

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив

На Ваш изх. № ОВОС-8-1/13.01.2021г.

И С К А Н Е
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Уважаема инж. Георгиева,

Моля, да ми бъде издадено Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка за проект за:

Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 185 - Жм (жилищна устройствена структура единица [зона), включващо поземлен имот № 78080.52.1 частен имот и част от поземлен имот 78080.52.171, общински полски път по кадастралната карта на с, Царацово, местност „Долни ливади, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект: „Жилищно строителство - 3 бр. УПИ”

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл.8а от Наредба за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми - ПМС №139/ДВ бр.57 / 2004 г, изм. и доп.

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

Ст [] Димитрова, []

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт .

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 464 на Общински съвет „Марица”, взето с Протокол 13 от 21.12.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота - Стоянка Запрянова Димитрова. Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;

Провеждане на процедура за промяна функцията на имота или имотите, обособени в съответната структурната единица;

Имот № 78080.52.1 е с площ от 1778 кв.м, и с НТП „нива”. Ще се обособят 3 бр. УПИ за жилищно строителство, собственост на Възложителя. Ще се спазят всички изисквания, определящи този род строителство,

Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Ще се изпълнят законово определените от Закона за управление на отпадъците изисквания относно формираните отпадъци.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще е от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България” ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до найблизка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

б) Период на действие и етапи на изпълнение

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;

- Провеждане на процедура за промяна функцията на имота или имотите, обособени в съответната структурната единица;

в) Териториален обхват

Структурна единица 185 - Жм (жилищна устройствена структура единица [зона), включващо поземлен имот № 78080352,1 частен имот и част от поземлени имоти 78080.52.171, общински полски пы по кадастралната карта на с, Царацово, местност „Долни ливади, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект: „Жилищно строителство - 3 бр. УПИ

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/
Имотите в обхвата на проекта не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.
Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е

BG0000444 „Река Пясъчник“.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА
ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

E 24 ° 18 ' 12 " N 42 ° 18 ' 56 "

2.2. ПЛОЩ (дка) 2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)
18,799.70

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА МАКСИМАЛНА СРЕДНА
156 391 252

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS ИМЕ НА РАЙОН ЗА ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ %
ПОКРИТИЕ

BG05 Южен Централен

BG051 Пловдив 100

Характеристики на Обекта

Сайтът представлява река, свързваща язовир Пясъчник с река Марица. Река Пясъчник е малка, с тръстики в някои места, с крайречна растителност и граничи с обработваеми земи и гори. В един военен обект съществува гора. Сайтът се намира в непосредствена близост с рибни езера, предложени също за включване в НАТУРА 2000.

КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

Сайтът представлява река, свързваща язовир Пясъчник с река Марица. Той се намира в непосредствена близост с рибни езера, предложени също за включване в НАТУРА 2000.

УЯЗВИМОСТ

Сайтът е застрашен от разчистване на речните корита (от дървета и пясък), от кариерен добив, нерегламентирана сеч и браконьерство.

д) Основни цели на плана/програмата

Главната цел на изменението на ОУП е да създаде устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора - Ще бъде изградена след провеждане на процедурите по ЗУТ Структурна единица 185 - Жм (жилищна устройствена структура единица [зона), включващо поземлен имот № 78080352,1 частен имот и част от поземлени имоти 78080.52.171, общински полски пь по кадастралната карта на с, Царацово, местност „Долни ливади, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект: „Жилищно строителство - 3 бр. УПИ

- Стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическо развитие.
- Осигуряване реализацията на външни инвестиции, значими за социално-икономическото развитие на общината.

Цел на плана е изграждането на жил. обект с необходимите ВиК, Ел и други връзки. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт. и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се използват съвременни методи за топлоизолация и енергообезпечаване. Не се очаква някой от факторите на околната среда да достига критични значения, с които би могъл да повлияе върху човешкото здраве.

Степента на влияние от реализацията на инвестиционното предложение, предмет на плана върху природното местообитание и популациите на видовете предмет на защита, които обитават горе-цитираната потенциална защитена зона ще е минимална.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху горе-цитираните популации. Риск от заплахи за тези защитените видове не съществува, тъй като инвестиционното предложение не предполага развиването на дейности, които биха променили или повлияли по някакъв начин върху видовете, обитаващи зоната.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитената зона, не се засяга и не се очаква влошаване състоянието на предмета на опазване на най-близката защитена зона. При реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона «Река Пясъчник».

Целта на плана е да промени предназначението на земята с целжилищно застрояване, не е свързано с производствена дейност, която да замърсява или да доведе до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Степента на влияние от реализацията на инвестиционното предложение върху популациите на видовете, предмет на защита, които се намират и обитават горе-цитираната защитена зона е минимален. Няма вероятност от намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятния им прирозащитен статус.

Няма вероятност инвестиционното намерение, предвидено с плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната. Не

се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона. Риск от заплахи за тези защитените местообитания и популации не съществува. При реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона.

Във връзка с гореизложеното, очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното намерение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията върху защитената зона може да се оцени като незначително и се очаква да бъде:

- Локално по обхват площ и в незначителна степен в граничните и територии от шумовото натоварване, най – вече по време на строителството;
- Незначително по степен на въздействие. Временно по честота от шума, само по време на строителството и експлоатацията;
- Частично обратимо без кумулативен ефект;
- Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на местообитания в нея или на популации на растителни и животински видове. Предвидения процент на озеленяване ще осигури подобряване и поддържане на установената естествена среда.

Не се предвижда складиране на препарати за растителна защита или опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация . Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи от наличен в района обществен водопровод.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез наличната в района електроснабдителна мрежа съгласно указанията на „ЕВН България“ ЕООД.

Водоснабдяване - от наличен водопровод, съгласно указателно писмо на „ВиК“ ЕООД.

Предвижда се заустването на отпадните битово-фекални води да става във водоплътна яма. Не се очаква формиране на друг вид отпадъчни води при реализацията и експлоатацията на бъдещият обект.

Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устойчиви устройствени решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи, като предлаганото от инвеститора.

е) Финансиране на плана

Проектът за изменението на ОУП се финансира от възложителя.

Структурна единица 185 - Жм (жилищна устройствена структура единица [зона), включващо поземлен имот № 78080352,1 частен имот и част от поземлени имоти 78080.52.171, общински полски пы по кадастралната карта на с, Царацово, местност „Долни ливади, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект: „Жилищно строителство - 3 бр. УПИ

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността