

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

Олимпия Парк ЕООД, ЕИК 205098630

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Олимпия Парк ЕООД, ЕИК 205098630, има следното инвестиционно предложение: Промяна на ПУП – План за регулация на ПИ №№56784.520.1 и 56784.520.2 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение включва изработване на нов ПУП, като от ПИ 56784.520.1 и ПИ 56784.520.2 по КК на гр. Пловдив, ще се образува един нов УПИ-I

520,520.2 Озеленяване с обща площ от 66 012 кв.м., като се предвижда застрояване по чл. 56 в рамките на допустимото за зона Оз, а именно до 1% и открити обекти за спортни и културни развлечения с обща площ до 10% от цялата площ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В новообразувания имот, ще бъдат изградени съоръжения за спорт и култура с обща застроена площ до 6 600 кв.м. и застрояване за помощни постройки /зона за хранене, съблекални, стаи за почивка на персонал и други постройки със спомагателни функции, басейн, водни площи прилежащи към водни съоръжения тип атракционни водни пързалки, амфитеатрална сцена и фотоволтаичен парк/ За да се осигури достъп до новообразувания имот ще се проектират и изградят две мостови съоръжения /съгласно приложения чертеж/, за които прилагаме съгласувателно становище от КАТ-Пловдив. Захранването с електроенергия ще се реализира от собствен източник на електроенергия /фотоволтаичен парк/ както и чрез закупуване на електроенергия, която ще се доставя и преобразува на нашия имот чрез новоизграден енергиен обект /трафопост/ и прилежащите му кабелни линии в имота. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще бъде извършено в съответствие с писмо за съгласуване на задание за изработка на ПУП с писмо издадено от Електроразпределение Юг ЕАД с № 4597385. Кабелните линии ще преминат по новоизграден мост. Необходимите изкопи за канализация и комуникации, ще бъдат с дълбочина до около 2,50м. Изкопните работи за басейни и водни площи ще бъдат с максимална дълбочина от 2,90 м. Не се предвижда имота за се захранва с природен газ, поради тази причина не се предвижда изграждането на газопровод. Не се предвиждат взривни дейности при строителството. В имота няма да се допускат автомобили за това не се предвиждат изграждане на пътища, а придвижването на пешеходци ще се извършва по новоизградени затревени алеи изградени с подходящи природни материали /дървени конструкции, естествен камък и др./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвиждат дейности изискващи съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или

засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Пловдив, община Пловдив, поземлени имоти съгласно кадастрална карта 56784.520.1 и 56784.520.2 Новоизградените мостови съоръжения ще засегнат 3 имота. Имота предмет на ПУП, който ще бъде създаден от 2 имота собственост на дружество Олимпия Парк ЕООД, както и два имота – улици, собственост на община Пловдив, а именно имот с идентификатор по КК на гр. Пловдив 56784.507.9535 и имот с идентификатор по КК на гр. Пловдив 56784.525.9511. Имотите са описани в обхвата и контактните зони на Заповед за допускане на изработка на ПУП с №23ОА1979 от 16.08.2023 г. на кмета на гр. Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с права вода и изхвърлянето на отпадните води ще бъде реализирано чрез изграждане на нови трасета /водопровод и канализация/ и ще бъдат присъединени към ВиК – Пловдив съгласно издадено от ВиК Пловдив разрешително с изх.№ 38032/01.11.2023 г., като се предвижда тръбите за тези трасета да преминават по новото мостово съоръжение. Водата закупена от ВиК Пловдив, ще се използва както за питейни нужди, така и за захранването на басейни и водни площи. Не се предвижда използването и изграждане на водовземни съоръжения за повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват да се емитират опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Основните отпадъци, генерирани от дейността ще бъдат от битов характер.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да има наличие на замърсители в отпадъчните води. Отпадъчните води, ще бъдат зауствени в градската канализация експлоатирана от ВиК Пловдив. Не се предвижда заустване или изхвърляне на отпадни води освен в канализацията, която ще се присъедини към ВИК Пловдив.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда да се използват опасни химични вещества както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи за собственост на имотите.
2. Кадастрални скици на съществуващите имоти.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. чертеж Предложение за ПУП – План за регулация на ПИ №№ 56784.520.1 и 56784.520.2 ;

3.2. Разрешително от ВиК Пловдив

3.3. Съгласуване на задание от Електроразпределение ЮГ ЕАД

3.4. Съгласуване от КАТ Пловдив

3.5. Заповед за допускане за изработване на ПУП от кмета на гр. Пловдив

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.12.2023 г.

Уведомител:..

(Подпис)

