

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОВОС-2156
28.01 23

от В
гр.Пловдив

Геров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственик на имот ПИ с идентификатор 56784.247.117, по КК на гр.Пловдив, Община Пловдив имаме следното инвестиционно предложение: **Склад за съхранение на материали, диагностичен пункт и административно битова сграда**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението – Целта на предложението ни е изградяване на **Склад за съхранение на материали, диагностичен пункт и административно битова сграда** с обща застроена площ около 1000 м² в ПИ с идентификатор 56784.247.117, по КК на гр.Пловдив, Община Пловдив. Сградите ще са – халета изпълнени със смесена конструкция от монолитен нулев цикъл и метална конструкция със ЗП около 900 м² разпределени в както следва 200 м² за диагностичен център, 700 м² складове за съхранение на материали. Административно битовата сграда ще се изпълнява монолитно със ЗП 100 м² и РЗП около 200 м². Сградите ще са свободно разположени в рамките на застроителната линия на имота. Височината на сградите ще е около 10.00 м. Общата площ на имота е 2994 м². Вида на застрояването не попада в обхвата на Приложение 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвиденото инвестиционно предложение е изграждане на **Склад за**

съхранение на материали, диагностичен пункт и административно битова сграда в имот ПИ с идентификатор 56784.247.117, по КК на гр.Пловдив, Община Пловдив, за целта се предвижда изграждане на нова инфраструктура за водоснабдяване и електрифициране на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Одобряващ орган е Община Пловдив, Район Западен.

4. Местоположение - Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот ПИ с идентификатор 56784.247.117, по КК на гр.Пловдив, Община Пловдив. Имотът не попада в територии за опазване на обекти от културното наследство, както и около него не съществуват паметници на културата. Най-близката защитена зона е река Марица (BG0002087) отстояща на 5 км. При осъществяването му не се очаква оказване на влияние на трансгранични действия. Не засяга елементи от националната екологична мрежа, както и не засяга защитени територии.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията – По време на строителството не се предвижда използването на природни ресурси. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник. Отпадните води ще се отвеждат във водоплътна септична яма, през каломасло уловител. Електрифицирането на имот е от разпределителната мрежа на ЕВН.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители – При експлоатация на инвестиционното предложение няма дейности които да предизвикват отделяне на вредни емисии във въздуха. Няма отделяне на вредни емисии, единствено само от превозните средства доставящи материали за строежа.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране - Отпадъците които се очакват да се генерират по време на строителството са, строителни отпадъци и битови отпадъци от

работниците изграждащи обекта. По време на експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци.

8. Отпадъчни води – ще се отвеждат във водоплътна септична яма, през каломасло уловител.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението - При осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда отделяне на опасни химически отпадъци.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 на ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Вариант на настоящото уведомление – 2 бр. на листов носител
2. Вариант на настоящото уведомление – магнитен носител
3. Скица М 1:1000
4. Акт за собственост

Дата:.....28 07 2023.....

Уведомител: