

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

внесено с вх. № ОВОС – 2845/18.10.2023 г.

от : М

КУРДОВА,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **М** **КУРДОВА** има следното инвестиционно предложение : **ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – жилищно застрояване и обществено обслужване, масив 007, местност „Ветрияк“, землище село Руен, община Куклен, област Пловдив**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: С изработването и процедирането на **ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – жилищно застрояване и обществено обслужване, масив 007, местност „Ветрияк“, землище село Руен, община Куклен, област Пловдив** се цели създаване на **4 (четири)** нови урегулирани поземлени имота с начин на трайно ползване за **„жилищно застрояване и обществено обслужване“**. След завършване на процедурата ще бъдат изработени и одобрени

инвестиционни проекти за обекти отговарящи на предназначението на новите имоти и ще бъде извършено строителство на **нови** обекти.

При изработването на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – *жилищно застрояване и обществено обслужване*, ще бъдат заложени следните устройствени показатели :

Устройствена зона „Жм”

Височина на застрояване Н до **10,00 м**.

Етажност – до **3 (три)** етажа

Плътност на застрояване Пз – до **60%**

Интензивност на застрояване Кинт – до **1,2**

Минимална озеленена площ Поз – мин. **40%**

Начин на застрояване – **е, свободно**.

При проектирането и изпълнението на бъдещите обекти във фаза ПУП – ПРЗ и инвестиционни проекти ще бъдат спазени разпоредбите на ЗУТ.

Нов добавен текст : С изработването на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – *жилищно застрояване и обществено обслужване* се обособяват 4 (четири) нови УПИ, три от тях ще бъдат с площ от по 500 м², а четвъртият е с площ 9523 м². В малките УПИ се предвижда изграждане на по 1 (една) жилищна сграда с площ съгласно заложените градоустройствени показатели в ПУП - ПРЗ. В големия имот ще се изградят в обозримо бъдеще нови 4 (четири) сгради с жилищно предназначение. Тяхната обща застроена площ ще бъде съобразена с допустимите стойности посочени в ПУП – ПРЗ за имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградите на бъдещите обекти ще се осъществят чрез монолитна, стоманобетонена носеща конструкция – колони, греди, пояси и плочи, като фасадните стени ще се изпълнят от керамични тухли, а покрива чрез скатна дървена конструкция покрита с керемиди. „Нулевиът“ цикъл на обектите ще се изпълнят по монолитен начин, чрез стоманобетон, с дълбочина около **150 см**. Максималната застроена площ на обектите застроени в имотите няма да превишава площите заложи в градоустройствените показатели на проекта за ПУП - ПРЗ. При извършване на строителни-монтажните дейности не се предвижда използване на взрив.

Захранването с електричество ще се осъществи от собствени енергийни източници.

Захранването на бъдещите имоти с питейна вода ще се реализира чрез изграждане на водовземно съоръжение (сондаж) за всеки един от новообразуваните урегулирани имоти.

Дълбочината на сондажния кладенец ще бъде определена от нивото на подпочвените води и дебита на водочерпенето, конкретно за всеки един от новообразуваните имоти. В предвид местонахождението на УПИ 281, 212, 217 и теренните особености, (северния склон на планината Родопи), очакваната дълбочина на сондажните кладенци за имотите ще бъде между 40,00 и 60,00 м. Предвижда се изграждане на общ резервоар за противопожарни нужди за бъдещите сгради.

Заустването на отпадните битови води от бъдещите обекти ще се изпълни в новоизградени водоуплътни септични ями, разположени в рамките на урегулираните имоти. По време на строителството нама да се провеждат взривни работи.

Транспортното обслужване се осъществява от съществуващ път разположен на юг от новите урегулирани имоти, служещ за връзка с пътя гр. Куклен - с. Руен.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 281, 212, 217 – жилищно застрояване и обществено обслужване, масив 007, местност „Ветряк“, землище село Руен, община Куклен, област Пловдив.

В близост до имота няма обекти от гореизброените територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на бъдещият обект ще бъдат използвани стандартни строителни изделия и продукти произведени в заводски условия. Те се състоят от бетон, стоманена армировка, керамични керемиди, дървени профили, керамични керемиди и материали за довършителни работи – гипскартон, каменна вата, експандиран пенополистирол на плоскости, подови и керамични плочи, подови настилки и бои. При изпълнение на монолитните части от обекта ще се ползват готови строителни смеси – бетонови и вароциментови разтвори. Водохранването за битови и противопожарни нужди по време на строителството ще бъде от собствен водоизточник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на предвидената дейност в имота не се очаква отделяне на вредни отпадни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и експлоатацията на бъдещите сгради не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на бъдещите сгради ще се генерират битови отпадъци които ще се извозват от общинска фирма за сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадни производствени води – не се очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да се използват и не се предвиждат процеси с обработка на химични вещества, в т.ч. и опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Нотариални актове за собственост

3.3. Скица на имота от СГКК

3.4. Заповед за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ от община Куклен

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на посочения адрес на Уведоителя.**

Дата : 02.11.2023 г.

Уведомител : М Курдова

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 080-2845-
..... 18-10-2023
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от : М [REDACTED] КУРДОВА, [REDACTED]

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че М [REDACTED] КУРДОВА има следното инвестиционно предложение : **ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – жилищно застрояване и обществено обслужване, масив 007, местност „Ветрияк“, землище село Руен, община Куклен, област Пловдив**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: С изработването и процедирането на **ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – жилищно застрояване и обществено обслужване, масив 007, местност „Ветрияк“, землище село Руен, община Куклен, област Пловдив** се цели създаване на **4 (четири)** нови урегулирани поземлени имота с начин на трайно ползване за **„жилищно застрояване и обществено обслужване“**. След завършване на процедурата ще бъдат изработени и одобрени

инвестиционни проекти за обекти отговарящи на предназначението на новите имоти и ще бъде извършено строителство на **нови** обекти.

При изработването на ПУП – ПРЗ за УПИ 281, 212, 217 – *жилищно застрояване и обществено обслужване*, ще бъдат заложени следните устройствени показатели :

Устройствена зона „Жм”

Височина на застрояване Н до **10,00 м.**

Етажност – до **3 (три)** етажа

Плътност на застрояване Пз – до **60%**

Интензивност на застрояване Кинт – до **1,2**

Минимална озеленена площ Поз – мин. **40%**

Начин на застрояване – **е, свободно.**

При проектирането и изпълнението на бъдещите обекти във фаза ПУП – ПРЗ и инвестиционни проекти ще бъдат спазени разпоредбите на ЗУТ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградите на бъдещите обекти ще се осъществят чрез монолитна, стоманобетонена носеща конструкция – колони, греди, пояси и плочи, като фасадните стени ще се изпълнят от керамични тухли, а покрива чрез скатна дървена конструкция покрита с керемиди. „Нулевиът“ цикъл на обектите ще се изпълнят по монолитен начин, чрез стоманобетон, с дълбочина около **150 см.** Максималната застроена площ на обектите застроени в имотите няма да превишава площите заложени в градоустройствените показатели на проекта за ПУП - ПРЗ. При извършване на строителни-монтажните дейности не се предвижда използване на взрив.

Захранването с електричество ще се осъществи от собствени енергийни източници. Захранването на бъдещите имоти с питейна вода ще се реализира чрез изграждане на водовземно съоръжение (сондаж) за всеки един от новообразуваните урегулирани имоти. Предвижда се изграждане на общ резервоар за противопожарни нужди за бъдещите сгради. Заустването на отпадните битови води от бъдещите обекти ще се изпълни в новоизградени водоплътни септични ями, разположени в рамките на урегулираните имоти. По време на строителството нама да се провеждат взривни работи. Транспортното обслужване се осъществява от съществуващ път разположен на юг от новите урегулирани имоти, служещ за връзка с пътя гр. Куклен - с. Руен.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 281, 212, 217 – жилищно застрояване и обществено обслужване, масив 007, местност „Ветряк“, землище село Руен, община Куклен, област Пловдив.

В близост до имота няма обекти от гореизброените територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на бъдещият обект ще бъдат използвани стандартни строителни изделия и продукти произведени в заводски условия. Те се състоят от бетон, стоманена армировка, керамични керемиди, дървени профили, керамични керемиди и материали за довършителни работи – гипсокартон, каменна вата, експандиран пенополистирол на плоскости, подови и керамични плочи, подови настилки и бои. При изпълнение на монолитните части от обекта ще се ползват готови строителни смеси – бетонови и вароциментови разтвори. Водозахранването за битови и противопожарни нужди по време на строителството ще бъде от собствен водоизточник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на предвидената дейност в имота не се очаква отделяне на вредни отпадни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и експлоатацията на бъдещите сгради не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на бъдещите сгради ще се генерират битови отпадъци които ще се извозват от общинска фирма за сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадни производствени води – не се очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да се използват и не се предвиждат процеси с обработка на химични вещества, в т.ч. и опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Нотариални актове за собственост

3.3. Скица на имота от СГКК

3.4. Заповед за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ от община Куклен

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на посочения адрес на Уведоителя.**

Дата : 18.10.2023 г.

Уведоител :

(подпис)