

№ 037096
13.70
1842-15
23
ПЛОВДИВ

На Ваш Изх. № ОВОС -1842-5/04.09. 2023 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ -ПЛОВДИВ
БУЛ. "МАРИЦА" № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Допълнителна информация към: ВРЕЛЮМ ПЕНИЕ за инвестиционно предложение от Б
Шишков,

Във връзка с писмо изх. № ПУ-01-690 (1) /31.08.2023 г. БД ИБР – Пловдив относно отвеждането на отпадъчните води при „жилищно строителство” в следните новообразувани 6 / шест/ УПИ в землището на с. Лилково, местност „Сарийца”, правим следните уточнения:

От имот № 037096, в землището на с. Лилково, местността "Сарийца" община Родопи, Пловдивска област са образувани 7 броя урегулирани поземлени имота. Във всеки от следващите шест УПИ свободно ще се разположат сгради ниско жилищно застрояване с Н до 10.00 м, както следва:

1. ПИ с индентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 582 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 349 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 698 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м;

2. ПИ с индентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 500 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 300 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 600 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м;

3. ПИ с индентификатор, ПИ с индентификатор 43671.37.301 с адрес. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 500 кв.м

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 300 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 600 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м

4. ПИ с индентификатор ПИ с индентификатор 43671.37.302 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 554 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 332 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 664 кв м

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа

Максимална кота корниз – 10 м

5. ПИ с индентификатор ПИ с индентификатор 43671.37.303.с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 786 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 471 кв м

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 943 кв м

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа

Максимална кота корниз – 10 м

6.ПИ с идентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 566 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 339 кв м

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда – 679 кв м

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа

Максимална кота корниз – 10 м

Във всеки от горепосочените имоти ще се разположат сезонни – семейни летни къщи, тип бунгало или ще бъдат поставени фургони, обитавани максимално от 6 човека ваканционно през горещия сезон.

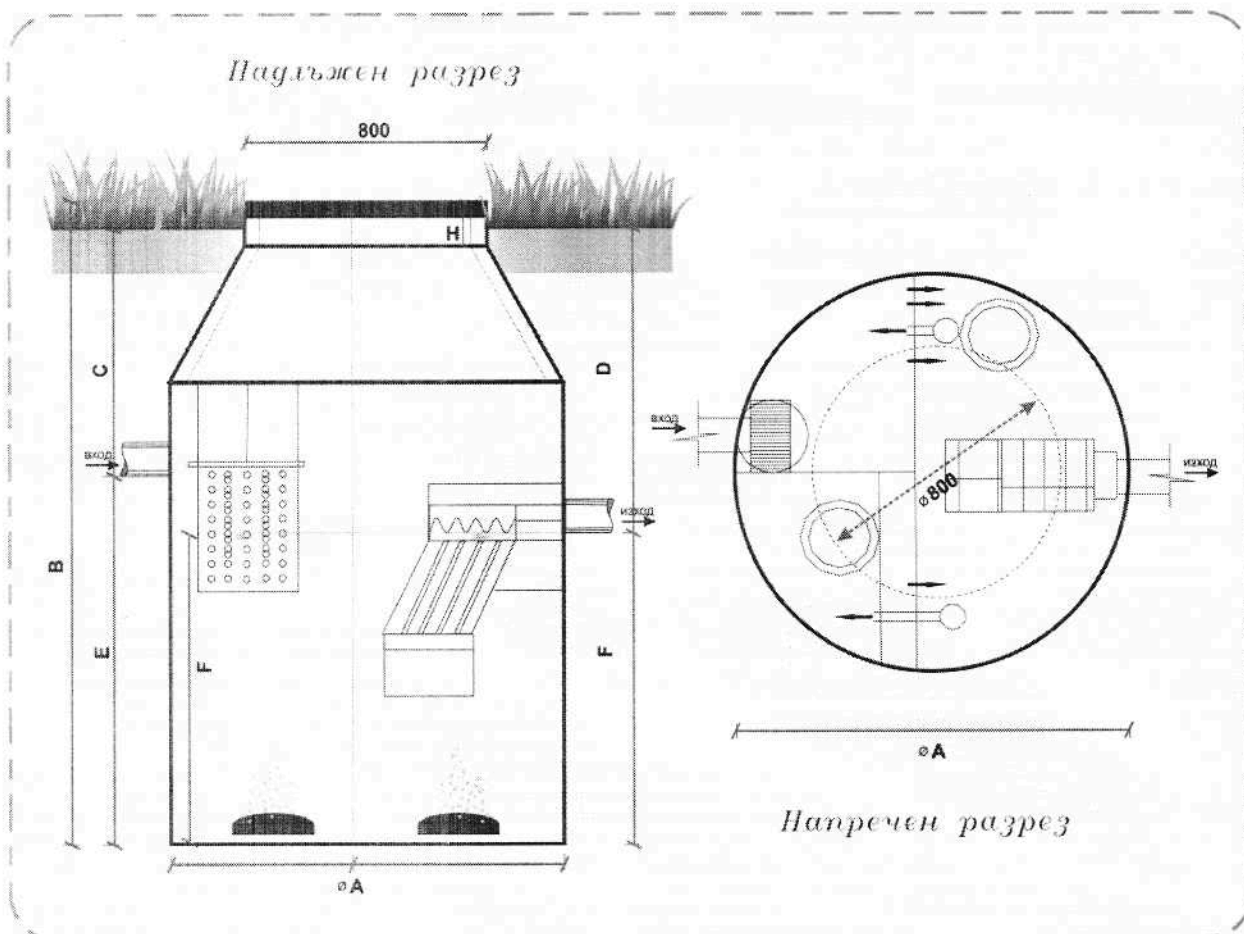
Във връзка с изискването посочено в т.4.4.2 от Заповед № СОЗ – М -56/01.09.2006 г. в пояс III на СОЗ да се ограничават при доказана необходимост дейности по „Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания”, възнамеряваме във всеки от шестте урегулирани поземлени имота да бъдат инсталирани пречиствателни станции модел WT с капацитет от 5 до 25 ЕЖ.

Малките пречиствателни станции за отпадни води (ПСОВ) представляват локални системи, разработени за пречистване на малки източници на отпадъчни води на места, където няма изградена канализация. Те са оптималният вариант за **еднофамилни къщи във вилни зони извън населени места, семейни хотели, къмпинги, мотели, бензиностанции, басейни, ресторанти и някои малки промишлени предприятия** с битово-фекално замърсяване.

Малките пречиствателните станции с капацитет от 5 до 25 ЕЖ (еквивалент жители) се изработват от **полипропилен**, който се характеризира с изключителна здравина и устойчивост на всякакви външни влияния, имат цилиндрична форма и са разделени с прегради на отделни секции, в които протичат различните етапи на пречистване. **Биологичните пречиствателните станции за отпадни води модел WT** са снабдени с един или повече ревизионни отвори с капаци, които осигуряват достъп до отделните зони в случай на авария или по време на обичайната профилактика. Катализатор на процеса на пречистване е въздухът, който се подава в системата от мембранен компресор, разположен в корпуса на **пречиствателното съоръжение** или извън него, в специална влагозащитена кутия или контролно табло.

Пречистената вода може да се използва за напояване или да се изпомпва от събирателен съд/резервоар за чиста вода със смукателен камион и да се отвежда на подходящо място.

Конструкцията на **пречиствателните съоръжения модел WT** е проектирана за подземен монтаж, като при вкопаване се монтират върху предварително излята бетонна плоча от плътен водоустойчив бетон. В случая на високи подпочвени води ще се направи бетонен кожух около съоръжението.



Пречиствателните станции ще бъдат разположени във всеки един от шестте УПИ, на отстояние 5 метра от бъдещата сграда. За отвеждане на отпадните води от всяка сграда ще се положи покрита канализация от PVC тръби с мин. диаметър $\Phi 200$, завършваща с ревизионна шахта до съответната пречиствателна станция.

Предвид изложеното, считам че представената информация е основание за издаване на становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от закона за водите.

Прилагам – електронен носител – 1 бр.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от От В Шишков

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че г-н В Шишков
има следното инвестиционно предложение: за **ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕШЕНИЕ**
№ 8/17.07.2009 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна
Дирекция „Земеделие” - Пловдив **ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА**
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В УПИ (урегулирани поземлени имоти) ЗА ЖИЛИЩНО
ЗАСТРОЯВАНЕ, без това да доведе до замърсяване на околната среда и водите, на 4 230
кв.м. земеделска земя от ДЕСЕТА категория, неполивна; съсобственост на В
Касабови В Шишков за изграждане на обект ”Жилищно строителство” в
землището на с. Лилково, местността ”Сарийца”, имот № 037096, община Родопи, Пловдивска
област, от който е **влязъл в сила ПУП са образувани:**
ПИ с идентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от
582 кв.м;
ПИ с идентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от
500 кв.м;
ПИ с идентификатор 43671.37.301с адрес. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от
500 кв.м
ПИ с идентификатор 43671.37.302с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от
554 кв.м;
ПИ с идентификатор 43671.37.303.с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 786 кв.м;
ПИ с идентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца” с площ от
566 кв.м;
ПИ с идентификатор 43671.37.305с адрес. Лилково, местност ”Сарийца” с площ от 742
кв.м
по кадастралната карта и кадастралните регистри, придобити с нотариален акт за
продажба на земеделска земя, вписан в Служба по вписвания с вх. № 21594 /02.08.2007 год., №
164, том 72, дело 17179/2007 год.

1 Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 8/17.07.2009 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие” - Пловдив ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ - ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ** с отпаднало правно действие, нана 4 230 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна; съсобственост на В Касабови В Шишков за изграждане на обект ”Жилищно строителство”, като се определя зона „Жм” (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност) в землището нас. Лилково, местността ”Сарийца”, имот № 037096, община Родопи, Пловдивска област, от който имот, с влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 год, са образувани:

ПИ с индентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 582 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 500 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.301 с адрес. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 500 кв.м

ПИ с индентификатор 43671.37.302 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 554 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.303 с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 786 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца” с площ от 566 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.305 с адрес. Лилково, местност ”Сарийца” с площ от 742 кв.м

по кадастралната карта и кадастралните регистри. Горепосочените имоти са придобити с нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписвания с вх. № 21594 /02.08.2007 год., № 164, том 72, дело 17179/2007 год.

Новообразуваните с влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 урегулирани поземлени имоти са с обща площ 4 230 кв.м. и са в режим на съсобственост между В Касабови В

Шишков за изграждане на обект ”Жилищно строителство” в землището на с. Лилково, местността ”Сарийца”.

От имот № 037096, в землището на с. Лилково, местността ”Сарийца” община Родопи, Пловдивска област са образувани 7 броя урегулирани поземлени имота. Във всеки УПИ свободно ще се разположат сгради ниско жилищно застрояване с Н до 10.00 м:

1. ПИ с индентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 582 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 349 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 698 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м;

2. ПИ с индентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 500 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 300 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 600 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м;

3. ПИ с индентификатор, ПИ с индентификатор 43671.37.301 с адрес. Лилково, местност ”Сарийца”, с площ от 500 кв.м

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 300 кв м.

- Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 600 кв.м.
Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етаж.
Максимална кота корниз – 10 м
4. ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 43671.37.302 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 554 кв.м;
Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 332 кв.м.
Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 664 кв.м
Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етаж
Максимална кота корниз – 10 м
5. ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 43671.37.303.с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 786 кв.м;
Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 471 кв.м
Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 943 кв.м
Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етаж
Максимална кота корниз – 10 м
6. ПИ с идентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 566 кв.м;
Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 339 кв.м
Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда – 679 кв.м
Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етаж
Максимална кота корниз – 10 м
7. ПИ с идентификатор 43671.37.305 с адрес. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 742 кв.м - улица тупик с обръщало.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отпаднало правно действие по Решение № 8/17.07.2009 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие” – Пловдив, касаещо промяната на предназначението на 4230 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна и влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 промяна в пътната инфраструктура не се налага; 7-те урегулирани имота ще бъдат обслужвани от вътрешен път ПИ с идентификатор 43671.37.305 с адрес, с. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 742 кв.м;

