

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „СЕЛТО БГ“ ЕООД

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-3398
12.12 2013
ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„СЕЛТО БГ“ ЕООД

има промяна на инвестиционно предложение:

старо : Производствена , складова дейност и обществено обслужване – Решение на РИОСВ
№ ПВ-17-ЕО/2018 г. И №ОВОС-547-4/16.08.2019 г.

НОВО

Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция /светли горива , LPG и CNG/, обслужваща сграда със ЗОХ, автомивки , сондажен кладенец за технологични нужди , пречиствателно съоръжение с водопълтен задържателен резервоар, технологичен резервоар и паркинги за леки автомобили и ТИР , производствено складова сграда и обществено обслужване в пи 38950.41.222

м. Голяма Узунюрия , с. Костиево , община Марица , област Пловдив при км 1+584 дясно на път III-805

и локално платно в пи 38950.41.223 с временни пътни връзки към

път III- 805 / I – 8 – Бенковски – Съединение/ вход при

км 1+506,40 дясно , изход при км 1+717 дясно

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предвижда се изграждане на модерен крайпътен обект Комплесна автоснабдителна станция /светли горива , LPG и CNG/, обслужваща сграда със ЗОХ, автомивки , сондажен кладенец за технологични нужди, пречиствателно съоръжение с водопълтен задържателен резервоар, технологичен резервоар и паркинги за леки автомобили и ТИР , производствено складова сграда и обществено обслужване / комплексна автоснабдителна станция съгласно корпоративния дизайн на фирма ЛУКОЙЛ/

Инвестиционното намерение е изготвено въз основа на :

- Одобрена КК за с.Костиево, община Марица , обл. Пловдив одобрена със заповед РД -18-84/06.12.2007 г. на ИД на АГКК

Подробно геодезическо заснемане – специализирана карта

- Одобрен ПУП – ПРЗ и схеми за инженерна инфраструктура / Ел и ВК / – Заповед № РД-09-1018 40/05.07.2019 г. От Кмета на община Марица
- Становище на ПБЗН за новото инвестиционно предложение № 104700-2727/23.11.2023 г.
- Протокол от оглед за приемане на площадка с представители на ОПУ Пловдив и ОД на МВР КАТ Пътна полиция – Пловдив от 16.10.2023 г.

При спазване на действащата нормативна уредба :

- ЗУТ и съпътстващите наредби
- Закона за пътищата
- Наредбата за специално ползване на пътищата
- Наредбата за проектиране на пътищата
- Наредба №13-1971 за СТП и НОБП

Обекта се състои от:

1. обслужваща сграда със ЗОХ с КК до 6,0м – площ около 310 кв.м
2. метална козирка - площ около 408 кв.м + 78 кв.м за високодебитната колонка
3. комбинирани колонки MPD и LPG – 2 бр.
4. комбинирани колонки MPD и CNG – 2 бр.

5. високодебитна колонка 130 л/мин за светли горива
6. 2 бр. сателити към високодебитна колонка и инсталация с добавки ADBLUE
7. Компресор CNG
8. стоянка бензиновоз , газовоз
9. пълнително устройство
10. бензинови резервоари –2 бр. х 60 куб. м
11. подземен газов резервоар– 25 куб. м
12. Дизелагрегат
13. Тераса със слънцезащитни съоръжения
14. Пречиствателно съоръжение за БФК със задържателен резервоар за пречистени води
15. Подземен стоманобетонен р-р за технологични води след КМУ
16. Сондажен кладенец за технологични нужди / за автомивките /
17. Паркинг за леки автомобили
18. Колонки електрозарядна станция
19. Въздух
20. Автомивки
21. Ценово табло
22. Фирмени знамена
23. КТП
24. Складова сграда около 900 кв.м
25. Паркинги леки автомобили
26. Паркинги товарни автомобили
27. Локално платно

28. Вход и изход на обекта. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предложението касае промяна на инвестиционното намерение

Съгласно заповед № РД-09-1018-05.07.2019 г. на община Марица, Възложителя притежава урегулиран пи 389.41.222 с площ 16025 кв.м и предназначение – производствена складова дейност и обществено обслужване.

Възложителят притежава и урегулиран пи 38950.41.223 с площ 2975 кв.м с регулационно отреждане за локално платно и улица.

Съгласно одобреното градоустройство , двата имота попадат в градоустройствена зона Смф

с показатели

- Плътност на застрояване – 50%
- КК до 10 м
- КИНТ – 1,0
- Озеленяване 40%

С промяната на инвестиционното намерение не се променят устройствените показатели на имотите. Не се налага ново градоустройство. Настоящата разработка , заедно със становището на ПБЗН и ОПУ - Пловдив , ще послужат за издаване на виза за проектиране , изготвяне на технически проект и получаване на разрешение за строеж.

Съществуващо положение

В момента път III- 805 е с ширина на пътното платно 8,0 м – по една лента в посока.

