондаж „Българска роза“, каптирац подземни води от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, предоставено за стопанисване на Община Карлово.**

**Инвестиционното предложение не е ново.**

**От сондаж „Българска роза“ за обект Къща за гости „Ирис“ (старо наименование къща за гости Бакалови) има издадено от Община Карлово Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г с титуляр „Бакалов 2002“ ЕООД със срок на действие до 04.01.2031 г. Целта на ползваните минерални води е водоснабдяване за други цели.**

**Във връзка с бизнес идея на инвеститора за строителство на обект „Спортно-възстановителен център с къмпингуващи с кемпери“, разположен на същата площадка, в която се намира и съществуваща къщата за гости „Ирис“ (място на водоползването), а именно - УПИ II—941,942 – за хотел и балнеолечебница, кв. 83, по плана на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, се предвижда още един консуматор на минерални води- топило на**

*открито с обем от 20 куб.м с душ към него с целогодишен режим на работа. Във връзка с неговото захранване с минерална вода е необходимо увеличаване на разрешените количества минерална вода, което налага титулярят да проведе процедура за изменение на действащото Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г в частта „параметри на водовземане“ и „обект на водоснабдяване“.*

*Спортно-възстановителния център с къмпинг за кемпери ще се състои от: едноетажна обслужваща сграда с площ около 500т2, площадка за престой на около 20 кемпера, открит фитнес, тренировъчно игрище, открит басейн с топило, покрит басейн и прилежащата им вертикална планировка (огради, плочници и озеленяване).*

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Основният процес е водовземане от минерални води от съществуващ водоизточник сондаж „Българска роза“ (място на водовземането), каптиращ подземни води от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, предоставено за стопанисване на Община Карлово.*

*От сондаж „Българска роза“ за обект Къща за гости „Ирис“ има издадено от Община Карлово Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г с титуляр „Бакалов 2002“ ЕООД със срок на действие до 04.01.2031 г. Целта на ползваните минерални води е водоснабдяване за други цели.*

*Мястото на водоползването на минерална вода по цитираното по-горе разрешително е УПИ II—941,942 – за хотел и балнеолечебница, кв. 83, по плана на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, където е разположен обекта за водоснабдяване Къща за гости „Ирис“ (старо наименование къща за гости Бакалови).*

*Имотът е собственост на Генчо Брайков Бакалов, Тотка Георгиева Бакалова и „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, с учредено право на строеж на „Бакалов 2002“ ЕООД.*

*Параметрите на разрешеното водовземане по действащото разрешително с консуматори на минерална вода външен и вътрешен басейн (джакузи) с душеве към къщата за гости са годишен воден обем - 11040 куб.м/год, средноденонощен дебит на черпене - 0,350 л/сек и максимален дебит на черпене - 0,491 л/сек.*

*Във връзка с бизнес идея на инвеститора за изграждане на бъдещ обект „Спортно-възстановителен център за къмпингуващи с кемпери „Ирис“, разположен на същата площадка, в която се намира и къщата за гости „Ирис“ (място на водоползването), а именно - УПИ II—941,942, кв. 83, по плана на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив се предвижда още един консуматор на минерални води- топило на открито с обем от 20 куб.м с един душ към него с целогодишен режим на работа. Във връзка с неговото*

захранване с минерална вода е необходимо увеличаване на разрешените количества от минерална вода, което налага титулярят да проведе процедура за изменение на действащото Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г в частта „параметри на водовземане“ и „обект на водоснабдяване“.

Съгласно изготвената обосновка на необходимите водни количества на минерална вода, исканият годишен воден обем от сондаж „Българска роза“ се увеличава от 11040 куб.м/год на 17190 куб. м/ год, средноденонощният дебит се увеличава от 0,350 л/сек на 0,545 л/сек, а максималният дебит – от 0,491 л/сек на 0,545 л/сек.

Сондаж „Българска роза“ е изграден през 1982 г от „Водпроект“ Пловдив за търсене и проучване на минерални води. Дълбочината на сондажа е 64 м, а температура на водата е 48°С. Технически възможният дебит на сондаж „Българска роза“ е  $Q_{т.в.}=7,09 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Понастоящем, по информация на Община Карлово, водоизточникът има наличен свободен ресурс.

Сондаж „Българска роза“ в момента се използва и за водоснабдяване на почивна база - хотел „Строител“, собственост на „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, като в близост до водоизточника е изградена помпена станция, от която съществува довеждащ водопровод за минерална вода, преминаващ в границите на имот УПИ II—941,942, кв. 83, в който се намира къщата за гости „Ирис“ и продължава в съседния имот, в който е изграден хотел „Строител“. „Бакалови-2002“ ЕООД има съгласие за включване към довеждащия водопровод за минерална вода. Отклонението ще с дължина до 10 м и към него ще се изгради подземна водомерна шахта с площ до 1 м<sup>2</sup> за поставяне на разходомерно устройство, което отчита ползваните количества от минерална вода. Дълбочината на изкопа за тръбопровода и водомерната шахта е до 1,0 м. На площадката ще бъдат изградени два басейна -открит с обем 300 м<sup>3</sup> и площ 200 м<sup>2</sup> ,покрит басейн с обем 30 м<sup>3</sup>. и площ 20 м<sup>2</sup>, и топило с обем 20 м<sup>3</sup> и площ 14 м<sup>2</sup>, които ще бъдат консуматори на минерална вода. Дълбочината на изкопите за двата басейна ще бъде до 1,7 м. За направа на изкопите няма да се използват взривни работи.

Предназначението на ползваните минерални води ще бъде за водоснабдяване за други цели – спорт, отдих и профилактика.

Необходимото водно количество подземни води е със средноденонощен дебит 0,545 л/сек или годишен обем - 17190 куб.м/годишно.

Минералният водоизточник – сондаж „Българска роза“ е предмет на собствен мониторинг на подземни води.

Инвестиционното предложение – водовземане от минерални води ще ползва съществуващата ВиК сградна производствена инсталация на обекта. Освен отклоненията към съществуващ минерален водопровод, (чиито трасе преминава през обекта), за захранване на консуматорите на минерални води – басейн, джакузи и топило, няма необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. изграждане на нова техническа инфраструктура.

Обслужващата сграда ще бъде с надземна разгъната застроена площ около 500 т2. Очакваният брой служители е 6 човека, а очаквания брой посетители 70 човека. Като част от вертикалната планировка ще бъдат изпълнени площадка за маневри и паркиране, игрище, басейн, огради и озеленяване. Имотът ще има достъп от

*съществуващата улица от североизток. Захранването с ток ,вода и канал ще е от наличната техническа инфраструктура по улицата. Дълбочината на изкопните работи ще бъде до 3 метра. Не се предвижда използване на взривове и други специализирани строителни методи.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*ИП е свързано с получаване на изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г, чрез съществуващи водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите, издадено от Община Карлово.*

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Водовземането от минерални води ще бъде от съществуващ експлоатационен кладенец „Българска роза“ от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, предоставено за стопанисване на Община Карлово. Имотът, в обхвата на който попада минералният сондаж „Българска роза“ е УПИ III-парк, кв. 76 по плана на гр. Баня, общ. Карлово. Водоизточникът има следните географски координати :*

*N 42° 32' 22,21" E 24° 50' 29,9".*

*Надморската височина е 280,91 м.*

*Около водоизточникът е изграден пояс първи на санитарно-охранителна зона.*

*УПИ III-парк, кв. 76 по плана на гр. Баня, общ. Карлово е урбанизирана територия“, без наличие на елементи от НЕМ и културно наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. ИП водовземане не е ново и няма да промени съществуващата инфраструктура.*

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*За реализация на ИП ще се използват природни ресурси от минерални води. Необходимите количества са до 0,545 л/сек или до 17190 куб.м/ годишно. Те ще се добиват от съществуващ тръбен кладенец- сондаж „Българска роза“, от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите.*

*За питейно-битовите нужди на комплекса ще се използва вода от водопреносната мрежа на ВиК*



6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма опасни вещества, които ще се емитират от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма емисии на вредни вещества и замърсители във въздуха, емитирани от дейността.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Процесът на водовземане от минерални води не е свързан с генериране на отпадъци.**

**По време на строителство ще бъдат генерирани стандартни строителни отпадъци които ще бъдат събирани в метални контейнери и извозвани съгласно нормативните изисквания.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Няма да има отпадъчни води, формиращи от дейността водовземане. Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват в канализационната мрежа на ВиК. Канализационни услуги са представени от оператора ВиК ЕООД-Пловдив, с който инвеститорът има сключен договор № 27992/17.07.2014 г.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма опасни химични вещества, които са налични на площадката от дейността водовземане.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☞ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☞ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☞ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

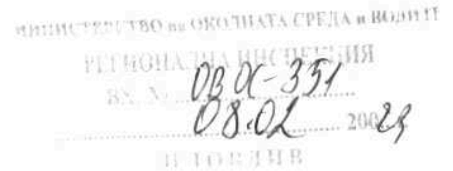
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1**

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение  
от **„БАКАЛОВ-2002“ ЕООД**

Уведомяваме Ви, че **„БАКАЛОВ-2002“ ЕООД**,  
има следното инвестиционно предложение:

**Водовземане от минерални води, чрез съществуващо водовземно съоръжение с увеличение на количествата.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

*Инвестиционното предложение е водовземане от минерални води от съществуващ водоизточник сондаж „Българска роза“, каптирац подземни води от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, предоставено за стопанисване на Община Карлово.*

*Инвестиционното предложение не е ново.*

*От сондаж „Българска роза“ за обект Къща за гости „Ирис“ (старо наименование къща за гости Бакалови) има издадено от Община Карлово Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г с титуляр „Бакалов 2002“ ЕООД със срок на действие до 04.01.2031 г. Целта на ползваните минерални води е водоснабдяване за други цели.*