В посочените гореописани поземлени имоти се предвижда извършване на ниско етажно жилищно застрояване - до 10м. височина на сградите, в 7те новообразувани урегулирани имота, с площ на всеки от тях от 500 до 800 кв.м. Достъпът до всеки от имотите се осъществява чрез новоизградена обща пътна връзка, с идентификатор № 43671.37.305

Обектите ще бъдат електрифицирани според становището на енергийния оператор и водоснабдени със собствен водоизточник..

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, с дейностите в околните имоти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отпаднало правно действие по Решение № год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“ –№ 8/17.07.2009 год. Пловдив, касаещо промяната на предназначението на 4 230 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна,представям копие заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г., откоято е видно, че за поземлени имоти с идентификатори 43671.37.299; 43671.37.300; 43671.37.301; 43671.37.302 43671.37.303;43671.37.304;43671.37.305; по кадастралната Карта на с. Лилково, се определя устройствена зона Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване;

Горепоменатите имоти , предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да засегне елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Най-близко разположена защитена зона : BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)Предвидено по време на строителството е водоземането за питейни и битови нужди да се осъществява от съществуващите повърхностни води. Заустването на отпадните води, ще става в безоточни бетонови ями.

Съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г., има техническа възможност за захранване на имотите с питейна вода. Това ще стане от собствен водоизточник. Сградното водопроводно отклонение се предвижда от тръба PE-HD ф 90mm. След влизане на 2 m от имотната граница се устройва обща водомерна шахта с водомерен възел и съответна спирателна арматура. След нея ще се монтира пожарен хидрант 70/80 DN80, който ще осигурява водното количество за външно пожарогасене. Ще се положи площадков водопровод, като към всеки урегулиран поземлен имот ще се подаде самостоятелно сградно отклонение и ще се изгради съответна водомерна шахта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква при строителството и експлоатацията на жилищните сгради да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води и замърсяващи околната среда..

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии от прахови частици и отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват емисии, замърсяващи водите, почвите и атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Във всеки един от урегулираните имоти ще се извърши монолитно строителство на еднофамилни къщи, като се използват стандартни строителни материали с основна цел – постигане на максимална топло-, шумоизолация и енергийна ефективност. Въпреки малката площ на всеки един от имотите, ще бъде достатъчна за извършване на временните строителни дейности, без да бъдат засегнати или замърсени със строителни отпадъци съседните имоти. Последните ще бъдат извозвани своевременно до депо за строителни отпадъци.

В резултат на строителната дейност ще се формират следните отпадъци:

- изкопани земни маси (код 170506)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.
- смесени строителни отпадъци (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.

При използването на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци (код 20 03 01), отпадъци от опаковки (код 150101, 150102). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Споредвлязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г. заустване на отпадните води ще става в безотточна бетонова яма, откъдето периодично ще се припомпват и извозват до най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Тъй като районът около имота попада в територия на земеделски земи и картофени ниви и не се предвижда производство, не се очакват сериозни химически, хидроложки и геоложки и др. промени

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Копие от влязъл в сила ПУП
2. Копие от заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г. – одобряване на ПУП за ПИ №, 037096, в землището на с. Лилково, община Родопи, Пловдивска област .
3. Копие на Решение № 8/17.07.2009 год. Пловдив, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие” – Пловдив
4. Копия на скица на бивш имот № 037096, община Родопи, Пловдивска област
5. Копия на скици на имоти с индентификатор 43671.37.299; 43671.37.300; 43671.37.301; 43671.37.302 43671.37.303; 43671.37.304; 43671.37.305 по кадастралната Карта
6. Копие от Нотариален акт с вх. № 21594 /02.08.2007 год., № 164, том 72, дело 17179/2007 год.
7. Копие от пълномощно
8. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 29.06.2023 год.