При км 1+333 ляво има съществуващо кръстовище към магазин Джъмбо.

При км 1+717 дясно е заустен полски път п.и. 41,163.

По цялия разглеждан участък / около 1300 м двустранно са монтирани еластични огради.

Транспортната схема е разработена в два етапа

- **Краен етап** съгласно одобрения ПУП – ПР и приетия ПТКП ,обслужването на пи 41.222, 41.216 и 41.217 става с локално платно прокарано по п.и 41,223 с параметри – външен банкет 1,0 м , пътно платно 6,0 м и вътрешен тротоар 2,0 м.

Вход при съществуващото кръстовище на Джъмбо - км 1+333 и изход при км 1+717 дясно на стоп

- **Първи етап** – същото локално платно за крайпътния комплекс с временни пътни връзки вход при км 1+506,40 и изход при км 1+717 дясно

Отливането на локалното платно от път III- 805 става с нов забавителен шлюз с параметри ширина 3,0 м , дължина Lotл.=85,0 м (в т.ч.00,0 м преход) и радиус на отливане 25 м.

Вливането към път III- 805 на локалното платно е при км 1+717 дясно на стоп, както при краен етап.

Между пътя и локалното платно се оформя материализиран остров , в който остава съществуващата отводнителна канавка и ОСП .

На работния генплан са нанесени :

- Застроителната линия за имота , съгласно ЗУТ и съпътстващите наредби и одобрения ПУП
Взето е предвид и бъдещото удвояване на път III- 805, съгласно указанията от протокола за оглед от ОПУ – Пловдив
- Строителната ограничителна линия 37,0 м от ръб асфалт съгл. Чл.6 , ал.1 от ЗП
- Обслужващата зона 50,0 м от обхвата на пътя съгл. Чл.7, ал.1 от ЗП
- Обхвата на пътя
- Километража на път III- 805

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно заповед № РД-09-1018-05.07.2019 г. на община Марица, Възложителя притежава урегулиран пи 389.41.222 с площ 16025 кв.м и предназначение – производствена складова дейност и обществено обслужване.

Възложителят притежава и урегулиран пи 38950.41.223 с площ 2975 кв.м с регулационно отреждане за локално платно и улица.

Захранването с ел енергия е решено също в ПУП-а по указание на електроразпределителното дружество . Одобрена е схема за захранване на обекта, нанесена на чертежа .

От кабел „ Ракета „ , разположен от западната страна на път III-805 започва нова кабелна линия , която с хоризонтален сондаж при км 1+268 преминава под път III – 805 , пресича локалното платно и по тротоара отива до пи 38950.41.222 , където е отредено петно за нов трафопост.

По отношение на захранване на обекта с питейна вода – към ПУП – а е разработена и одобрена схема за захранване на обекта с питейна вода . На представения чертеж е нанесено и захранването на обекта . От уличен водопровод ф 160 , разположен от западната страна на път III – 805 , е проектиран нов уличен водопровод Ф 90 , който с хоризонтален сондаж преминава под път III – 805 при км 1+402. Трасето му продължава по локалното платно , до нова водомерна шахта в пи 38950.41.222.

В техническа фаза ще бъде разработена площадкова водопроводна мрежа.

Минималния разход на вода за успешно пожарогасене на разглеждания обект е 10 л/с, съгласно изискванията на чл.172, ал.2, т.1. Продължителността на пожарогасене се определя на 3 часа, съгласно чл.180, ал.1 от Наредба Из-1971(2009). То ще се осигурява от два ПХ70/80. Същите ще бъдат разположени на най-малко 10 м от съоръженията комплексната автоснабдителна станция и най-много на 50 м, съгласно чл.617 от Наредба Из-1971(2009).

Водата от сондажния кладенец с предполагаема дълбочина до 20 м ще се използва за технически нужди – автомивки и поливане. Необходимата вода за автомивките е 1,5 л/сек. Водата ще се добива чрез потопяема помпа и директно ще се подава към резервоар с обем 5 куб.м , от който водата ще се разпределя. На устието на сондажа ще бъде изградена каптажна шахта с размери 1.0 м/1.0 м/1.0 м, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с метален капак и катинар.

За терена е изготвен хидрогеоложки доклад , съгласно който горния пласт от 1,00 м – е хумус. Предполагаемото количество хумус , което трябва да се отнеме и депонира , съгласно указанията на община Марица за площадката е около 16000 куб.м.

За локалното платно - около 2200 куб.м хумус.

За нуждите на фундаментите и технологичните съоръжения – 2 бр. бензинови резервоари и 1 бр. газов резервоар , предвидените изкопни работи са с обем от 1 500м³ , на максимална дълбочина от 4,50 м от кота терен и ще се изпълняват механизирано и ръчно, без използване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Закона за пътищата , това е крайпътен търговски комплекс . Временните пътни връзки към път III – 80,5, вкл. забавителния шлюз, входа , локалното платно и изхода и подлежат на съгласуване от ОД на МВР – КАТ – Пътна полиция и ОПУ – Пловдив.

