

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, с адрес на управление: гр. Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Костадин Димитров – Кмет на Община Пловдив

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес на възложителя: Област Пловдив, Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Възложителят Община Пловдив, чрез кмета Костадин Димитров има следното инвестиционно предложение (ИП): **"Временен открит паркинг за автомобили находящ се в гр. Пловдив, район "Западен", бул. "Пещерско шосе", в част от ПИ 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив"**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на временен открит паркинг за автомобили в част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, район "Западен", бул. "Пещерско шосе".

Паркингът ще се ситуира в източната част на ПИ с ИД 56784.510.9506. Пешеходният и автомобилен достъп до обекта се осъществява през съществуващата улична и тротоарна мрежа в рамките на имота /ПИ с ИД 56784.510.9506/, както и от север през имоти с ИД 56784.510.936 и 56784.510.877.

Пространствено обектът е решен на две зони, разделени от уличното отклонение, което служи за вход към болничния комплекс, разположен в ПИ 56784.510.936 и 56784.510.248.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на строежа, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

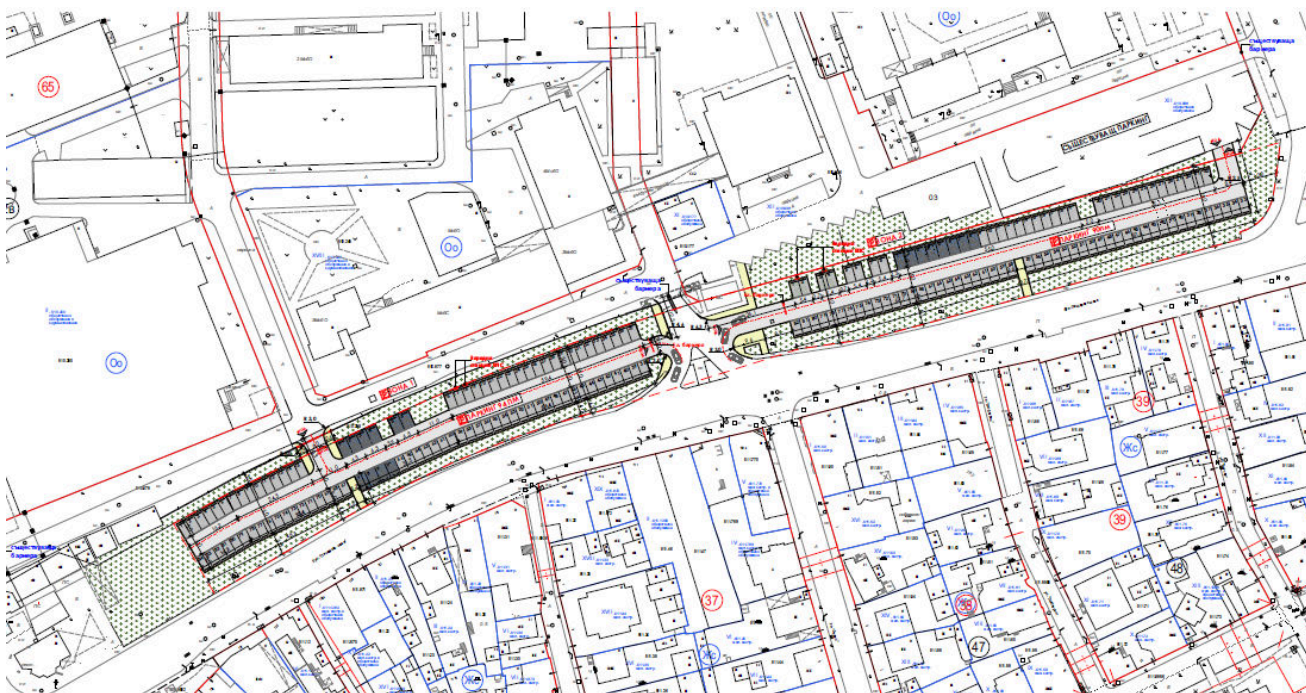
Строежът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на временен открит паркинг за автомобили в част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, район "Западен", бул. "Пещерско шосе".

Пространствено обектът е решен на две зони, разделени от уличното отклонение, което служи за вход към болничния комплекс, разположен в ПИ 56784.510.936 и 56784.510.248.



Зона 1 разполага с 94 паркоместа и застроена площ 2462 кв.м, а зона 2 е с 90 паркоместа и площ от 2458 кв.м.

