

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от В [ ] Пачов и Т [ ] Пачова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Венко Иванов Пачов и Таня Августинова Пачова имат следното инвестиционно предложение: **Изграждане на база за рекреационни дейности- краткотраен отдих, спорт и атракции, трафопост и сондажен кладенец за хигиенно - битови нужди** в ПИ 03620.15.9 по КК на с.Белозем, м."Джатов мост", община Раковски, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Поземлен имот 03620.15.9 по КК на с.Белозем, м."Джатов мост", община Раковски, област Пловдив е със сменено предназначение със същото предназначение с Решение № 3 от 30 март 2018 г.

По финансови причини Възложителите не са могли да реализират инвестиционните си намерения .

Имотът е с площ 18335 кв.м с категория при неполивни условия „десета”. Той се намира в близост до водни площи и залесени участъци, и може чрез подходящо благоустрояване да се преобразува в зона за краткотраен отдих, атракции и забавления.

Възложителят има намерение да построи в имота няколко къщи за отдих, всяка една със ЗП около 40 кв.м., както и заведение за обществено хранене. Предвижда се постройките да бъдат дървени и да се монтират на място върху бетонови площадки. Предвижда се изграждане на игрище за тенис, волейбол и други спортни дейности и атракции.

**За реализацията на ИП е необходимо в Решението, което ще издадете изрично да бъде потвърдено, че същото е издадено за провеждане на процедурата за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на основание §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.**

Имотът се намира на около 2 км. източно от с.Белозем.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с четвъртокласен път с.Белозем- с.Оризово.

За осигуряване на ел.енергия за базата ще се изгради трафопост, съгласно указания на



ЕВН „Електрорарпределение“ ЕАД.

За хигиенно-битови нужди се предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 25 м.

Тъй като имотът е отдалечен от населеното място отпадните води ще се събират в локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води чрез дренажни съоръжения ще се заустват в почвата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За краткотраен отдиш ще се проектират и изградят 10 броя малки къщи/ или бунгала/ с капацитет около 40-50 човека.

Заведението за обществено хранене ще бъде на площ около 200 кв.м. и ще работи сезонно през топлите месеци.

За обособяване на спортни игрища, пешеходни алеи и обслужващи пътища в имота, както и озеленяване на имота ще се изготвят проекти за вертикално планиране и паркоустройство и озеленяване.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 03620.15.9 по КК на с.Белозем, м.„Джатов мост“, община Раковски, област Пловдив, собственост на Венко Иванов Пачов и Таня Августинова Пачова, съгласно приложените документи за собственост.

Имотът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие, Не се налага изграждане на нова или на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)



При изграждане на базата за отдих ще се ползва пясък, чакъл и дървен материал за сградите. При експлоатацията ще се ползват вода за санитарно-битови нужди от собствен подземен източник и електроенергия и слънчева енергия за отопление и осветление.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  
При реализацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
За реализацията на обектите не се налагат изпълнението на значително строително-монтажни работи, които да генерират големи количества строителни отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират на площадката по време на строителството ще се депонират на площадка, определена от община Раковски

При експлоатацията на обекта: Обекта ще се ползва основно през топлите месеци на годината. Очакват се следните отпадъци:

Отпадъчни води – около 3 куб.м/ денонощие- ще се заустват във ЛПС.

Битови отпадъци – около 1 куб.м /ден- ще се събират в имота в предоставени от община Раковски подходящи съдове и ще се извозват за преработка от лицензирана фирма, обслужваща гр.Раковски

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води – около 3 куб.м/ денонощие- ще се заустват във ЛПС.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на зоната за отдих няма да се съхраняват опасни вещества, съгласно описаните в приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.10.2023 г

Уведом

.....