.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от От В **Шишков,**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че г-н В **Шишков**

има следното инвестиционно предложение: за **ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕШЕНИЕ**

№ 8/17.07.2009 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“ - Пловдив **ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В УПИ (урегулирани поземлени имоти) ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**, без това да доведе до замърсяване на околната среда и водите, на 4 230 кв.м. земеделска земя от ДЕСЕТА категория, неполивна; съсобственост на В Касабов и В **Шишков** за изграждане на обект ”Жилищно строителство” в землището на с. Лилково, местността ”Сарийца”, имот № 037096, община Родопи, Пловдивска област, от който **с влязъл в сила ПУП са образувани:**

ПИ с идентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 582 кв.м;

ПИ с идентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 500 кв.м;

ПИ с идентификатор 43671.37.301 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 500 кв.м

ПИ с идентификатор 43671.37.302 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 554 кв.м;

ПИ с идентификатор 43671.37.303. с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 786 кв.м;

ПИ с идентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ” с площ от 566 кв.м;

ПИ с идентификатор 43671.37.305 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ” с площ от 742 кв.м

по кадастралната карта и кадастралните регистри, придобити с нотариален акт за продажба на земеделска земя, вписан в Служба по вписвания с вх. № 21594 /02.08.2007 год., № 164, том 72, дело 17179/2007 год.

1 Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 8/17.07.2009 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие” - Пловдив ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ - ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ с отпаднало правно действие, на на 4 230 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна; съсобственост на В Касабов и В Шишков за изграждане на обект ”Жилищно строителство”, като се определя зона „Жм” (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност) в землището на с. Лилково, местността ”Сарийца”, имот № 037096, община Родопи, Пловдивска област, от който имот, с влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 год, са образувани:**

ПИ с индентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 582 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 500 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.301 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 500 кв.м

ПИ с индентификатор 43671.37.302 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 554 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.303. с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 786 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ” с площ от 566 кв.м;

ПИ с индентификатор 43671.37.305 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ” с площ от 742 кв.м

по кадастралната карта и кадастралните регистри. Горепосочените имоти са придобити с нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписвания с вх. № 21594 /02.08.2007 год., № 164, том 72, дело 17179/2007 год.

Новообразуваните с влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 урегулирани поземлени имоти са с обща площ 4 230 кв.м. и са в режим на съсобственост между В Касабов и Е Шишков за изграждане на обект ”Жилищно строителство” в землището на с. Лилково, местността ”Сарийца”.

От имот №,037096, в землището на с. Лилково, местността ”Сарийца” община Родопи, Пловдивска област са образувани 7 броя урегулирани поземлени имота. Във всеки УПИ свободно ще се разположат сгради ниско жилищно застрояване с Н до 10.00 м:

1. ПИ с индентификатор 43671.37.299 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 582 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 349 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 698 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м;

2.ПИ с индентификатор 43671.37.300 с адрес с. Лилково, местност ”Сарийца ”, с площ от 500 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 300 кв м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 600 кв м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м;

3. ПИ с идентификатор, ПИ с идентификатор 43671.37.301 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 500 кв.м

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 300 кв.м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 600 кв.м.

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа.

Максимална кота корниз – 10 м

4. ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 43671.37.302 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 554 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 332 кв.м.

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 664 кв.м

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа

Максимална кота корниз – 10 м

5. ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 43671.37.303. с. Лилково, местност "Сарийца", с площ от 786 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 471 кв.м

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда - 943 кв.м

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа

Максимална кота корниз – 10 м

6. ПИ с идентификатор 43671.37.304 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 566 кв.м;

Прогнозна максимална застроена площ на жилищна сграда – 339 кв.м

Прогнозна максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда – 679 кв.м

Максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа

Максимална кота корниз – 10 м

7. ПИ с идентификатор 43671.37.305 с адрес с. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 742 кв.м - улица тупик с обръщало.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отпаднало правно действие по Решение № 8/17.07.2009 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив, касаещо промяната на предназначението на 4230 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна и влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 промяна в пътната инфраструктура не се налага; 7-те урегулирани имота ще бъдат обслужвани от вътрешен път ПИ с идентификатор 43671.37.305 с адрес, с. Лилково, местност "Сарийца" с площ от 742 кв.м;

В посочените гореописани поземлени имоти се предвижда извършване на ниско етажно жилищно застрояване - до 10м. височина на сградите, в 7те новообразувани урегулирани имота,

с площ на всеки от тях от 500 до 800 кв.м. Достъпът до всеки от имотите се осъществява чрез новоизградена обща пътна връзка, с идентификатор № 43671.37.305

Обектите ще бъдат електрифицирани според становището на енергийния оператор и водоснабдени със собствен водоизточник..

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, с дейностите в околните имоти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отпаднало правно действие по Решение № год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“ –№ 8/17.07.2009 год. Пловдив, касаещо промяната на предназначението на 4 230 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, представям копие заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г., от която е видно, че за поземлени имоти с идентификатори 43671.37.299; 43671.37.300; 43671.37.301; 43671.37.302 43671.37.303; 43671.37.304; 43671.37.305; по кадастралната Карта на с. Лилково, се определя устройствена зона Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване;

Горе упоменатите имоти , предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Осъществяването на инвестиционното намерение няма да засегне елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Най-близко разположена защитена зона : BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изгражда на нови) Предвидено по време на строителството е водовземането за питейни и битови нужди да осъществява от съществуващите повърхностни води. Заустването на отпадните води, ще става безоточни бетонови ями.

Съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г., захранването на новите УПИ с вода ще се осъществи от собствен водоизточник в границите на ПУП.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква при строителството и експлоатацията на жилищните сгради да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води и замърсяващи околната среда..

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии от прахови частици и отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват емисии, замърсяващи водите, почвите и атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Във всеки един от урегулираните имоти ще се извърши монолитно строителство на еднофамилни къщи, като се използват стандартни строителни материали с основна цел – постигане на максимална топло-, шумоизолация и енергийна ефективност. Въпреки малката площ на всеки един от имотите, ще бъде достатъчна за извършване на временните строителни дейности, без да бъдат засегнати или замърсени със строителни отпадъци съседните имоти. Последните ще бъдат извозвани своевременно до депо за строителни отпадъци.

В резултат на строителната дейност ще се формират следните отпадъци:

- изкопани земни маси (код 170506)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.
- смесени строителни отпадъци (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.

При използването на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци (код 20 03 01), отпадъци от опаковки (код 150101, 150102). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Според влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г заустване на отпадните води ще става в безотточна бетонова яма откъдето периодично ще се припомпват и извозват до най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Тъй като районът около имота попада в територия на земеделски земи и картофени ниви и не се предвижда производство, не се очакват сериозни химически, хидроложки и геоложки и др. промени

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Копие от влязъл в сила ПУП
2. Копие от заповед № 382/ 06.04.2009 г. на кмета на Община Родопи, влязла в сила на 29.04.2009 г. – одобряване на ПУП за ПИ №, 037096, в землището на с. Лилково, община Родопи, Пловдивска област .
3. Копие на Решение № 8/17.07.2009 год. Пловдив, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие” – Пловдив
4. Копия на скица на бивш имот № 037096, община Родопи, Пловдивска област
5. Копия на скици на имоти с индентификатор 43671.37.299; 43671.37.300; 43671.37.301; 43671.37.302 43671.37.303; 43671.37.304; 43671.37.305 по кадастралната Карта
6. Копие от Нотариален акт с вх. № 21594 /02.08.2007 год., № 164, том 72, дело 17179/2007 год.
7. Копие от пълномощно
8. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 21.07.2023 год.

Уведомител /пълномощник/:

.....

(подпис)