

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от П [REDACTED] Петков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Петко Недялков Петков има следното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение за : "Жилищно строителство на три еднофамилни жилищни сгради ", находящи се в имот №03304.30.312 ,м-ст „Над бадемите“ , с. Белащица , община Родопи , област Пловдив и "Жилищно строителство на две еднофамилни жилищни сгради ", находящи се в имот №03304.30.243 ,м-ст „Над бадемите“ , с. Белащица , община Родопи , област Пловдив -ПУП-ПРЗ.

Двата имота са собственост на горесцитирания възложител.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обект на настоящото инвестиционното предложение е "Жилищно строителство на три еднофамилни жилищни сгради ", находящи се в имот №03304.30.312 ,м-ст „Над бадемите“ , с. Белащица , община Родопи , област Пловдив и "Жилищно строителство на две еднофамилни жилищни сгради ", находящи се в имот №03304.30.243 ,м-ст „Над бадемите“ , с. Белащица , община Родопи , област Пловдив. За целта ще бъде изготвен

ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение на двата имота ще е за "Жилищно строителство".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Трите сгради в имот №03304.30.312 ,ще имат жилищна функция с приблизително РЗП 200 кв. м. всяка една от тях. Предвижда се всяка една от жилищните сгради в имота да е с по два надземни етажа. Двата етажа ще са жилищна площ. Площа на имот №03304.30.312 е 2999 кв.м. Двете сгради в имот №03304.30.243 ,ще имат жилищна функция с приблизително РЗП 200 кв. м. всяка една от тях. Предвижда се всяка една от жилищните сгради в имота да е с по два надземни етажа. Двата етажа ще са жилищна площ. Площа на имот №03304.30.243 е 1387 кв.м.

Ще се използва съществуваща и нова техническа инфраструктура.

- По отношение на ВИК, обектите ще се водоснабди от собствени водоизточници поради факта ,че в близост до двата имота няма уличен водопровод. В населеното място не се експлоатира улична канализационна мрежа.

- По отношение на електрозахранването, обектите ще се присъединят към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост ЕР ЮГ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектите се намират в имоти №03304.30.312 и №03304.30.243, м-ст „Над бадемите“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на двата имота, ще бъде от новопроектиран сондажен кладенец по един във всеки от двата парцела.

Водата в настоящата фаза на проектиране, ще се използва за битови и ПП нужди при необходимост. На площадката на парцел №03304.30.312, ще се изгради водопроводна мрежа за битови и ПП нужди, захранена от индивидуален сондажен кладенец в имота. Сондата ще е с дълбочина до 10м. от PVC тръби с диаметри $\varnothing 160$. На този етап се предвижда водопотреблението за денонощие на сондажа, да е до 10куб. за собствени нужди и за ППН при необходимост. Дали със сигурност ще има водоем за ППН в имота може да се каже в техническа фаза на проектиране, когато ще има яснота за точните квадратури на трите бъдещи сгради в имота, както и на какво разстояние се намира новообразувания парцел от най-близкия пожарен хидрант. Водата за питейни нужди, ще се осигурява от диспенсъри за минерална вода във всяка една от бъдещи сгради в имота. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа за питейна и противопожарна води, захранена от сондажния кладенец.

Водата в настоящата фаза на проектиране, ще се използва за битови и ПП нужди при необходимост. На площадката на парцел №03304.30.243, ще се изгради водопроводна мрежа за битови и ПП нужди, захранена от индивидуален сондажен кладенец в имота. Сондата ще е с дълбочина до 10м. от PVC тръби с диаметри $\varnothing 160$. На този етап се предвижда водопотреблението за денонощие на сондажа, да е до 10куб. за собствени нужди и за ППН при необходимост. Дали със сигурност ще има водоем за ППН в имота може да се каже в техническа фаза на проектиране, когато ще има яснота за точните квадратури на трите бъдещи сгради в имота, както и на какво разстояние се намира новообразувания парцел от най-близкия пожарен хидрант. Водата за питейни нужди, ще се осигурява от диспенсъри за минерална вода във всяка една от бъдещи сгради в имота. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа за питейна и противопожарна води, захранена от сондажния кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат вредни или опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват да се генерират ще бъдат разгледани в част ПУСО

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обектите ще бъдат битови и дъждовни.

На площадката на имот №03304.30.312 , ще се изгради канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл, която ще бъде показана подробно в проекта на техническа фаза на проектиране. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

На площадката на имот №03304.30.243 , ще се изгради канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл, която ще бъде показана подробно в проекта на техническа фаза на проектиране. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на

въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:г.

Уведомятел

(подпис)