

**ДО  
ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ**

**Относно:** Ваше писмо № ОВОС-1362-1/31.05.2023г. относно уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на уейк парк“ в ПИ с идентификатор 35300.3.195 по кадастралната карта на с. Калековец, местност „Кичуковите“, община „Марица“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

В отговор на Ваше писмо Ви представям поисканата допълнителна информация:

**По т. 1- Да се опишат предвидените строителни дейности касаещи изграждането на водоема.**

Предвидените строителни дейности ще бъдат следните: изкопаване с багер и оформяне на диги със земните маси от изкопа. След изкопаване на водоема, дъното и стените му ще бъдат покрити с геомембрана. Дълбочина на изкопа ще бъде до 1 метър.  
Обща площ на водоема -10 164 кв.м.

Предвижда се да бъдат монтирани две съоръжения /лифт/, които представляват метална конструкция монтирана върху бетонови фундаменти. Съоръженията ще бъдат монтирани от двете страни на водоема /изток и запад/ и ще бъдат свързани помежду си с метално въже, именно чрез това съоръжение се практикува този вид спорт-уейк борд .

В имота се предвижда строителство и на **магазин за промишлени стоки и магазин - отдаване под наем на екипировка**, съответно това ще бъдат жилетки, каски, неопрени, шорти, уейкборд, скимборд, водни ски, уейкскейт и кайтсърф дъски със strapове и автомати и други, както и WC инвалиди и пресонал, WC посетители, душ и съблекалня.

Композиционно сградите представлява едноетажни постройки с носеща метална конструкция и термопанели – сградите ще бъдат павилионен тип.  
Масивно строителство не се предвижда

**По т.2 Да се представи информация за количеството вода в /куб.м./, което ще се съхранява в бъдещия водоем, както и информация за заетата площ от водоема**

2.1. Изкуственото езеро ще се захранва с вода от сондажен кладенец. Водовземното съоръжение ще се използва сезонно за цели /спорт и отдих/ на обект: „Уейк парк“

Предвижда се еднократно пълнене на воден басейн с площ F 8,5 дка. И средна дълбочина 1,20 м. с воден обем V-10 000 куб.м.

2.2. Площ на водоема - 10 164,00 м<sup>2</sup>

Площ на упи 3.195-зона за отдих, рекреация и спорт - 12 551 м<sup>2</sup>

Дата: 13.06.2023г.

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1**

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

ДО  
ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛЕН ИНТЕРИМ

ВХ. № 0300-1362

16-05-2019

ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **Ж** **КРАПЧЕВА И Б** **В** **КРАПЧЕВ,**

(  
(  
  
Г  
  
Г  
/

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА УЕЙК ПАРК“** в ПИ с идентификатор 35300.3.195 по кадастралната карта на с.Калековец, местност „Кичуковите“, община „Марица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на уейк парк в ПИ с идентификатор 35300.3.195 местност „Кичуковите“, по кадастралната карта на с. Калековец

ПИ 35300.3.195 и 35300.3.196 са наша собственост с документ: Нот акт № 184/15.04.2021г. издаден от службата по вписвания гр. Пловдив.

В ОУП на община Марица ПИ 35300.3.195 попада в структурна единица 341-Ок /устройствена структурна единица/зона за курорт и допълващи функции/

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Намерението ни е да бъде изградено спортно съоръжение – WAKA PARK /Уейк парк/, което ще бъде използван за активен спорт и рекреация. Инвестиционното ни предложение е съобразено със зоната, която е отредена именно за този вид дейност. Ще бъде изградена водна площ, в която ще се кара уейк борд. Водната площ ще бъде захранена с вода от съществуващ сондажен кладенец. Дъното на водоема, който ще бъде с дълбочина около един метър, ще бъде покрито с геомембрана, с цел предотвратяване загубата на вода. Единственото строителство, което ще се извърши е монтиране на лифт, необходим за целите на уейк парка. Друго строителство не се предвижда.

Ще бъде изградена съблекалня със необходимите санитарни помещения.

Преди реализация на инвестиционното намерение ще бъдат изготвени технически проекти по всички изискуеми части съгласно Закона за устройство на територията и реализацията ще бъде изпълнена съгласно одобрените проекти.

.....  
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такава

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ 35300.3.195, местност „Кичуковите“, по КК на с.Калековец. Имота е с площ 12551 кв.м., НТП-за друг курортно-рекреационен обект и е наша собственост с документ: Нот акт № 184/15.04.2021г. издаден от службата по вписвания гр. Пловдив.

ПИ 35300.3.196 по КК на с. Калековец е с НТП-За второстепенна улица , площ 142 кв.м.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За нуждите на инвестиционното намерение ще бъде използвана вода от съществуващ сондажен кладенец. Предприети са действия по регистрация на кладенеца в Басейнова дирекция-Пловдив. Имота е електрефициран от съществуващата и изградена мрежа на ЕВН България. Пътния достъп до него ще бъде осъществен чрез съществуващ полски път южно от имота

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането- земни маси, които ще се използват за насипване около водната площ, а излишните земни маси ще се извозват на място посочено от кмета на общината.

При експлоатацията-единствено Битови отпадъци от посетителите, които ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата, обслужваща населеното място.

Други отпадъци не се очакват.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Тъй като в района не е изградена канализация, отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, при напълване на ямата тя ще се почиства от специализирана фирма и ще се извозва до ПСОВ за пречистване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- **5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**