

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. К. _____ Кумчев,

2. И. _____ Кумчев,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Костадин Димитров Кумчев и Илия Димитров Кумчев имат следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на земеделска земя, за застрояване на обект „Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ в ПИ с ид. № 40467.9.618 по КК на гр.Куклен, с площ 4.905 дка в землище на гр.Куклен, местност „Хайва чешма“, община Куклен .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на „Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“. Застрояването в новообразуваният УПИ ще бъде свободно. Ще се изгради сграда с метална конструкция и термопанели за покрива и ограждащите страни, с РЗП 300 кв.м за съхранение на селскостопанска продукция, произведена от собствениците на имота, които отглеждат 95 дка насаждения от кайсии, череша и праскови. Дейностите включват приемане на продукцията, сортиране и временно съхранение на продукцията преди реализирането и в търговската мрежа. Не се

предвижда миене, замразяване, консервиране и стерилизиране на продукцията. Предвижда се изграждане на 100 кв.м навесна конструкция за съхранение на амбалаж и 200 кв.м, също навесна конструкция, за съхранение на селскостопанска техника. Няма да се извършва ремонтна дейност на селскостопанската техника, като за целта ще се ползва външен оторизиран сервиз.

Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградата, дълбочината на изкопите и други, ще бъдат дадени във фазата на техническия инвестиционен проект.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната страна и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

В близост до имота преминава електропровод 20 kV, който ще наложи ограничения при ползването му.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застрояването в новообразуваният УПИ ще бъде свободно. Ще се изгради сграда с метална конструкция и термопанели за покрива и ограждащите страни, с РЗП 300 кв.м за съхранение на селскостопанска продукция, произведена от собствениците на имота, които отглеждат 95 дка насаждения от кайсии, череши и праскови. Дейностите включват приемане на продукцията, сортиране и временно съхранение на продукцията преди реализирането и в търговската мрежа. Не се предвижда миене, замразяване, консервиране и стерилизиране на продукцията. Предвижда се изграждане на 100 кв.м навесна конструкция за съхранение на амбалаж и 200 кв.м, също навесна конструкция, за съхранение на селскостопанска техника. Няма да се извършва ремонтна дейност на селскостопанската техника, като за целта ще се ползва външен оторизиран сервиз.

Предвидените изкопни работи, с дълбочина до 1.30м, ще се ползват за изравняване на терена. Не се предвижда ползване на взрив.

Имотът е с площ от 4.905 дка.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от селскостопански пътища- 9.454 и 10.384, общинска собственост.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, съгласно изискванията на Становището на електроразпределителното дружество, от най-близката точка на електроразпределителната мрежа, като потребената мощност се очаква да е 10 kW.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности. Разработеният ПУП-ПРЗ е подготвен върху актуална кадастрална основа, като се образува УПИ за „Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на новият УПИ се намира в землището на гр.Куклен, местност „Хайва чешма“ в близост до регулацията на гр.Куклен-500м.

Имотът № 40467.9.618 е собственост на Костадин Димитров Кумчев и Илия Димитров Кумчев, описан в нотариален акт за продажба на земеделска земя №187, т.36, рег.№13558, д. №6922 от 20.05.2015г., издаден от служба по вписвания – Пловдив;

Не е в близост до НЕМ, няма обекти, подлежащи на здравна защита и не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ И НА СОНДАЖ В ПИ 40467.9.618 ПО КК НА ГР. КУКЛЕН, М. „ХАЙВА ЧЕШМА“

	В	Л
1	420 02' 39.444"	240 47'04.840"
2	420 02' 40.524"	240 47'05.739"
3	420 02' 38.500"	240 47'10.193"
4	420 02' 37.329"	240 47'09.219"
5	420 02' 38.340"	240 47'06.993"
6	420 02' 38.431"	240 47'07.066"
СОНДАЖ		
	420 02' 37.550"	240 47'09.151"



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията на обекта ще се закупуват сертифицирани материали от лицензирани производители, съгласно законодателството на Република България.

В близост до имота „ВиК“ ЕООД не експлоатира водопроводна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник- сондажен кладенец, изграден в кватернерния водоносен хоризонт, с дълбочина до 20 м.

За измерване на изразходваното водно количество от сондажа, в помпената шахта ще се монтира водомерен възел.

Водните количества ще се използват за измиване (хигиенизиране) на помещения в сградата, миене на открити площадки в двора и при необходимост за противопожарни нужди- макс. 5 л/сек.

Максималния разход на вода:

- средноденонощен дебит до 20 м³/ дн
- средномесечно до 600 м³/ мес
- годишно водно количество до 3 600 м³/год
- върхов проектен дебит до 5,0 л/сек

Сондажната колона ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър \varnothing 200.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на трапезна или минерална вода и ползване на диспенсери.

От обекта отпадат битови и дъждовни водни количества.

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна/изгребна яма/, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

От експлоатацията не отпадат промишлени водни количества.

Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи и попивни блокчета.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват. Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват. Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Куклен.

Битовите отпадъци от експлоатацията на обекта ще се събират в специални контейнери за сметосъбиране, предоставени от общината, след въвеждане в експлоатация на обекта и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота към населеното място.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обекта отпадат битови и дъждовни водни количества.

Битовите отпадни води, формирани от санитарните възли, ще се заустват във водоплътна (изгребна) яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи или попивни блокчета.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение, не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 29.06.2023г.

Уведомител: ..

(подпис)