

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № ОВОС-2836-2

28.11 2023

01103 12 P

Относно: Ваше писмо № ОВОС-2836-1 от 20.10.2023г. и поскапа допълнителна информация във връзка с инвестиционно предложение: „**ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОСЕРВИЗ, АВТОСАЛОН И АВТОМИВКА**” в УПИ 41.209-обществено –обслужващи дейности, землище на с. Костиево, община Марица /представляващ ПИ 38950.41.209 по КК на с. Костиево/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Представям Ви поисканата с писмо № ОВОС-2836/20.10.2023г. допълнителна информация за инвестиционно предложение: „**ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОСЕРВИЗ, АВТОСАЛОН И АВТОМИВКА**” в УПИ 41.209-обществено –обслужващи дейности, землище на с. Костиево, община Марица /представляващ ПИ 38950.41.209 по КК на с. Костиево/:

По т. 1- Предвижда се да се изгради сондаж с дълбочина до 20 метра.

По т.2 – За заустването на отпадъчните води ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което да е съобразено за нуждите на обекта. След пречистване, отпадъчните води от автомивката ще се заустват в общински отводнителен канал, представляващ ПИ с идентификатор 38950.41.26 по КК и КР на с. Костиево.

Ще бъде стартирана процедура за заустване на пречистени отпадъчни води съгласно изискванията на Закона за водите.

По т.3 – Възложител на инвестиционното предложение: „**ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОСЕРВИЗ, АВТОСАЛОН И АВТОМИВКА**” в УПИ 41.209-обществено –обслужващи дейности, землище на с. Костиево, община Марица /представляващ ПИ 38950.41.209 по КК на с. Костиево/ е:

Прилагам удостоверение № 94-01-1200/29.11.2023г. от гл. архитект на община „Марица“, от което е видно, че от ПИ 38950.41.37 са образувани два нови поземлени имота, а именно: ПИ 38950.41.209 и ПИ 38950.41.203 по КК на с. Костиево.



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Дирекция "УТ" при общ. "Марица" гр. Пловдив издава удостоверение на В

Поземлени имоти с идентификатори 38950.41.203 и 38950.41.209 по КК на с. Костиево, са образувани от имот 047037 землище село Костиево, описан в нотариален №

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0800-2836
17.10.2017

от В [REDACTED] АРАПОВ, [REDACTED]
Велинград, ооласт Пазарджик

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОСЕРВИЗ, АВТОСАЛОН И АВТОМИВКА“** в УПИ 41.209-обществено –обслужващи дейности, землище на с. Костиево, община Марица /представляващ ПИ 38950.41.209 по КК на с. Костиево/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е за ново строителство и предвижда изграждане на автосервиз с пет клетки, открит автосалон и автомивка с девет клетки.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на открит автосалон, автосервиз

с пет клетки и автомивка с девет клетки. Няма да се извършва боядисване на автомобили.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ 41.209-обществено – обслужващи дейности, землище на с. Костиево, община Марица /представляващ ПИ 38950.41.209, местност „Голяма Узунюрия“ по КК на с. Костиево/.

ПИ 38950.41.209 е с площ 6332 кв. м., НТП: за друг обществен обект, комплекс и е разположен източно от Републикански път Намира се в източната част на землището на с. Костиево, в близост до силно натоварен Републикански път. С оглед на местоположението, мястото е изключително подходящо за реализиране на инвестиционното намерение. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата. Имота е собственост е на Възложителя с документ: нот. акт № 38 от 2007г. издаден от Служба по вписванията-РС гр. Пловдив.

Пътната връзка към имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа, не се налага изграждане на нова пътна връзка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на обекта ще се използва вода от собствен водоизточник, за който ще бъде проведена нужната процедура съгласно Закона за водите.

Имота ще се електрифицира от съществуващата електро преносна мрежа на ЕВН

България , изградена в близост до него.

Заустването на отпадъчните води ще става в новопроектирана водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота. Капацитета и параметрите на новото съоръжение ще бъде уточнено в следваща фаза на проектиране.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

-Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място в имота и ще се извозват на регламентирано регионално депо за строителни отпадъци в с. Първенец или ще се предават на лицензирана фирма срещу сключен договор за услугата.

-Земни маси от изкопни работи - Ще се използват за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

-Битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обекта от работниците и от посетителите на автосервиза. Те ще се събират и извозват от фирмата, поддържаща чистотата в с. Костиево.

- От дейността на бъдещия обект ще отпаднат и някои производствени отпадъци като омаслени парцали, стари и негодни части от автомобили и др. характерни за дейността. Тези отпадъци ще се събират в определени за целта съдове, на определено за целта място и ще се предават на специализирана фирма, която има необходимото разрешително съгласно Закона за управление на отпадъците.

Генерирането на други отпадъци не се очаква.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще бъде подробно разгледано в следваща фаза на проектиране, но най-вероятно ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение и след пречистване отпадъчните води ще се зауствят в открит водоприемник.

Количеството на отпадъчните води и начинът на заустване ще бъде уточнено в следваща

фаза на проектиране.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Р
Н
Е
С

Е
У

П

П