

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР. ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение  
от РАЙОН „ИЗТОЧЕН“ – ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК: 0004715040046,

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че Район „Източен“, Община Пловдив, има следното инвестиционно предложение:

**„ПРОЕКТИРАНЕ НА ПАРКИНГ“ в част от УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв. 21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137, кв. 21 ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8-12, район „Източен“, Община Пловдив**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда бъдещото изпълнение на паркинг в част от УПИ I- 526.141-комплексно жил.строителство , кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев,ул. Преспа № 8 -12/ район Източен,Община Пловдив. Проектиран е паркинг за 132 леки автомобили от които 10 броя за хора с увреждания. Обектът е разположен източно от бл.32А, ул.Преспа 12, бл. 32Б ул.Преспа 10, бл.32В ул.Преспа 8. Основното транспортно захранване се осъществява от ул. Лотос от север и ул. УдроуУилсън от изток. Основните видове настилки, които ще бъдат използвани ще са от плътен асфалтобетон и тротоарни плочи за изграждане на оси за пешеходно движение. Предвиденото изграждането и реновирането ще подобри средата на обитаване и да бъде част от цялостния обхват на съществуващата пътна инфраструктура.

**Площта за реализацията на обекта е около 5 000м<sup>2</sup>**

Предвидена е нова дървесна растителност е от широколистни видове, като ще се засади в посадни места /отвори/ с размери 1.50м/ 1.50 м, предвидени между откритите паркоместа, с цел осигуряване на по-добър микроклимат и намаляване прегряване на настланите площи. Предвидените нови дървесни видове са газо- и прахоустойчиви, подходящи за озеленяване на улици и паркинги.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за изграждане на паркинг в част от УПИ I-526.141-комплексно жил.строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с индеф. 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев,ул.Преспа № 8 -12 / район Източен,Община Пловдив

По трасето, предвидено за бъдеща реализация няма наличие на газопроводни връзки, които да засягат настоящото инвестиционно намерение или да пресичат териториите, предвидени за облагородяване.

Проектното решение ще бъде съобразено със Становище № 4560490/ 28.02.2023г. с указани условията и начина на присъединяване обекти към разпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Мястото на присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа ще се извърши към НН на ТП ТП ИЗГРЕВ ИЗТОК 3, извод СН ПРОЛЕТ, п/ст ЛАУТА. Предвидено е ново улично осветление.

При реализацията на настоящото инвестиционно намерение, няма да бъдат използвани взривни вещества или да бъдат засегнати съседни имоти, които не са предмет на настоящото инвестиционно намерение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение не попада в защитени зони, част от екологичната мрежа на „НАТУРА 2000“ или в обхвата на друг специален закон.

Всички проекти и дейности ще се съобразят с Наредба №1/2000г. и Норми за проектиране на пътища, Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, ЗУТ/ 2001г., Наредба 4/ 2009г., ОСИП, Наредба 7/ 2004г., ПНУОВТУЗ, Наредба 2/ 2004, МИЗБУТИСМР и ЗКАИИП.

Организацията на движение ще е съобразена с действащата наредба и е допълнение към нея. Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация ще бъдат в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци и Наредба №3 за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата и улиците. Знаците са временни и са допълнителни към съществуващата вертикална сигнализация.

При необходимост от изграждане на подземни трасета, част от захранващата мрежа на града, проектната документация ще се съобрази изцяло с Наредба № 8/ 28.07.1999г. за разстоянията между подземни проводи, Наредба № 16/ 08.10.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и правилника за безопасност.

Всички предвиждания ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

В част УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв. 21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр. Пловдив, ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8-12, район „Източен“, Община Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При разработването на инвестиционното намерение ще бъде изградена нова улична канализация, съобразена с Техническо задание № 33874/ 17.02.2023г. от „ВиК“ Пловдив, съгласно което заустването на отпадните води ще се осъществи в уличен канал по ул. „Лотос“. Същия ще бъде заустен в РШ на уличен канал Б500. На територията, на новопредвидения за изграждане паркинг има съществуващи водопроводи за хранване на пожарни хидранти - ниска и висока зона, с които трасета ще бъде съобразен техническият проект и не се предвижда изграждането на водопроводна мрежа.

По време на реализацията и последващата експлоатация няма да бъдат засягани или използвани природни ресурси, или повърхностни води и/или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... няма .....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

..... Не се очакват вредни емисии .....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Всички отпадъци, които ще се генерират по време на строително-монтажните работи ще се третират по реда на Наредба за управление на строителните отпадъци и за възлагане на рециклирани строителни материали и Наредба № 2/ 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Към проектното предложение ще бъде изготвена проектна документация с план за управление на строителните отпадъци. По време на последващата експлоатация на обекта няма да бъдат генерирани отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очаква образуване на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... НЯМА .....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: **Ноември 2023.**

Уведомятел



...

(подпис)