

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от "ДОМСТРОЙ АВ" ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ДОМСТРОЙ АВ" ЕООД  
има следното инвестиционно предложение:

**„Жилищно застрояване в новообразувани 10 бр. УПИ-та застроени със свободно стоящи жилищни сгради, разширение на път и тупик“** в ПИ 47295.43.271 с площ 7100 кв.м., местност „Захаридево“, землище на с.Марково, община „Родопи“ Област Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението:**

**„Жилищно застрояване в новообразувани 10 бр. УПИ-та застроени със свободно стоящи жилищни сгради, разширение на път и тупик“** в ПИ 47295.43.271 с площ 7100 кв.м., местност „Захаридево“, землище на с.Марково, община „Родопи“, Област Пловдив

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**„Жилищно застрояване в новообразувани 10 бр. УПИ-та застроени със свободно стоящи жилищни сгради, разширение на път и тупик“** в ПИ 47295.43.271 с площ 7100 кв.м., местност „Захаридево“, землище на с.Марково, община „Родопи“, Област Пловдив

Предвижданата дълбочина на изкопи е до 2 м.

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече, съществуваща в района пътна инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществява, чрез реализиране на присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа поддържана от „ЕВН Електроразпределение“ по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществи, чрез реализиране на собствени водоизточници-сондажи, разположени в новообразуваните имоти. Приблизителната дълбочина на сондиране е 36 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътни - изгребни ями за всеки един от новообразуваните имоти, които ще бъдат почиствани периодично от лицензирана фирма.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 47295.43.271 с площ 7100 кв.м., местност „Захаридево“, землище на с.Марково, община „Родопи“

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече, съществуваща в района пътна инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществява, чрез реализиране на присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа поддържана от „ЕВН Електроразпределение“ по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществи, чрез реализиране на собствени водоизточници-сондажи, разположени в новообразуваните имоти. Приблизителната дълбочина на сондиране е 36 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътни - изгребни ями за всеки един от новообразуваните имоти, които ще бъдат почиствани периодично от лицензирана фирма.

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При експлоатацията на обекта не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Всички генерирани отпадъци по време фазата на строителството на площадката ще се събират разделно и предават за по-нататъшно последващо оползотворяване или обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение за дейности със същите.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и след това ще се извозват от специализирана фирма за дейности с битови отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води, да се отвеждат във водоплътни - изгребни ями, които ще бъдат почиствани периодично от лицензирана фирма.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да бъдат съхранявани и използвани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ✓ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.10.2023 г.

Уведоител: ....

**инж. К.Шопов-пълномощник**

(подпис)