*Във връзка с бизнес идея на инвеститора за изграждане на бъдещ обект „Спортивно-възстановителен център за къмпингуващи с кемпери „Ирис“, разположен на същата площадка, в която се намира и къщата за гости „Ирис“ (място на водоползването), а именно - УПИ II—941,942 – за хотел и балнеолечебница, кв. 83, по плана на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, се предвижда още един консуматор на минерални води- топило на*

Съгласно изготвената обосновка на необходимите водни количества на минерална вода, исканият годишен воден обем от сондаж „Българска роза“ се увеличава от 11040 куб.м/год на 17190 куб. м/ год, средноденонощният дебит се увеличава от 0,350 л/сек на 0,545 л/сек, а максималният дебит – от 0,491 л/сек на 0,545 л/сек.

Сондаж „Българска роза“ е изграден през 1982 г от „Водпроект“ Пловдив за търсене и проучване на минерални води. Дълбочината на сондажа е 64 м, а температура на водата е 48°С. Технически възможният дебит на сондаж „Българска роза“ е  $Q_{т.в}=7,09 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Понастоящем, по информация на Община Карлово, водоизточникът има наличен свободен ресурс.

Сондаж „Българска роза“ в момента се използва и за водоснабдяване на почивна база - хотел „Строител“, собственост на „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, като в близост до водоизточника е изградена помпена станция, от която съществува довеждащ водопровод за минерална вода, преминаващ в границите на имот УПИ II—941,942, кв. 83, в който се намира къщата за гости „Ирис“ и продължава в съседния имот, в който е изграден хотел „Строител“. „Бакалови-2002“ ЕООД има съгласие за включване към довеждащия водопровод за минерална вода. Отклонението ще с дължина до 10 м и към него ще се изгради подземна водомерна шахта с площ до 1 м<sup>2</sup> за поставяне на разходомерно устройство, което отчита ползваните количества от минерална вода. Дълбочината на изкопа за тръбопровода и водомерната шахта е до 1,0 м. На площадката ще бъдат изградени два басейна -открит с обем 300 м<sup>3</sup> и площ 200 м<sup>2</sup>, покрит басейн с обем 30 м<sup>3</sup>. и площ 20 м<sup>2</sup>, и топило с обем 20 м<sup>3</sup> и площ 14 м<sup>2</sup>, които ще бъдат консуматори на минерална вода. Дълбочината на изкопите за двата басейна ще бъде до 1,7 м. За направа на изкопите няма да се използват взривни работи.

Предназначението на ползваните минерални води ще бъде за водоснабдяване за други цели – спорт, отдих и профилактика.

Необходимото водно количество подземни води е със средноденонощен дебит 0,545 л/сек или годишен обем - 17190 куб.м/годишно.

Минералният водоизточник – сондаж „Българска роза“ е предмет на собствен мониторинг на подземни води.

Инвестиционното предложение – водовземане от минерални води ще ползва съществуващата ВиК сградна производствена инсталация на обекта. Освен отклоненията към съществуващ минерален водопровод, (чиито трасе преминава през обекта), за захранване на консуматорите на минерални води – басейн, джакузи и топило, няма необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП е свързано с получаване на изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода № 09/01.01.2021 г, чрез съществуващи водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите, издадено от Община Карлово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Водовземането от минерални води ще бъде от съществуващ експлоатационен кладенец „Българска роза“ от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, предоставено за стопанисване на Община Карлово. Имотът, в обхвата на който попада минералният сондаж „Българска роза“ е УПИ III-парк, кв. 76 по плана на гр. Баня, общ. Карлово. Водоизточникът има следните географски координати :**

***N 42° 32' 22,21" E 24° 50' 29,9".***

***Надморската височина е 280,91 м.***

***Около водоизточникът е изграден пояс първи на санитарно-охранителна зона.***

***УПИ III-парк, кв. 76 по плана на гр. Баня, общ. Карлово е урбанизирана територия“, без наличие на елементи от НЕМ и културно наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. ИП водовземане не е ново и няма да промени съществуващата инфраструктура.***

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

***За реализация на ИП ще се използват природни ресурси от минерални води. Необходимите количества са до 0,545 л/сек или до 17190 куб.м/ годишно. Те ще се добиват от съществуващ тръбен кладенец- сондаж „Българска роза“, от находище на минерални води (НМВ) № 5 Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив по приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

***Няма опасни вещества, които ще се емитират от дейността водовземане от минерална вода.***

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***Няма емисии на вредни вещества и замърсители във въздуха, емитирани от дейността водовземане от минерални води.***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***Процесът на водовземане от минерални води не е свързан с генериране на отпадъци.***

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)



**Няма да има отпадъчни води, формирани от дейността водоземане. Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват в канализационната мрежа на ВиК. Канализационни услуги са представени от оператора ВиК ЕООД-Пловдив, с който инвеститорът има сключен договор № 27992/17.07.2014 г.**

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма опасни химични вещества, които са налични на площадката от дейността водоземане.**

.....