***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СФС ПРОПЪРТИС“ ООД

*(име, адрес и телефон за контакт)*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СФС ПРОПЪРТИС“ ООД има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначение на ПИ 47295.26.132 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изработване на ПУП - ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 47295.26.132 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Поземлен имот ПИ 47295.26.132 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ е с площ от 6 460м2

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектната разработка предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на поземлен имот в жилищна застрояване. Предвижда се на по – късен етап разделяне на имота за осем самостоятелни еднофамилни жилищни сграда и транспортен достъп до всяка.

Сградите ще са монолитни с височина до 10м. в зона „Жм“

Предвиждат се изкопи до -1,50м не се предвижда ползване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е в обхвата на ПИ 47295.26.132 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение попада в обхвата на ПИ 47295.26.132 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Инвестиционното предложение на засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се ползва вода, пясък, дървесина и др.

Съгласно Становище с Изх. № 38019/08.11.2023г., издадено от „ВиК“ ЕООД, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, не може да се осигури питейна вода и отвеждане на отпадъчните води. В тази връзка за обекта е необходима да са предвиди алтернативен водоизточник.

За нуждите на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване се предвижда проектиране и изграждане на 8 броя сондажни кладенци, по един за всеки от новообразуваните имоти. Отнетата от всеки сондажен кладенец вода ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди и оросяване на зелени площи за съответния новообразуван имот. Питейните водни количества ще се осигуряват чрез бутилирана минерална или трапезна вода от собствениците на жилищните сгради.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакват се само битови отпадъци, не предвижда опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността не предвижда опасни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвиждат се битови отпадъци от бъдещите обитатели, който ще се обслужва от почистващата фирма за региона на с. Марково.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат към водоплътни изгребни ями по една за всеки новообразуван имот за жилищно застрояване. Атмосферните отпадъчни води от покривите и площите около сградите ще се оттичат повърхностно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвиждат опасни химични вещества.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.11.2023г. Уведомител: …………………..

*(подпис)*