

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-2289
14.08 2022
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изменение на ПУП- План за регулация и застрояване за ПИ 77270.139.976, ПИ 77270.139.380, ПИ 77270.139.371 по КККР на гр. Хисаря, община Хисаря, представляващи съответно УПИ I-139.976, хотел, общ.обслужващи дейности- ЗОХ, спа център и басейн; УПИ 001042, 139370-спорт, ЗОХ и хотел; УПИ 139.371- хотел винарна; и ПИ 77270.139.373, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Проектът за изменение на подробният устройствен план предвижда обединяване на горепосочените имоти в един нов УПИ за *обществено обслужващи дейности, хотел, къмпинг, къщи за гости, ЗОХ и аквапарк.*

Инвестиционното предложение не е ново, а цели обединяване на урегулирани имоти със сходни и допълващи се функции в областта на общественото обслужване в нов урегулиран имот и разширяване на съществуваща урбанизирана територия с имот, представляващ земеделска земя- нива с площ от 1699 кв.м. (ПИ 77270.139.373). Новобразуваният УПИ ще бъде с площ от 11837 кв.м.

В ПИ 77270.139.976 по настоящем има изпълнен и въведен в експлоатация къмпинг за кемпери. За това инвестиционно намерение е извършена оценка за въздействие на околната среда в етапа на проектиране. В останалата част от територията ще бъдат проектирани и други места за настаняване съгласно отреждането на новия УПИ, както и водни съоръжения към тях. Не се предвижда разширяване на съществуващия къмпинг или нов такъв.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са в областта на общественото обслужване, свързани с места за настаняване от различен тип и водни съоръжения към тях.

Действащият къмпинг е с капацитет от 130 посетители. Бъдещите места за настаняване ще са с ориентировъчен капацитет от 100 човека. Предвидижданата им затроена площ е 950 кв.м., РЗП – 1900 кв.м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът се осъществява от две улици от северозток и от югозапад.

Не се предвижда използване на взрив. Бъдещите изкопни работи ще са на дълбочина 150см.

Водата за питейно-битови нужди се осигурява от уличната мрежа на гр. Хисаря. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Имотите са обезпечени с ток и не се предвижда ново пресъединяване към електроразпределителната мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Хисаря, землище на гр. Хисаря, ПИ 77270.139.976. ПИ 77270.139.380. ПИ 77270.139.371 и ПИ 77270.139.373, местност „Пловдивски път-03“ по КККР на гр. Хисаря.

Проектът не засяга НЕМ, не подлежи на здравна защита и не представлява територия на КИН. Не се предвижда нова или промяна на старата пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за питейно-битови нужди се осигурява от съществуващата улична водопроводна мрежа на гр. Хисаря. Измерването на използваното водно количество е от съществуваща водомерна шахта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не имитира опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На площадката е предвидена канализационна мрежа – смесена за битови и дъждовни води. Предвижда се тя да се заусти в селищната канализационна система на гр. Хисаря също смесена за битови и дъждовни води.

По площадковата канализация са предвидени ревизионни канализационни и дъждоприемни шахти, отводнителни решетки.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

Не се очаква да има опасни химични вещества

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да има опасни химични вещества

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-гр. Пловдив

На Ваш изх.номер ОВОС-2289-1/24.08.2023г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

ДОНАТЕКС И КО ЕООД, ЕИК 115107055

Приложено Ви внасяме допълнителна информация:

1. Моля за уточнение: внесеното инвестиционно намерение не е както сте го записали : **Места за настаняване от различен тип и водни съоръжения към тях**, а ИП: **Обществено-обслужващи дейности, хотел,къмпинг,къщи за гости, ЗОХ и аквапарк.** / т.1 , стр.2 от ИП/.

В имотите няма да се изгражда друг къмпинг, а само къщи за гости за настаняване около 100 човека, като бъдещи места за настаняване.

2. Местата за настаняване ще бъдат седем къщи за гости от различен тип-сглобяеми, дървени, с метална конструкция / ще се уточни в процеса на проектиране/.Записали сме в ИП , че не се предвижда използване на взрив. Бъдещите изкопни работи ще са на дълбочина 150 см.

3. Ще се изгражда басейн с площ около 200 кв.м . Не се предвижда изграждане на сондаж , ще се ползва водопроводната мрежа на гр. Хисаря по начина за одобрените ПУП-ПРЗ. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация