

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г. изм. и доп.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

„Колорит-М-Димчев“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Уведомявам Ви, че „Колорит-М-Димчев“ ЕООД, ЕИК 206817452 има следното инвестиционно предложение:

Преустройство на складова база в „Цех за производство на мазилки, бои и пресовани изделия“ в ПИ 59080.42.4, местност „Кошиски юрт“ по КК и КР на гр. Първомай.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Складовата база за земеделска техника и инвентар в ПИ 59080.42.4 по КК и КР на гр. Първомай е съществуваща. Ще се изготви ПУП – ПР /план регулация/ - ПЗ /план застрояване/ за ПИ с идентификатор № 59080.42.4 /стар №042004/, местност "Кошиски юрт" по КККР на гр.Първомай, с променен статут за „Складова база“, във връзка с преотреждането му за изграждане на обект: “Цех за производство на мазилки, бои и пресовани изделия”.

Запазват се предвидените устройствени показатели:

- Устройство зона – „Пп“
- Височина на застрояване – мах. до 10.00м.
- Плътност на застрояване – до 80%
- Интензивност на застрояване – до 2.5
- Минимална озеленена площ – мин. 20%

Начин на застрояване - свободно,

Данните за режима на застрояване са съобразени с изискванията на Наредба №8/01г., за обем и съдържание на устройствените схеми и планове на МРРБ.

2. Описание на основните процеси

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния

предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В бъдещия цех ще се произвежда широк асортимент от полимерни, силиконови и мраморни мазилки, латексови бои за вътрешно и външно ползване и пресовани изделия. Ще се обособят основно подразделение - цех за производство на бои и мазилки чрез смесване и хомогенизиране на съставките и спомагателни подразделения – складове за материали, добавки и буферна площадка за готова продукция.

Материалите са водоразтворими. Всички суровини са практически безвредни за човека, тъй като няма вредни изпарения. Готовата продукция ще се получава чрез смесване на изходните материали в механични бъркалки. След източване готовата продукция ще се разфасова в кофи от 1 до 25 кг. Времето на смесване на компонентите на вододиспергираната боя зависи от обема на сместа, оригиналните характеристики на компонентите на компонентите, мощността на диспергиращия агент и разтварянето. За производството на латексови бои ще се добавя и титаниев окис, който също е водоразтворим.

Мазилката ще се изготвя чрез смесване и хомогенизиране на неорганични изходни материали – мраморно брашно, креда, стирол-акрилатна дисперсия, съгъстител и консервант. Разнообразието от видове декоративна мазилка с възможност за получаване на цвят, структура и топография на повърхността ги прави уникално средство за декориране на стени, тавани или отделни елементи на съвременните помещения.

Пресованите изделия ще се приготвят от същата смес като боите, която се изсушава, пресова в специални матрици до дебелина около 2см. и ще се ползват за декорация и облицовки на стени. Може да имитират камък, тухла и др. декоративни елементи.

Работния състав ще е 3 души работници и 1 управител.

Въздействието се определя, като временно, негативно, обективно присъщо.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще започне след завършване на процедурите, свързани с устройството на територията, Закона за опазване на околната среда.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се предвижда да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В имота има законно построен строеж: "Складова база за земеделска продукция, земеделска техника и инвентар" с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация № 10/09.04.2020г.за гореописания имот, с което е изпълнено изискването на чл.24 от ЗОЗЗ. Ще се извърши вътрешно преустройство на складовата база за нуждите на цех за производство на мазилки, бои и пресовани изделия.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

В ПИ 59080.42.4, местност „Кошиски юрт“ по КК и КР на гр. Първомай.

Имотът граничи с полски път и се намира на около 1 км. от регулацията на гр.Първомай – III-ти функционален тип и на около 5 км. от с.Бяла река - VI-ти функционален тип. За имота има разработена транспортна схема съгласувана с КАТ – Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ел. и ВиК захранване ще се осъществи по вече съгласуваните схеми от дружествата.

Водоснабдяването на наличната складовата база с вода, както и заустването на отпадъчните води са осигурени от съществуващата В и К мрежа в района, собственост на „В и К“ ЕООД. Не се налага промяна на водоснабдяване за новия цех за бои, мазилки и пресовани изделия. Електроснабдяването на имота е осигурено от мрежата и съоръженията на „ЕВН Електроразпределение“ Пловдив.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В цеха за производство на мазилки, бои и пресовани изделия се предвижда общообменна вентилация 2 кратна съгласно заданието по част „ОВ“. Всички суровини са практически безвредни за човека, тъй като няма вредни изпарения. За механичните бъркалки се предвижда локална вентилация за аспириране на отделяния прах, която ще се включва при зареждане с материал. Почистването на пода в цеха ще става с прахосмукачка.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Те ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват по договор от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района.

Утайката от механичния утайтел за водите от измиването на пода ще се предава периодично на специализирана фирма по договор за управление на отпадъците.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води е осигурено от съществуващата В и К мрежа в района, собственост на „В и К“ ЕООД.

Почистването на пода в цеха ще става с прахосмукачка и водата от измиването му ще съдържа само следи от компонентите и готовата продукция. Водата от измиването ще се отвежда в утайтел, като утайката ще се предава периодично на специализирана фирма по договор за управление на отпадъците.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества. Материалите са водоразтворими. Всички суровини са практически безвредни за човека, тъй като няма вредни изпарения.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив**

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ОФИСНА СЛУЖБА
ВЪЗМ ОВОС-1435-1
ПЛОВДИВ

На ваш изх. № ОВОС- 1435-1/27.05.2022г.

Уважаеми Г-н Йотков,

в отговор на горепосоченото писмо приложено Ви предоставяме исканата допълнителна информация за инвестиционно предложение:

Преустройство на складова база в „Цех за производство на мазилки, бои и пресовани изделия“ в ПИ 59080.42.4, местност „Кошиски юрт“ по КК и КР на гр. Първомай.

Възложител:
Копорит-М-Лимчев“ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Информационни листове за суровините, предвидени за цеха.