

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от „ЕАЗ -1 “ ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕАЗ-1 “ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

**ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР (РИТЕЙЛ ПАРК) в УПИ I-536.1653-производствени и складови дейности, общ. и делово обл. От кв.4-стар по плана на „Южна индустриална зона“, представляващ кв.29-нов по плана на ПУП-ПУР „Смесена многофункционална зона“Юг,р-н "Южен", гр. Пловдив, който да бъде изграден в два етапа, а именно:**

**Етап 1: Сграда „1“ Сграда „3“ на Търговски център (Ритейл парк)**

**Етап 2: Сграда „2“ на Търговски център (Ритейл парк)**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението:**

Изготвен е проект в два етапа за ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР (РИТЕЙЛ ПАРК) в УПИ I-536.1653-производствени и складови дейности, общ. и делово обл. От кв.4-стар по плана на „Южна индустриална зона“, представляващ кв.29-нов по плана на ПУП-ПУР „Смесена многофункционална зона“Юг, р-н "Южен", гр. Пловдив - Етап 1: Сграда „1“ и Сграда „3“ на Търговски център (Ритейл парк) и Етап „2“: Сграда „2“ на Търговски център (Ритейл парк).

Имота ще включва 3 сгради за обществено обслужване. Сграда 1 е на едно ниво и помещава 5 самостоятелни търговски обекта. Предвижда се изграждането на Сграда „2“, заемаща Югозападния дял на имота. Сграда „2“ има две тела– двуетажно и едноетажно. В едноетажното ниво се разполагат 6 магазина, а двуетажното е заето от 7 магазина и 7 спортни

зали на второто ниво. Сграда „3“ е едноетажна и е заета от един самостоятелен търговски обект за хранителни стоки. За имота са предвидени необходимия брой паркоместа за посетители на обектите.

Инвестиционното предложение е ново и ще бъде реализирано в два етапа.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните дейности, които ще се извършват в УПИ I-536.1653-производствени и складови дейности, общ. и делово обл. От кв.4-стар по плана на „Южна индустриална зона“, представляващ кв.29-нов по плана на ПУП-ПУР „Смесена многофункционална зона“Юг, р-н "Южен", гр. Пловдив са обществено обслужване в сферата на търговията и спорта. Застроената площ за имота е 15 963,12 кв.м, а Разгънатата Застроена площ е 20 786,87 кв.м. В Етап 1 (Сграда „1“ и Сграда „3“ на Търговски център (Ритейл парк)) ще бъде изградена сграда на едно ниво със ЗП и РЗП от 3 516,84кв. м. и една едноетажна сграда ( Сграда „3“ ) на Северозапад със ЗП и РЗП от 2 406кв.м. В Етап 2 (Сграда „2“ на Търговски център (Ритейл парк)) ще бъде изградена една сграда, съставена от две секции – Секция „А“ (ЗП - 4 752,22кв.м и РЗП : 9 502,83кв.м.), която е двуетажна и Секция „Б“ (ЗП и РЗП : 5 214,88кв.м.), която е едноетажна с общо ЗП: 10 040,26кв.м и общо РЗП от 14 864.03 кв.м.

Обектът ще бъде свързан с електропреносната мрежа съгласно становище No 4562734/ дата24.07.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяване и Канализация за обекта, може да се осигури от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив по начина описан в съгласувателното писмо от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр.Пловдив с No 34287/ дата15.03.2023г.

Имотът ще се обслужва от бул. „Кукленско шосе“ на Изток и от улица “Цар Борис III Обединител“ на Запад.

В имота се намират съществуващи сгради, предвидени за премахване по отделен проект.

Изкопните работи ще засегнат имота в рамките на фундамента на сградите и околната им площ. Те ще са с предполагаема дълбочина до 3,0м. Предвид местоположението на имота и характера на терена не се очакват взривни работи.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Обектът се намира в Смесена общественообслужваща и производствено-складова зона в р-н „Южен“ на гр. Пловдив. Видът на застрояването е Ново Свободно Застрояване. Обектът не попада в охранителни зони. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

#### **4. Местоположение:**

Обектът се намира в Източната част на р-н „Южен“ на гр. Пловдив, Община Пловдив. Имотът граничи с:

- На Изток –ПИ 56784.536.3, бул. „Кукленско шосе“



- На Север – ПИ 56784.536.1004 (производствена и складова дейност); ПИ 56784.536.827(ниско застрояване) и 56784.536.1654 – за друг вид производствен, складов обект
- На Запад – ПИ 56784.536.635, За второстепенна улица
- На Югозапад – ПИ 56784.536.1652 - за друг вид производствен, складов обект
- На Юг – ПИ 56784.536.1901- за друг вид производствен, складов обект

Достъпът до имота е от бул. „Кукленско шосе“ на Изток и от улица “Цар Борис III Обединител - продължение“ на Запад.

УПИ не попада в защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, няма информация за такива и в близост до имота. Имотът не попада в защитена зона от Natura 2000, директива 92/43ЕЕС за хабитатите.

В УПИ не се предвиждат производствени дейности и не се очакват емисии с локално и трансгранично въздействие.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Осигуряването на вода за питейно – битови и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от уличния водопровод. На разстояние по-малко от 50м от УПИ се намира уличен хидрант.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква генерирането на опасни вещества, които да осъществят контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъците ще са от битов характер и ще се извозват от сметосъбиращата фирма. Предвидени са зони за разделно събиране на отпадъците. По време на експлоатацията на сградата не се очаква отделянето на вредни или опасни вещества.

#### **9. Отпадъчни води:**

Очакваните отпадъчни води ще са от битов характер и ще се заустват в уличен канал, съгласно ВиК схема, съгласувана от „ВиК“.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

По време на строителството и експлоатацията на сградата не се очаква наличието на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Един брой уведомления на хартиен носител и два броя на електронен носител;
2. Актуална скица на имота от АГКК с координати на граничните точки, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
3. Документ за собственост /копие/;
4. Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура;
5. Техническо задание-изходни данни и технически параметри на присъединяването към водопроводната и канализационната система на „ВиК“ ЕООД – Пловдив с No 34287/15.03.2023г.
6. Становище No 4562734/ дата 24.07.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД
7. Скица-виза за проектиране;
8. Ситуационен план на част от кв. 4 по плана на „ЮИЗ III“, гр. Пловдив
9. Ситуационен план на част от кв. 29 по ПУП-ПУР „СМФ-Юг“, гр. Пловдив
10. Заповед N 150A3441/ дата 28.12.2015г. на кмета на Община Пловдив.

Дата: 13.09.2023г.

Уведомител: .....

(подпис)