След одобряване на техническия проект , следва издаване на Разрешение за специално ползване чрез изграждане.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта, предмет на инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Костиево, м. Голяма узюнория , община Марица , област Пловдив съгласно одобрена кадастрална карта.

Приложен е координатен регистър в БГС 2005 и географски за :

Границите на имота

Сондажния кладенец

Пречиствателното съоръжение с водплътен задържателен резервоар

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ				
#	Координатна система: ККС2005		Географски координати	
	X, кадастрални	Y, кадастрални	B°, десетични	L°, десетични
Гранични точки на пи 38950.41.222				
1	4670646.84	432121.04	42°.1681488	24°.6785046
2	4670557.17	432071.22	42°.1673371	24°.6779123
3	4670492.92	432035.54	42°.1667556	24°.6774880
4	4670423.36	431196.89	42°.1660555	24°.6673476
5	4670422.69	431196.52	42°.1660494	24°.6673432
6	4670422.06	431196.17	42°.1660437	24°.6673390
7	4670674.59	431197.61	42°.1683173	24°.6673263
8	4670675.03	431197.64	42°.1683212	24°.6673267
9	4670675.46	431197.73	42°.1683251	24°.6673277
10	4670675.88	431197.91	42°.1683289	24°.6673298
11	4670676.26	431198.12	42°.1683323	24°.6673323
12	4670676.60	431198.39	42°.1683354	24°.6673355
13	4670676.91	431198.72	42°.1683382	24°.6673395
14	4670677.16	431199.08	42°.1683405	24°.6673438
15	4670677.35	431199.47	42°.1683423	24°.6673485
16	4670677.49	431199.89	42°.1683436	24°.6673536

17	4670677.56	432000.33	42°.1684148	24°.6770402
18	4670678.45	432009.67	42°.1684236	24°.6771531
19	4670646.95	432120.65	42°.1681497	24°.6784999
Сондажен кладенец				
Сондаж	4670583.049	432061.926	42°.1675693	24°.6777967
Подземен резервоар за битови отпадни води				
ST1	4670578.566	432029.891	42°.1675261	24°.6774096
ST2	4670578.549	432033.409	42°.1675263	24°.6774522
ST3	4670585.049	432033.440	42°.1675848	24°.6774518
ST4	4670585.066	432029.922	42°.1675847	24°.6774092

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда използване на ток за строително-монтажните работи, която ще се осигури от временни връзки от прилежащата инфраструктура, съгласно указанията на ЧЕЗ.

Водата по време на строителството ще бъде осигурена с водоноски.

По време на експлоатацията на обекта

Електрическата енергия ще се доставя от новоизграден трафопост / КТП / , съгласно одобрените схеми към ПУП-а .

Необходимите водни количества вода за питейни , битови и противопожарни нужди ще се доставя от новоизграден уличен водопровод , съгласно одобрените ВК схеми към ПУП-а.

Водата от сондажния кладенец с дълбочина до 20 м ще се използва само за технологични нужди – за автомивките и за аполиване. Освен автоматизацията към сондажа , ще бъде монтиран и един подземен резервоар с обем 0,5 куб.м

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква промяна на общите емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани от обекта, се предават на сметосъбираща фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Прогнозни количества отпадни битови води

Отпадни битови води

Максимално отпадно битово водно количество на ден:

$$Q_{\text{отп. макс. д.}} = 4,41 \text{ куб.м} \times 0,80 = 3,53 \text{ куб.м/ден}$$

Тези отпадни води ще се отвеждат и заустват през пречиствателно съоръжение във водоплътна задържателен резервоар с полезен обем $V_{\text{пол.}} = 70,00$ куб.м, от където през 20 дни ще се отстраняват с канализационна кола.

Технологични води $Q_{\text{джд}} = 4,24$ л/сек., които ще преминават през КМУ

Отпадните води ще бъдат временно съхранявани в подземни водоплътен стоманобетонен резервоар, до тяхното извозване от лицензирани фирми.

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи, водозадържателен подземен резервоар, който ще се ползва за поливане, а останалата част от чистите дъждовни води – към инфилтрационни блокове на фирма АСО.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличните след изпълнение на инвестиционното намерение, ще са както следва:

Бензин

CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 60 м³

				Приложение № 3 на ЗООС: Р2			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Метанстанцията ще бъде захранена с тръба на газоразпределителното дружество до компресора. Проведени са предварителни разговори дружеството . Договор ще бъде сключен , след получаване на виза за проектиране .

Метанстанцията включва бустер / компресор / с мощност 40 квт, разположен на самостоятелна бетонова площадка и 2 бр. комбинирани колонки – светли горива и метан – трета и четвърта .