

До директора на РИОСВ-Пловдив

На изх. №ОВОС-3223-1/08.12.2023Г

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

ОВОС-3223-1
18.12.200.47

П Л О В Д И В

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с внесено от нас уведомление за **промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство в ПИ 03304.10.131 по ККР на с. Белащица ,Община Родопи,местност"Бозалъка" с площ 2500кв. м. -собственост на Г [REDACTED] Павлов,Ви представяме исканата от Вас допълнителна информация:**

-От ПИ ще се образуват 3бр. нови УПИ и ще се изградят 3бр еднофамилни нови сгради във всеки УПИ.

-Поради липса на водопроводна мрежа на този етап в района се предвижда захранването с вода да става със сондажни кладенци във всеки УПИ- 3 на бр.Дълбочината на водоземното съоръжение ще е до 20м.

Моля за продължаване на процедурата.

С уважение:

/пълномощник/

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

МИНИСТЕРСТВО НА ОБЛАСТНАТА СЪВЕТА И БЮДЖЕТ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 0100-3223

28.11

20023

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

Г. ПАВЛОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **като собственик на ПИ 03304.10.131 по КК на с. Белащица, местност "БОЗАЛЪКА"-община-Родопи с площ 2500 кв.м.**

има следното инвестиционно предложение:

За ПИ 03304.10.131 е необходимо да се утвърди площадка за проектиране и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно

строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

От ПИ ще се изградят 3 нови УПИ с еднофамилни жилищни сгради във всеки от тях и улица за достъп след промяна предназначението на земеделската земя.Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В новообразуваните УПИ -за жилищно застрояване с площ 2500м2 ще се изградят нови жилищни сгради .В непосредствена близост от север и североизток на поземления имот има имоти със сменено предназначение за ниско жилищно строителство.

Новите УПИ ще бъдат захранени с ток и вода.

В новите УПИ ще се предвидят резервоар за пожарогасене.

Отпадъчните битови води ще се събират във водоплътна яма,разположена във всеки от УПИ на законови отстояния от съседите,които ще се чистят след договор със лицензирани за тази дейност фирми.Дъждовните води ще се изливат по терена в предвидената зеленина.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съседните имоти са със сменено предназначение за жилищно строителство.

Предвижда се устройствената зона Жм,в която могат да се изградят УПИ за жилищно застрояване.В обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение не са налице изисквания по реда на други специални закони.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в землището на с. Белащица, община-Родопи, област - Пловдив. Не се засягат елементи на НЕМ. В близост няма територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) Водовземане на подземни води за битови нужди, чрез изграждане на 2бр. нови сондажни кладенци във всеки имот.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез сондажен кладенец във всеки отделен УПИ на законови отстоявия от границите на новите имоти и съседи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци по време на строителството. Третирането им ще се предвиди в проекта за управление на строителните отпадъци, който ще се изготви в следващата фаза и който е задължителен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови води ще се третират, чрез водоплътна изгребна яма в УПИ, отстояща на законови отстояния от границите на съседите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. пълномощно

Дата:

Уведомител: