Във връзка с постъпило уведомление за ИП с вх. № ОВОС-280/24.01.2025г. за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот №56784.386.38, гр. Пловдив, с възложител „Стройколукс“ ООД, основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и в изпълнение разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив (РИОСВ-Пловдив) информира за следното:

**І. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**

Инвестиционно предложение касае жилищно застрояване в ПИ 56784.386.38, гр. Пловдив.

Съгласно подадената информация ПИ 56784.386.38, гр. Пловдив е с НТП „Нива“ и с площ от 9189 кв.м. Предвидено след промяна предназначението на имота да се изградят от 5 до 7 жилищни сгради.

Водоснабдяването и канализацията ще се осъществи от мрежата експлоатирана от ВиК, след изпълнение на необходимите присъединителни връзки. Така заявеното ИПпопада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на **преценяване на необходимостта** **от извършване на ОВОС**.

**ІІ. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000578 „Река Марица“.

Копие на писмото е изпратено до Община Пловдив, Район Южен

Отговорено от РИОСВ-Пловдив на 18.02.2025г.