

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от
12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от
2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в
сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67
от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Ц ЛИТОВА, гр. Сопот,

(име, адрес и телефон за контакт)

Уведомяваме Ви, че Ц **ЛИТОВА** има следното инвестиционно предложение: За изграждане на обект: „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“ в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 м. „**ВИСОКАТА МОГИЛА**“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово.

1. Резюме на предложението:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на Възложителят е ново и е за изграждане:

- **1. ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с застроена площ 200 кв. м., в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36498.333.30, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Обектът ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 - 12 човека.

Къщата ще се ползва цялогодишно. Района в който се предлага да се изгради обекта, е подходящ за жилищно строителство – наблизо няма вредни производства и несъвместими с инвестиционното намерение дейности.

- **2. ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с застроена площ 200 кв. м., в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36498.333.31, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Обектът ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 - 12 човека.

Къщата ще се ползва цялгодишно. Района в който се предлага да се изгради обекта, е подходящ за жилищно строителство – наблизо няма вредни производства и несъвместими с инвестиционното намерение дейности.

Обекта ще е с обща застроена площ 400 кв. м.

Имот № 36498.333.30 е с площ 3439 кв. м., и ще се ползва цялата площ на имота.

Имот № 36498.333.31 е с площ 5890 кв. м., и ще се ползва цялата площ на имота.

За достъп до обекта ще се използва съществуващата улица от изток /ПИ 36498.506.585/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Района е електрифициран и най-вероятно няма да има нужда от изграждане на външна електрическа кабелна линия.

В близост до ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод.

Отпадните води са битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Няма да се изгражда газопровод.

Няма да се изграждат избени помещения или ако се прави то ще е приземен полуетаж. Ще има само повърхностни изкопи.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на Възложителят е ново и е за изграждане:

- **1. ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с застроена площ 200 кв. м., в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36498.333.30, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна

основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Обектът ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 - 12 човека.

Къщата ще се ползва цялогодишно. Района в който се предлага да се изгради обекта, е подходящ за жилищно строителство – наблизко няма вредни производства и несъвместими с инвестиционното намерение дейности.

- **2. ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с застроена площ 200 кв. м., в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36498.333.31, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Обектът ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 - 12 човека.

–

Къщата ще се ползва цялогодишно. Района в който се предлага да се изгради обекта, е подходящ за жилищно строителство – наблизко няма вредни производства и несъвместими с инвестиционното намерение дейности.

Обекта ще е с обща застроена площ 400 кв. м.

Имот № 36498.333.30 е с площ 3439 кв. м., и ще се ползва цялата площ на имота.

Имот № 36498.333.31 е с площ 5890 кв. м., и ще се ползва цялата площ на имота.

За достъп до обекта ще се използва съществуващата улица от изток /ПИ 36498.506.585/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Района е електрифициран и най-вероятно няма да има нужда от изграждане на външна електрическа кабелна линия.

В близост до ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод.

Отпадните води са битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Няма да се изгражда газопровод.

Няма да се изграждат избени помещения или ако се прави то ще е приземен полуетаж. Ще има само повърхностни изкопи.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД“З“ - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Карлово, община Карлово, кв. Сушица, м.“Високата могила“, ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 по КККР на гр. Карлово. Площадката е разположена до западната регулацията на населеното място и на 1 км от Републиканската пътна мрежа.

Географски координати – **42°37'52.2"N 24°50'09.9"E**

Поземлен имот с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 са собственост на наследници на СТЕФАН ТОДОРОВ СТЕФАНОВ.

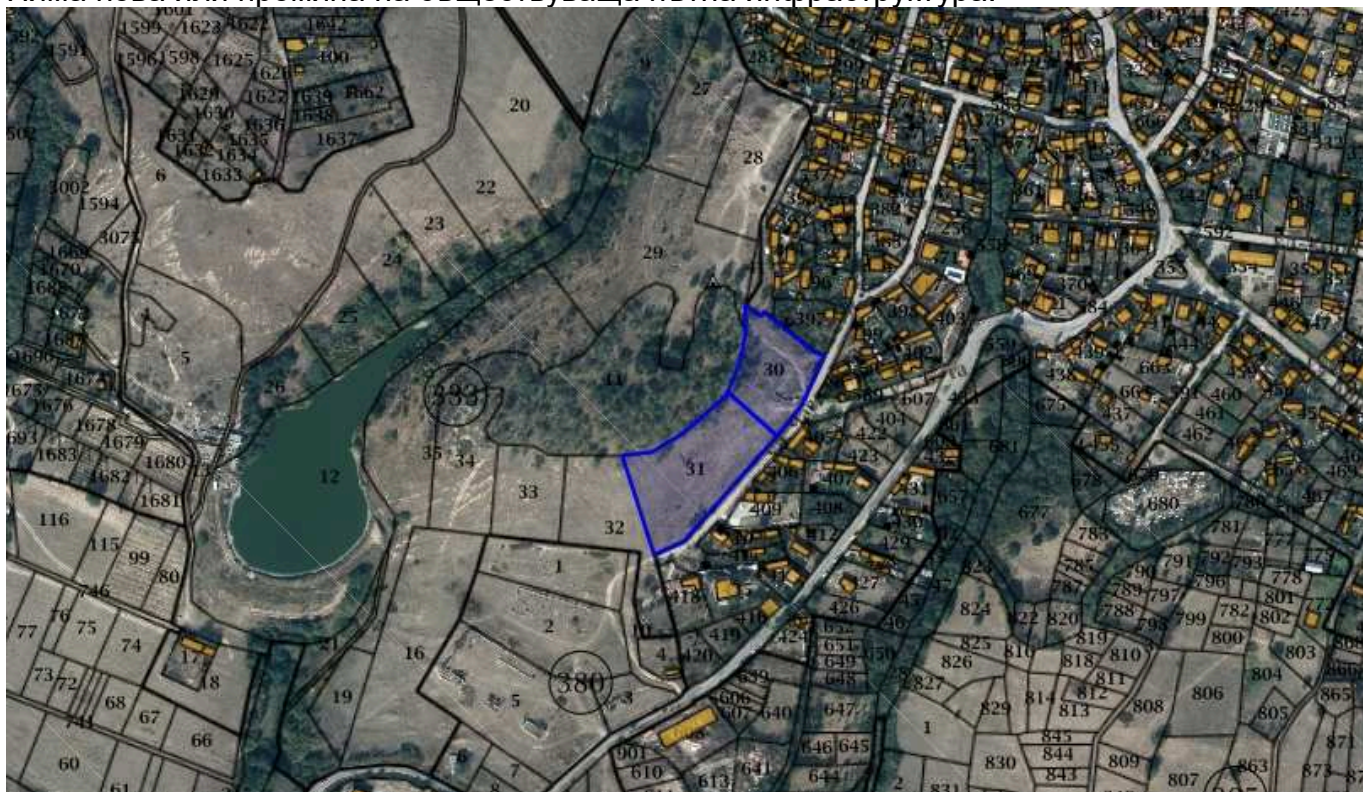
Имотите НЕ попадат в защитена зона по Натура 2000 - **Централен Балкан буфер (BG0002128)**

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък , чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията:

Вода и токът ще се ползва само за битови нужди.

- Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Района е електрифициран и най-вероятно няма да се изгражда външна електрическа кабелна линия.

- В близост до ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод.

Отпадните води са само битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение например нов водопровод, добив или пренасяне на енергия и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника. Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа, ще се извозва до място определено и посочено от общинската администрация и ще се използва за рекултивация на слабопродуктивни почви и нарушени терени.

От дейността на обекта, образуването на други отпадъци не се очаква.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ**

**Промяна на инвестиционно предложение с изх. № ОВОС-2484 -3/
16.09.2023 г.**

Уведомяваме Ви, че Ц ЛИТОВА има промяна на инвестиционно предложение: За изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 м.“ВИСОКАТА МОГИЛА“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово.

Промяна на инвестиционно предложение се състои в следното:

Строителство на 8 броя Еднофамилни жилищни сгради, всяка от които ще е с застроена площ 99.00 кв. м., в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 м.“ВИСОКАТА МОГИЛА“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив.

Къщите ще се ползват цялогодишно. Района в който се предлага да се изгради обекта, е подходящ за жилищно строителство – наблизо няма вредни производства и несъвместими с инвестиционното намерение дейности.

Обекта ще е с обща застроена площ около 800 кв. м.

Имот № 36498.333.30 е с площ 3439 кв. м., и ще се ползва цялата площ на имота.

Имот № 36498.333.31 е с площ 5890 кв. м., и ще се ползва цялата площ на имота.

Други промени в инвестиционното предложение НЯМА.

Дата: 07.11.2023 г.

1