

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 01501-10.95

28.06.2018

ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от Росен Кълев -  
Ст. Моллов, Е. Моллова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Росен Кълев, Стоян Моллов и Елена Моллова имат следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на ПУП-ПРЗ за утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект жилищно строителство, в ПИ с идентификатор 53833.1.101, местност „Алчака“, с. Оризари, община „Родопи“ обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изготвяне на ПУП-ПРЗ за утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект жилищно строителство, в ПИ с идентификатор 53833.1.101, местност „Алчака“, с. Оризари, община „Родопи“, обл. Пловдив.

От имота ще бъдат образувани девет УПИ за жилищно строителство и нова улица тупик за транспортно обслужване на имотите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

От съществуващ път ПИ 1.104 ще се осъществи нова улица тупик за обслужване на новите УПИ. По нея ще бъде изградена нова техническа инфраструктура, водопровод и електропровод. Те ще бъдат свързани със съществуващи водопровод и електропровод изградени по улица ПИ 1.525.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

....Няма връзка със съгласувателни и разрешителни документи по специален закон.....

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Оризари , община „Родопи“, ПИ с идентификатор 53833.1.101, местност „Алчака“.

Няма обекти подлежащи на здравна защита и опазване на културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обществено водоснабдяване – съществуваща В и К мрежа, Ел. мрежа. Строителни материали от съществуваща търговска мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества при строителството на жилищните сгради.....

.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....Обектът не предполага генериране на опасни емисии и отпадъци с отрицателно въздействие върху хората и околната среда.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

....Битови отпадъци които ще се извозват със специален транспорт.....

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови води ще се отвеждат и заустват в нови водоплътни ями за всички УПИ.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....Няма опасни вещества на площадката на строителството.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....