Общият капацитет на паркинга е 184 паркоместа и застроена площ от 4950 кв.м , като 18 паркоместа са обособени за хора в неравностойно положение, което покрива изискването за 10 на сто от местата за паркиране, предназначени за лечебни дейности съгласно чл.22, ал (2) т. 5 от Наредба № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Предвиден е дял от 8 паркоместа за електрически превозни средства (ЕПС) с места за инсталиране на зарядни станции съгласно т. 4 от забележките под Приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 към Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Новият паркинг е съобразен със съществуващите постройки, инфраструктура, подходи и алеи в контактните зони.

Предвидени са входи и изходи с бариери, които ще осигуряват контрол на достъпа. Ще се изпълнят пешеходни подходи, които свързват новият паркинг със съществуващата алейна мрежа.

Проектът предвижда облагородяване на терена - зелени пояси и острови, за да се осигури естествено засенчване на паркираните превозни средства, чрез подходяща дървесна и храстовидна растителност.

Отводняването на площите е съобразено със съществуващата подземна инфраструктура и се предвижда към прилежащите тревни площи.

Настилките на автомобилните подходи е асфалтова, а на паркоместата от вибропресовани изделия на тревна фуга. Пешеходните алеи са с настилка от вибропресовани тротоарни изделия. Паркоместата са обособени чрез пътна маркировка.

Предвижда се да се изпълни монтаж на алеини бордюри с размери 22/12/70см (В/Ш/Д) в зоната между зелените площи и новопроектираните настилки.

За всяко паркоместо са предвидени метални стопери за ограничаване на автомобилите от навлизане в тревната площ.

Технически показатели:

Площ на имота – 36700 кв.м;

Паркинг зона 1 - ЗП 2462 кв.м;

Паркинг зона 2 - ЗП 2458 кв.м;

ОБЩО ЗП за разработката 4920 кв.м

Настилките на автомобилните подходи и обслужваща алея са:

- 4 см. Плътен асфалтобетон
- 6 см. неплътен асфалтобетон
- 20 см. трошен камък фракция 0-40
- 30 см. трошен камък фракция 0-63

Напречния наклон е двустранен съответно с наклон 2,5%, като между алеята и зоната на паркоместата ще бъде отделена с водещи бет.ивизи.

Настилката на паркоместата :

- 10 см. Бетонен Паркинг елемент
- 10 см. Пясъчна подложка
- Геотекстил
- 30см. трошен камък фракция 0-63

Автомобилния вход/изход от имота и неговото присъединяване към уличната мрежа е съобразен с даденостите, като не се променя по никакъв начин предимството по съществуващите улици.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуващо главно разпределително табло ГРТ-Паркинг, захранено от съществуващ ТНН на ТП.

Външното ел. захранване за обекта е съществуващо от трафопост /ТП/ собственост на възложителя, като общата потребна мощност за новите консуматори на обекта не надхвърля общата присъединена мощност и не се налага предоговаряне на условията за присъединяване с електроразпределителното дружество.

Отводняването на новия паркинг ще е изцяло в прилежащите зелени площи.

Външното пожарогасене е осигурено от съществуващи пожарни хидранти на уличната водопроводна мрежа.

При предвидените дейности не се очакват опасности и вредности, не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, освен гореописаните.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4.Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Прилагам ситуация, изясняваща обхвата на реализация на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Поземлен имот 56784.510.9506, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, ул. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 36700 кв. м, стар номер 5109506, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-306/01.03.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив.



По време на реализацията на ИП ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващо разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството не е необходима.

С инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота или в непосредствена близост до него.

Най – близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122 / 02.03.2007г.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните дейности няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвидено е изграждане на временен открит паркинг за автомобили в част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, район "Западен", бул. "Пещерско шосе".

По време на строителството и експлоатацията се предвижда ползване на електрическа енергия. Външното ел. захранване за обекта е съществуващо от трафопост /ТП/ собственост на възложителя, като общата потребна мощност за новите консуматори на обекта не надхвърля общата присъединена мощност и не се налага предоговаряне на условията за присъединяване с електроразпределителното дружество.

Отводняването на новия паркинг ще е изцяло в прилежащите зелени площи. Външното пожарогасене е осигурено от съществуващи пожарни хидранти на уличната водопроводна мрежа.

Не се предвижда изграждане на водоснабдителни системи и водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не е свързана с емисии на опасни вещества, при които е възможен контакт с води и тяхното замърсяване.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух /ДВ бр.14/20.02.2015г./.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при реализация на открития паркинг, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Всички отпадъци, генерирани от дейността ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

По време на експлоатацията на открития паркинг не се очаква генериране на отпадъци.

9.Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадни води и тяхното третиране.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества, включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение

№ 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Ситуационен план
2. Подземен кадастър
3. Становище

Дата:г.

Уведомител: ...