

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПРОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „СЕЙЛС ЕКСПЕРТ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПРЗ за „Изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници ФВЕЦ с обща инсталирана мощност до 195 kW в имоти с кадастрални номера 06361.362.15 и 06361.362.16 по КК на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

I. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „СЕЙЛС ЕКСПЕРТ“ ЕООД, ЕИК 204297424

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): .....

## 2. Обща информация за предложения план/програма

**а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт съгласно чл.23 ал.3 и чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.109, ал.3 и чл.126, ал.3 от ЗУТ**

„СЕЙЛС ЕКСПЕРТ“ ЕООД е собственик на поземлени имоти с кадастрални номера 06361.362.15 и 06361.362.16 по КК на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив, съгласно приложените нотариални актове за собственост, с начин на трайно ползване «нива», земя осма категория, неполивна.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия започнахме процедура по изготвяне на подробен устройствен план за регулация и застрояване за тези имоти.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме изискванията за «Възложител» съгласно пар.1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по специално т.21, според която «възложител на план или програма» е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

**б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

ПУП-ПРЗ за имоти с номера 06361.362.15 и 06361.362.16 по КК на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив ще се изготви на един етап, на фаза «окончателен проект» .

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини за част от общинска територия**

ПУП-ПРЗ има локален обхват и засяга само землището на гр.Брезово.

**г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

В границите на имотите, предмет на плана, и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близка защитена зона от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000- BG0000443 Река Омуровска се намира на около 15 км от имотите, предмет на плана и няма да бъде засегната от реализацията на ИП

**д) Основни цели на плана/програмата**

Основната цел на плана е след смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници- фотоволтаична система.

ПУП-ПРЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройството на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на

устройствените планове.

В случая устройствената зона – предимно производствена ще се устройва и застроява съгласно чл24 от Наредба № 7.

Общата площ на два имота е 2,141 дка.

-плътност на застрояване – 80 %

-интензивност на застрояване –  $K_{инт}$  до 2

-озеленена площ не по-малко от 20 %

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до регулационните граници на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници ФВЕЦ с обща инсталирана мощност до 195 kW .

Имотите в които ще се реализира ИП са незастроени.

За бъдещия обект ще се използва налична пътна инфраструктура .

Допълнително ще се определи трасе и ще се положи кабел за връзка на ФВЕЦ и ТП на ЕВН съгласно становище от ЕВН.

**е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана ПУП-ПРЗ ще бъде със собствени средства.

**ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

ПУП-ПРЗ ще бъде изготвен на фаза «окончателен проект» на един етап като обявяването му пред обществеността ще бъде извършено по начините, предвидени в ЗУТ след решение по глава VI от ЗООЗ.

**3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

ПУП-ПРЗ ще бъде приложен от Възложителя при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

ПУП-ПРЗ ще бъде разгледан и одобрен от община Раковски по изискванията на ЗУТ след проведена процедура глава VI от ЗООЗ. При издадено Решение от РИОСВ Пловдив.

## Приложение:

**А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:**

**1. Характеристика на плана/програмата относно:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:**

Залаганото в ПУП-ПРЗ касае промяната на устройствената зона- от «нива» в производствена устройствена зона Пп. Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за добив на електрическа енергия от възобновяем източник- слънчевата енергия.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл.92 т.1 от ЗООС.

Този вид дейност попада в позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ за имоти номера 06361.362.15 и 06361.362.16 по КК на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив е с площ 2,141 дка. В имотите ще се изгради фотоелектрична електроцентрала с мощност 195 кVВ

Планът ще бъде изготвен съобразно представените документи:

-скици от КК на гр.Брезово, издадени от АГКК гр.Пловди

-одоброено задание за устройствено планиране по чл.125 от ЗУТ

За територията , в която попадат конкретните имоти с ОУПО вече е предвидена възможност за промяна на предназначението на земеделската земя – обособена е зона за производствени дейности. Промяната ще се извърши именно чрез ПУП-ПРЗ, който предстои да се изработи.

Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ ще бъде съобразен с основните положения и текстове на действащата нормативна уредба, касаеща устройственото планиране и проектиране:

1.Закон за устройството на територията

2. Наредба № 7 от 2003 г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

3.Наредба № 8 от 2001 г за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Закон за регионалното развитие

5.Закон за опазване на околната среда и др.

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Изработването на ПУП-ПРЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще бъде преотредена земя с НТП «нива» за Производствени дейности, фотоволтаична електроцентрала.

Не се необходими промени в други планове и програми с национално, регионално и местно значение.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствени или друг вид планове, които да противоречат по някакъв начин на ОУП.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, Напоителни системи, газопрееносни продуктопрееносни или други мрежи.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ ще бъде съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони.:

- Закон за устройство на територията
- Закон за енергетиката
- Закон за енергията от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ.
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

В оценяваната територия - имоти с номера 06361.362.15 и 06361.362.16 по КК на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

изработването на ПУП-ПРЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/88/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 г за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива 2002/77/ЕО

и 2003/30/ЕО

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност. В Приложение № 1 са ормулирани «Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г.

**е) наличие на алтернативи:**

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земята, настоящият характер и местоположение на имотите, наличните данни за слънчеванта радиация, съществуваща възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа.

**2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаична централа притежава необходимите условия и дадености. В района слънчевата радиация, която попада на 1 кв.м. площ средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване- строителство, дървесна и храстова растителност.

**3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма:**

Изработването на ПУП-ПРЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и друг идейности, които да му противоречат по някакъв начин.

**4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

**а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:**

Изработване на ПУП-ПРЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули- около 25 години.

По осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтажа на съоръженията ще се увеличи нивото на шума и вибрации, временно и локално запрашаване на приземната атмосфера. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха отделени от трафика на автомобилния транспорт и строителна техника. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливане на гориво-смазочни масла при невнимание.

При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, които ще се събират на площадката и ще се предадат за рециклиране. При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци- опаковки, стъкла, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е временно и обратимо.

**б) кумулативните въздействия:**

Изработването на плана не води до други промени в плана.

**в) трансграничното въздействие:**

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ включва минимални, с локално значение отражения към околната среда и като се вземе пред вид характера на производство на електрическа енергия от възобновяем източник, както и местоположението на бъдещия фотоволтаичен парк се изключва възможността за трансгранично въздействие върху околната среда.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Минимална устройствена промяна за площ от 2,141 дка дава възможност за реализация на фотоволтаичната централа.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология, но вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето на хората и животните при експлоатацията им. При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействието върху човешкото здраве има локален и минимален характер. По време на изграждането работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори-неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и вива на общи вибрации, прахови емисии. Всичко това е за кратък времеви срок. Не се очаква вредно физическо въздействие спрямо жителите на град Брезово.

Вредни фактори по време на експлоатацията:

Въздействие от шум: дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна.

Въздействие от електромагнитни полета: Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създава електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежително ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците извън регулационните граници на населеното място ги определя като напълно безопасни по отношение на електрически и магнитни полета за населението.

Психо сензорно въздействие: в даден период на деня има възможност за «огледален ефект» от слънчевото греене, но това се изключва от местоположението на предлатавата площадка спрямо жилищната зона на гр.Брезово.

Въз основа на изброените данни може да се заключи, че по отношение на физични и тосикохимични вредности отрицателен ефект върху здравето и то много ограничен по интензитет се очаква единствено в работна среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

В близост до централата не са налични предприятия и/ или съоръжения, класифицирани с «висок рисков потенциал» или «нисък рисков потенциал» по смисъла на Глава седма Раздел I към ЗООС. Няма известна информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/ съоръжения на територията на община Брезово, които попадат в обхвата на Глава седма Раздел I към ЗООС

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Предлаганото изработване на ПУП-ПРЗ сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на засегнатата територия.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):**

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са със селскостопанско производство. Не се предвижда промяна в пътната инфраструктура.

В този смисъл изработването на ПУП-ПРЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:**

Устройството на територията с изготвяния ПУП-ПРЗ липсват защитени природни територии – национални природни паркове, резервати и поддържани резарвите, защитени местности и природни забележителности.

Най-близка защитена зона от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000- BG0000443 Река Омуровска се намира на около 15 км от имотите, предмет на плана и няма да бъде засегната от реализацията на ИП.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

Изработването на ПУП-ПРЗ устройва територия, разположена в границите на два имота, за които са представени скици и ситуационни планове , издадени от АГКК Пловдив.



**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Изработването на ПУП-ПРЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУРО изисквания към устройствената зона»предимно за производствена и складова дейност».

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа и в изпълнени на принципите на устойчиво развитие възложителят ще изпълни следните мерки за предотвратяване , намаление или възможно най –пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяване на дейността върху околната среда:

- Разположението на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подедни и транспортни машини ще минимализира отрицателното въздействие върху растителността.
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технологията за монтаж чрез конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пасещи домашни животни и хора ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварна техника при монгирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и гориво-смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

**7. Информация за платена такса и датата на заплащане.**

Б. Електронен носител - 1 бр. ....

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.