Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение    от С. Ламбрев  ........................................................................................................................................................  *(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*  *(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*  УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че ……………… има следното инвестиционно предложение::Изготвяне на ПУП-ПРЗ за процедура промяна предназначението на земеделска земя за обект: Жилищно строителство в ПИ 87240.20.102 с. Ягодово м. Лаута-Ракелица общ.”Родопи”,обл. Пловдив  Характеристика на инвестиционното предложение:   1. Резюме на предложението:   Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 30 бр. индивидуални еднофамилни жилищни сгради .в ПИ 87240.20.102 с. Ягодово ,общ.”Родопи”  За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот и идентификатор 87240..20.102 от КККР в землище Ягодово ,местност „ Лаута” Ракелица” ,община „Родопи”,Пловдивска област. За „ Жилищно строителство” Съгласно КК на землище с. Ягодово имота е с площ 39046 кв.м.,начин на трайно ползване”нива”и трайно предназвачение на земята „земеделска”.Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение –Стоил Николов Ламбрев.  Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши от съществуващ водопровод по път с № 020 111 и по улица тупик 20.198  Електроснабдяването на сградите ше се осъществи от трафопост ,изграден в УПИ ХVI-20.200 на собственика Стойл Ламбрев.  Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуваща канализация изградена по път с №111 и по улица тупик пИ 20.198.  Предвижда се проектиране и изграждане на улица-тупис с цел обслужване на бъдещи УПИ.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив  -Ще бъдат изградени 30 броя – жилищни сгради в 5 броя УПИ в ПИ 87240.20.102 м. „Лаута-Ракелица”С. Ягодово.  Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството,освен площта на имота в които ще се реализира инвестиционното предложение..Извършените видове изкопни работи за оформяне на площадките на сградите по обем не са големи и иззетия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота.  Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работни проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.  Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителство се предвиждат земно изкопни работе за полагане на фундаменти,както и изкопни работи за полагане на водопровод,канализация и ел. инсталации,бетонови ,зидаро-кофражни и довършителни дейности.Конкретните параметри на строителните дейности,респективно съответните технически строителни решения ще бъдат предмет на бъдещо проектиране.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Инвестиционното предложение има връзка съществуващи и одобрени с устройствен план дейности:Жилищен комплекс „Нило България” в ПИ 106 и ПИ собственост на възложителя терен , ПИ 101 отреден за обществено обслужваща дейност и жилищно стройтелство.  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват 020094засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Съгласно КВС поземления имот е с идентификатор 87240.20.102 в. месност „Лаута” с. Ягодово ,община „Родопи” Пловдив и е с площ 39046 кв.м.,начин на трайно ползване”нива”.Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение- Стоил Николов Ламбрев..  Не се засягат обекти,подлежащи на здравна защита,както и обекти на културно наследство.  Имота не попада в границите на защитени територии ,съгласно Закона за защитените територии и в защитените зони ,съгласно Закона за биологичното разнообразие.  Предвид на географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение,не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Природни ресурси ,които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение са ,вода,инертни материали,дървен материал,горива.  -Водоснабдяването от съществуваща изградена по път 20. 111 ВиК мрежа ,. ---Електроснабдяване ще се осъществи от съществуващ трафопост в имот 20.200  Предвид характера на инвестиционното предложение,осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси.. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия,предизвикващи наднорменното им замърсяване.       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода  Ивестиционното предложение не предвижда производствени /или други дейности,в резултат на който могат да бъдат емитерани вещества,в т.ч. приоритетни и опасни,при които се осъществява и или е възможен контакт с води..  .  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  Събирането,съхранението,транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците --По време на строителството строителните отпадъци които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община „Родопи”.По време на фазата на строителството основният вид отпадъци,които ще се образуват са строителните отпадъци.  Битовите отпадъци ще се събират контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.  9. Отпадъчни води:  -Битови отпадъчни води ,ще се заустват в съществуваща канализация изградена по път пл.№ 20.111  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  При спазване на екологичното законодателство при реализация на инвестиционното предложение ,няма да се използват вредни химикали и вещества.  ........................................................................................................................................................  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.     |  |  | | --- | --- | | Дата: .................... | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |