

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

От **Н** **БАХЧЕВАНОВА**

**П** **ГЕОРГИЕВА**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Н** **БАХЧЕВАНОВА** и **П** **ГЕОРГИЕВА** имат следното инвестиционно предложение: Обект „Жилищно строителство“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ № 47295.44.52 в с.Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на 6 (шест) урегулирани поземлени имота за Обект „Жилищно строителство“, с цел изграждане на 6 жилищни сгради и транспортен

достъп до имота през ПИ № 47295.44.171 – селскостопански път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроената площ на всяка жилищната сграда ще е около 150 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 47295.44.52, с площ 4020 кв.м., местност „Исака”, по кадастралната карта на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради отдалечността на имота от водоснабдителна и канализационни системи, експлоатирани от „В и К“ ЕООД Пловдив, след съответното проучване водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нови сондажни кладенци с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно с координати:

42<sup>0</sup>04<sup>1</sup> 27,723 <sup>II</sup> и 24<sup>0</sup> 42<sup>1</sup> 14,033 <sup>II</sup>,

42<sup>0</sup>04<sup>1</sup> 27,631 <sup>II</sup> и 24<sup>0</sup> 42<sup>1</sup> 14,991 <sup>II</sup>,

42°04' 27,612" и 24° 42' 15,953" II,  
42°04' 27,594" и 24° 42' 16,912" II,  
42°04' 27,574" и 24° 42' 17,950" II,  
42°04' 27,557" и 24° 42' 18,836" II.

Дъждовните води в обекта, чрез подходяща вертикална планировка ще се оттичат в тревните площи на площадката. При необходимост ще се събират в резервоари и ще се изливат в зелените площи. Няма да се генерират замърсени дъждовни води в обекта.

- Вода за питейни нужди: от стационарни модули тип диспенсър за минерална вода;
- Вода за санитарни нужди: от сондаж;

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват наличие на вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни и битови

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на обекта.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем,

по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 22.11.2023 г.

Уведомятел: