Във връзка с внесено уведомление с вх. № *ОВОС-1459/06.07.2021г. за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство - 12 бр. УПИ“, в ПИ 29235.12.4 и ПИ 29235.12.5, местност ХАДЖИ САИД ПАРА, в землището на с. Желязно, община Марица, с възложители: Г-Н Д. ЦВЕТКОВ и Г-Н Б. ЧОЛАКОВ,* и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и в изпълнение разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив (РИОСВ-Пловдив) информира за следното:

**І. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване. След промяна предназначението на имота ще се обособят 12 броя УПИ, в които ще се изградят по една жилищна сграда. Така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**ІІ. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

Копие на писмото е изпратено до Община Марица и Кметство с. Желязно

Отговорено от РИОСВ-Пловдив на 14.07.2021г.