

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от А. Матев,

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че

има следното инвестиционно предложение:

Промяна на обстоятелства в инвестиционно намерение: Решение № ПВ-1-ПР/2023 г., поради следното обстоятелство:

Поради отдалечеността от водоснабдителната и канализационна мрежа на имот № 06447.27.18 - с.Брестник, общ.Родопи, В и К - гр.Пловдив не може да осигури питейна вода и заустване на отпадните води. Поради тази причина за питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. За санитарно-битови нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд – наземна цистерна – резервоар за вода. Същата ще се зарежда с автоцистерна за вода. Заустването на отпадните води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма.

Промяната на обстоятелството е във връзка с инвестиционно намерение - промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06447.27.18, в землището на с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив, местност „Горни Брантии“ за „Жилищно строителство“, което включва изграждане на пет жилищни сгради, всяка по около 100 кв.м., с обща застроена площ от 500 кв.м., за жиилищни нужди.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното намерение е: промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06447.27.18, в землището на с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив, местност „Горни Брантии“ за „Жилищно строителство“, което включва изграждане на пет жилищни сгради, всяка по около 100 кв.м., с обща застроена площ от 500 кв.м., за жиилищни нужди. Предвижда се образуване на пет нови УПИ по имотни граници.

Проектното решение изключва негативно въздействие върху компонентите на околната среда, осигурява здравословни и безопасни условия на труд и тяхната реализация ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна и работна среда.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждане пет жилищни сгради, всяка по около 100 кв.м., с обща застроена площ от 500 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ел.захранването ще става, съгласно договор с експлоатационното дружество

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, не се нуждае от съгласувателни и/или разрешителни документи по реда на специален закон.

##### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на*

*Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив

поземлен имот с идентификатор 06447.27.18, - с площ 2,971 дка, в землището на в землището на с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив, собственост на Атанас Огнянов Матев.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Реализацията на проекта няма да наложи промяна в наличната инфраструктура на района.

Не се налага промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването ще се осъществява от алтернативен водоизточник с водомерен възел, съгласно Закона за водите и заустване на отпадните води във водоплътна изгребна яма. Алтернативният водоизточник се предвижда да бъде с дълбочина до 20 м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на битови отпадъци. Събирането на битовите отпадъци ще се осъществява от фирма за сметосъбиране, с която Община Родопи е сключила договор.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Заустването на отпадните води се предвижда да се осъществява във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.06.2024г.

Уведомител: .....  
h

(подпис)