Във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. № ОВОС-1693/12.06.2025г. за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 45 броя УПИ“, за ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353.21, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР - гр. Брезово, местност „РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1“, с възложител: „ИМБО“ ООД, на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и в изпълнение разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив (РИОСВ-Пловдив) информира за следното:

**І. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя и образуване на 45 броя урегулирани поземлени имота, за ниско жилищно застрояване, създаване на транспортна мрежа – улици, осигуряващи достъп до новообразуваните имоти. Така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**ІІ. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000291 „Гора Шишманци“.

Копие на писмото е изпратено до Община Брезово.

Отговорено от РИОСВ-Пловдив на 24.06.2025г.