

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Д** **ИБРАХИМ,**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Д** **ИБРАХИМ** има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя ПИ № **49309.16.96**, находящ се в с.Мулдава, Община Асеновград, за обект: „Складова дейност“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Промяна предназначението на земеделска земя поземлен имот с идентификатор № **49309.1.96**, по кадастралната карта на с.Мулдава, Община Асеновград, за обект: „Складова дейност“. Съгласно актуалната скица на имота, същия е с площ 12,820 дка, Начин на трайно ползване: „Нива“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се образуване на 14 броя урегулирани поземлени имоти и вътрешен път, който да осигурява транспортен достъп до всеки един имот. Във всеки УПИ ще се построи по една складова сграда със застроена квадратура между 100 и 300 кв.м. Предвижда се в по-големите имоти и открита складова площ за едро габаритни материали. Складовата дейност ще бъде за промишлени стоки.

ЕЛ захранването ще се осъществи от собствен трафопост захранван от минаващия наблизо ЕЛ провод. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, до имота се намират пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Изкопните работи ще са за фундаменти на сградите. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта няма връзка с други съществуващи дейности в обхвата му. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 49309.16.96 е с площ 12,820 дка, по кадастралната карта на с.Мулдава, Община Асеновград, Собственост е на Д) ИБРАХИМ. Имотът се намира западно от регулацията на с.Мулдава. Имотът не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на имотите с вода от изграден водопровод, вода за санитарни нужди на имотите ще се осигурява чрез цистерни с хидрофор, които периодично ще се зареждат с вода от водоноски. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се строителни отпадъци по време на строителството, които ще се транспортират до съответните места, посочени от Община Асеновград. По време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се събират от фирмата за сметосъбиране на Община Асеновград

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакват се битови отпадни води, които ще се събират в безотточни изгребни ями, които ще се изградят във всеки имот и ще се почистват от оторизирана фирма.

Дъждовните води от обекта ще се използват за напояване на зелените площи, а излишните ще заустват в намирация се до имота напоителен канал.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 12.12.2023 год

Уведомител:

(подпис)