

е Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

МУНИЦИПАЛНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАД ПЛОВДИВ
ОВОС - 1081
държавна
ПЛОВДИВ

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПЛОВДИВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От Р ЗАГОРЧЕВ

УВАЖАЕМИ Г-Н. ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че горе посоченото лице има следното инвестиционно намерение. От поземленият имот № 18277.1.60., местност „АЗНИТЕ“, в Гълъбово, Общ КУКЛЕН, за смяна на статута, за образуване на един самостоятелен парцел за жилищно строителство.

Резюме на предложението:(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

В новообразуваният парцел ще се изгражда ново жилищно строителство.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/уащи, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Жилищната сграда ще бъде с ЗП около 120кв.м застроена площ и разгъната застроена площ 240кв.м. Жилищната сграда ще бъде изградена със стоманобетона конструкция и тухлена зидария

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Органът който ще одобрява новото строителство ще бъде
Община КУКЛЕН**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлиният имот с идентификатор 1.60, се намира на село ГЪЛЬБОВО, Община Куклен в местността „АЗНИТЕ“, и представлява ЗЕМЕДЕБСКА ЗЕМЯ, с площ от 933кв.м. при неполивни условия и категория шеста. ПИ не засяга елементи на Националната екологична мрежа, нито обекти на здравна защита и територии на Културно наследство. Няма да има трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането на жилищната сграда, ще се ползват, традиционните строителни материали и технологии, като тухли, бетон, вар, арматурни мрежи, метал, керемиди и др. подобни, елементи, керамички и други изделия необходими за изграждане на обекта. Обратните води ще бъдат заустени и безотточна яма след пречистване.

За обектите ще са необходими около 15kw. Мощност за парцела.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества, еmitирани при строителството, както и при изграждането на обектите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА ДА ИМА ВРЕДНИ ЕМИСИИ И ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиддания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват , са традиционните при монолитното строителство

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са само битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, след пречистване. Жилищната сграда ще бъде еднофамилна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ОПАСНИ ОТПАДЪЧНИ ВЕЩЕСТВА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да приемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
 4. Електронен носител – 1 бр.
 5. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т.20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/.
- Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24. 07. 2023 год...

Уведомители:

P Zagorchev