

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Д _____ Расимов

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 4230 гр. Асеновград,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Д _____ Расимов има следното инвестиционно предложение:

Урегулиране на ПИ с КИ №00702.18.157 по КК на гр. Асеновград, разделяне на осем нови имота и отреждане за жилищно застрояване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване на ПИ с КИ №00702.18.157 по кадастралната карта на гр. Асеновград. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, за който е променен начина на трайно ползване и се очаква издаване на нова скица от СГКК гр. Пловдив. Площта на имота е 3551 кв.м.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имот с КИ №00702.18.157 по КК на гр. Асеновград ще се раздели на осем имота, урегулира и отреди за жилищно застрояване. Ще се построят осем жилищни сгради с височина до 10м. и ще отстоят на 3м от странична регулация и на 3м. от улична регулация и на 5м.от дъно на имотите. Застройките ще са около 90-100кв.м. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до новите имоти ще е от селскостопански път с КИ №00702.18.103 и 00702.18.165, които ще се уширят до 9м. за нормалното ползване на новите УПИ. Ще се образуват и нови вътрешни улици с ширина 4м. Около имота има и други имоти със сменено предназначение и отредени за жилищно застрояване. За гр. Асеновград има изготвен ОУП и имота попада в зона за ниско жилищно застрояване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

гр. Асеновград, ПИ с КИ №00702.18.157 по кадастралната карта м. „Шкилово”.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

.....
.....
.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За имот с КИ №00702.18.157 по кадастралната карта на гр. Асеновград ще се изпълни нов уличен водопровод, който ще е продължение на водопровода минаващ по път с КИ №00702.18.103, захранващ имот с КИ №00702.18.160, съгласно становище на ВиК-Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА

9. Отпадъчни води:

Отпадните води от ПИ с КИ №00702.18.157 ще се заустват в водоупътни изгребни ями, предвидени в проекта.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоупътна изгребна яма и др.)

НЯМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2

ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомятел:

Дата: 26.07.2023г.

(подпис)