

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

Д. в Генчин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, че Д. в Генчин има следното

инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за строителни материали , автомивка , автосервиз и кафе аперитив “ в ПИ № 78029.319.21 ,с. Цалапица , общ. Родопи , обл.Пловдив , местност „ Харманчетата“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Чрез реализиране на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за строителни материали , автомивка , автосервиз и кафе аперитив в поземлен имот с идентификатор 78029.319.21 , с.Цалапица , общ.Родопи , обл.Пловдив, местност „Харманчетата“. Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 275 кв.м. Съгласно КККР за землището на с.Цалапица , имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива “. Не се предвижда производствена дейност .Предвижда се в имота да се изгради само складова база за строителни материали , автомивка , автосервиз и кафе аперитив. В поземленият имот ще се образуват два броя УПИ – та. В южното УПИ ще се изгради една складова сграда , с едно складово помещение , офис , съблекалня и санитарен възел. Южно и северно от сградата се предвижда изграждане на открити паркоместа за персонала на склада и за посетителите – клиенти. В северното УПИ ще се изгради автомивка , автосервиз и кафе аперитив. В конструктивно отношение складовата база , автомивката , автосервиза и кафе аперитива ще се изградят от стоманена конструкция. Ограждащите външни и вътрешни преградни стени ще се изградят от стенни термopanели и щендерна конструкция / гипскартонови стени /.Покритието за сградите ще се осъществява чрез изграждане на скатен покрив с всички необходими пластове за правилното функциониране .Предвижда се цялостно топлоизолиране на сградите от екструдирани полистерол и чрез фасадни термopanели. Транспортният достъп до складовата база , автомивката , автосервиза и кафе аперитива ще се осъществява от улица , намираща се западно от имота. За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на всички сгради ще се осъществи чрез ЕВН мрежата , чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,

газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база , автомивка , автосервиз и кафе аперитив – в двете УПИ, образувани от ПИ с идентификатор 78029.319.21 по КК на с.Цалапица ,общ.Родопи ,обл.Пловдив, местност „ Харманчетата“.

Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 275 кв.м. Съгласно КККР за землището на с.Цалапица , имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и с трайно предназначение на територията „земяделска“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от западната страна на имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр.Пловдив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с.Цалапица , общ. Родопи , обл.Пловдив, поземлен имот № 78029.319.21 , местност „Харманчетата“. Не е в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на здравна защита

, територии за опазване на обекти от културното наследство .Няма очаквано трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се осъществява от два броя сондажни кладенци, с дълбочина до 20 метра, разположени в източната част на всяко УПИ , които ще бъдат регистрирани в БД - Пловдив , след проведените изискуеми процедури по Закона на водите. Необходимите водни количества за складовата сграда са $0.8 \text{ m}^3 / \text{d}$. Битовите отпадни води – количества , приблизително $0.64 \text{ m}^3 / \text{d}$ за складовата база ще се отвеждат от санитарните прибори до площадковата канализация , която ще се зауства във водоплътна безотточна яма.Необходимите водни количества за автомивката , автосервиза и кафе аперитива е $1.6 \text{ m}^3 / \text{d}$. Битовите отпадни води – количества , приблизително $1.30 \text{ m}^3 / \text{d}$ ще се отвеждат от санитарните прибори до площадковата канализация , която ще се зауства във водоплътна безотточна яма.. Дъждовните води от покривите и настилката на площадката , чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи. Отпадъчните води ще се отвеждат в два броя водоплътни изгребни ями - за всяко УПИ по една , които ще се почистват периодично от лицензирана фирма , на база сключен договор за извозване до най- близката ПСОВ . Водовземането ще се ползва за други цели. Питейната вода ще се осигурява чрез бутилирана минерална или трапезна вода , която периодично ще се доставя от фирма дистрибутор , с която е сключен предварителен договор за доставката.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Предвидените с инвестиционно предложение складова база за строителни материали, автомивка, автосервиз и кафе аперитив не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферният въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството, основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, посочено от община Родопи. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на складовата база, автомивката, автосервиза и кафе аперитива, основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово отпадните води ще се отвеждат в два броя водоплътни изгребни ями, които периодично ще бъдат почиствани от лицензирана фирма, с която ще бъде сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр. ,нотариален акт , скица с координати ,
ситуационни планове 1 : 5000 и 1 : 10 000 , пълномощно

19. 06. 2023 г.

Уведомител:.....

гр.Пловдив